



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 marca 2017 r.

Poz. 1692

UCHWAŁA NR XXIV/180/2017 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 24 lutego 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/80/2011 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 23 września 2011r.
w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
i Miasta w Witkowie**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz 1610) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/80/2011 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 23 września 2011r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta w Witkowie wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 8 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: „3a. Z Rejestru potrzeb mieszkaniowych wykreśla się osoby, które:

- 1) dwukrotnie nie dostarczyły dokumentów w trakcie corocznej weryfikacji sytuacji materialnej i mieszkaniowej wnioskodawców,
- 2) stały się właścicielem innego lokalu mieszkalnego,
- 3) wyprowadziły się poza teren Gminy i Miasta Witkowo.”

§ 2. Dodaje się § 9a w brzmieniu:

1. Na wniosek osoby, której wcześniej wypowiedziano umowę najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, gdy przyczyną rozwiązania stosunku prawnego było zadłużenie spowodowane pogorszeniem sytuacji materialnej najemcy, możliwe jest ponowne zawarcie umowy najmu, której przedmiotem będzie ten sam lub inny lokal o mniejszej powierzchni, jeżeli:

- 1) osoba ta nieprzerwanie zamieszkuje w tym lokalu,
- 2) ustała przyczyna, z powodu której została rozwiązana umowa najmu, przy czym warunek ten uważa się za spełniony również w przypadku, jeśli jest podpisane oraz realizowane porozumienie dotyczące spłaty zadłużenia

2. Z możliwości ponownego zawarcia umowy najmu można skorzystać nie więcej niż jeden raz przez cały okres korzystania przez najemcę z lokalu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Piotr Józwick