



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 lutego 2017 r.

Poz. 1473

UCHWAŁA NR 3/252/2017 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 8 lutego 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 561) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu

stwierdza nieważność

uchwały Nr XXVI/183/2016 Rady Gminy Ostrowite z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Ostrowite nr XXV/167/2016 z dnia 29 listopada 2016 r. dotyczącej zwolnień w podatku od nieruchomości, w części obejmującej wyrażenie „budowli” z powodu istotnego naruszenia przepisu art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, z późn. zm.).

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą doręczoną tutejszej Izbie w dniu 11 stycznia 2017 r. Rada Gminy Ostrowite, powołując się na przepis art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, poprzez zmianę uchwały wprowadziła nowe zwolnienie z podatku od nieruchomości, a mianowicie zwolniła z podatku od nieruchomości grunty i budynki wykorzystywane na zbiorową opiekę i wychowanie, za wyjątkiem gruntów, budynków, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Na posiedzeniu Kolegium stawił się Pan Marek Stasiak radca prawny Gminy Ostrowite. Przedstawiciel Gminy wyjaśnił, że zwolnienie dotyczy gruntów i budynków wykorzystywanych m.in. na zadania, o których mowa w ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.) w związku z art. 91. Ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, zawiadomiła przedstawiciela Gminy o wszczętym postępowaniu nadzorczym w odniesieniu do ww. uchwały Rady Gminy, wyznaczając termin rozpatrzenia sprawy na dzień 8 lutego 2017 r.

Rozpatrując sprawę Kolegium Izby stwierdziło, że Rada zwolniła z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części wykorzystywane na zbiorową opiekę i wychowanie, z wyjątkiem gruntów, budynków, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Z powyższego wynika, że zwolnieniem objęto budowle i jednocześnie wyłączono ze zwolnienia nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Zatem zwolniono z podatku od nieruchomości przedmiot, który nie został objęty podatkiem od nieruchomości co pozostaje w sprzeczności z przepisem art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przepis art. 2 ust. 1 pkt 2 stanowi bowiem, że opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane w tym budowle lub ich części związane z prowadzeniem

działalności gospodarczej. Z powyższego wynika, że budowle podlegają opodatkowaniu tylko wtedy gdy są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Z uwagi na powyższe stwierdzenie nieważności wyrażenia „budowli” jest zasadne.

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

Przewodnicząca
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Poznaniu
(-) Grażyna Wróblewska