



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 lutego 2017 r.

Poz. 1557

UCHWAŁA NR XXXII/198/17 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 23 lutego 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/164/16 Rady Gminy Powidz z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2016 r. poz. 7303) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 skreśla się wyrazy „przez okres”;

2) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. Równocześnie z zawarciem umowy najmu, może być pobrana kaucja w wysokości ustalonej przez Wójta zgodnie z art. 6 ustawy.”;

3) w § 23 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Osoba ubiegająca się o uregulowanie tytułu prawnego powinna spełniać kryteria określone w § 4.”;

4) w § 23 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Odmowa zawarcia umowy najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego może nastąpić także w przypadku, jeżeli za taką decyzją przemawia uzasadniony prawnie interes wynajmującego. Przepis ust. 3 zd. 2 stosuje się odpowiednio.”;

5) § 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. W przypadku, gdy Najemca skorzystał z obniżenia czynszu, a Wynajmujący stwierdził, iż złożona przez Najemcę deklaracja jest niezgodna z prawdą, na Najemcy ciąży obowiązek zwrotu Wynajmującemu kwoty stanowiącej 200 % nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu, zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Powidz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Powidz
(-) Bogdan Piotrowski