



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 marca 2017 r.

Poz. 2014

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.13.2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

z dnia 7 marca 2017 r.

**w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego,
położonych na obszarze miasta i gminy Gołańcz, za rok 2016**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873), zarządza się, co następuje:

§ 1. W oparciu o informacje przedłożone przez 10 zarządców nieruchomości nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta i gminy Gołańcz, sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu ww. lokali mieszkalnych, za rok 2016, o treści wskazanej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zestawienie, o którym mowa w § 1. podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz
(-) Mieczysław Durski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr OA.0050.13.2017
Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 7 marca 2017 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2016, położonych na obszarze Miasta i Gminy Gołańcz

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	1) 5,40 2) 15,28	-	7,50	-	-	-	-	-	-
	B	8,75	8,33	-	6,30	-	2,75	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	1) 10,45 2) 14,44	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	7,80	1) 4,80 2) 6,90	-	6,30	-	-	-	-	-	-
	C	1,65	-	-	-	1,65	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	10,44	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	5,0	-	5,0	-	-	-	2,75	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	4,28	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

a) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	1) 8,33 2) 15,28	-	7,20	-	-	-	-	-	-
	B	8,75	5,70	-	-	-	2,75	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	7,80	1) 10,45 2) 14,44	-	1) 5,50 2) 9,00	-	-	-	-	-	-
	B	-	6,90	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	1,65	-	-	-	1,65	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	1) 6,06 2) 10,44	-	5,63	-	-	-	-	-	-
	B	-	5,70	-	-	-	-	-	2,75	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek