



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 stycznia 2017 r.

Poz. 340

UCHWAŁA NR XXVIII/318/2016 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Granicznej, Powstańców Wielkopolskich, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotułach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Granicznej, Powstańców Wielkopolskich, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotułach, zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Szamotuły nr XLV/557/2014 z dnia 17 marca 2014 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **dachu pochyłym** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15°;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **materiale dachówkopodobnym** – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN – 45MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U - 4MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U - 3U;
- 4) tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami 1ZP/US - 3ZP/US;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP- 2ZP;
- 6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL – 5KDL;
- 7) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD - 11KDD;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW – 22KDW;
- 9) tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone symbolami 1KDx - 3KDx.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) dla terenów objętych planem dopuszczenie zachowania, remontu, przebudowy, istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, ich lokalizacji względem linii zabudowy oraz granic działek sąsiednich, wysokości oraz geometrii dachów, a w przypadku nadbudowy i rozbudowy zmianę parametrów wyłącznie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, zabudowy usługowej, parków rozrywki;
- 3) nakaz uwzględnienia położenia obszaru w obrębie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP nr 145 – Dolina Kopalna Szamotuły – Duszniki;
- 4) nakaz zachowania, na terenach **MN**, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania, na terenach **MN/U**, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zachowania, na terenach **ZP, ZP/US** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zachowania na terenach **U**:
 - dla szkół, przedszkoli, żłobków i świetlic - dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dla usług sportu, turystyki i rekreacji - dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dla obiektów usług zdrowia i opieki społecznej - dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych jak dla terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się wprowadzenie alei drzew w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg publicznych wskazanych na rysunku planu;

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń wynikających z położenia w obszarze opracowania planu zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- 2) nakaz uzgodnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla terenów **2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 20MN, 22MN, 25MN, 26MN, 28MN, 29MN, 31MN, 33MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 41MN, 42MN, 43MN** oraz **45MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego i jednego budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolnostojącej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej;
- 5) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 6) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,25 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
- 11) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 12) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 13) dowolne usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych względem drogi;
- 14) dopuszczenie dachów płaskich nad pomieszczeniami gospodarczymi i garażowymi w bryle budynku;
- 15) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 16) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 17) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego lub kamiennego, szarym i białym;
- 18) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, materiału dachówko podobnego lub pokryć z blachy na rąbek stojący w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;

19) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny w obrębie działki, wliczając w to miejsca w garażu lub miejsca garażowe.

20) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 800 m².

2. Dla terenów **7MN, 10MN, 12MN, 13MN, 17MN, 34MN** oraz **44MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej oraz jednego budynku garażowego i jednego budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolnostojącej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej;
- 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,25 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
- 10) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 11) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 12) usytuowanie głównej kalenicy budynków mieszkalnych równoległe do drogi;
- 13) dowolne usytuowanie kalenic budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 14) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 15) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 16) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 17) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 18) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu lub miejsca garażowe;
- 19) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 450 m².

3. Dla terenów **1MN, 19MN, 21MN, 23MN, 24MN, 27MN, 30MN, 32MN** oraz **40MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz jednego budynku garażowego i jednego budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;

- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolnostojącej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,25 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
- 9) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 10) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 45°;
- 11) usytuowanie głównej kalenicy budynków mieszkalnych równoległe do drogi;
- 12) dowolne usytuowanie kalenic budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 13) wysokość budynków:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 14) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 15) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 16) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 17) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu lub miejsca garażowe;
- 18) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek w zabudowie:
 - a) bliźniaczej – 400 m²;
 - b) wolnostojącej – 800 m².

4. Dla terenów **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U** oraz **4MN/U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 3) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkaniowo-usługowego, z zastrzeżeniem pkt. 4) i 5);
- 4) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym, usługowym lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym, mieszkalno-usługowym, usługowym lub w formie wolnostojącej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej;
- 6) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią;

- 8) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,25 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 11) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki;
- 12) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 13) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 14) dowolne usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 15) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkaniowo-usługowych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 16) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 17) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 18) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 19) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości minimum:
 - a) 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca na jeden lokal usługowy;
- 20) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 600m².

5. Dla terenów **1U**, **2U** oraz **3U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług oświaty, tj.: szkoła, przedszkole, żłobek, usług handlu, rzemiosła, bankowości, administracji, sportu, turystyki i rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii;
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5m nad projektowanym poziomem terenu;
- 9) wysokość budynków:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 12,0 m;
- 10) dachy dowolne;

- 11) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 12) w przypadku dachów pochyłych zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 13) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
 - a) 2 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) 3 stanowiska na każde 10 miejsc usługowych w obiektach świadczących usługi gastronomiczne,
 - c) 4 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej innych obiektów,
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1200 m².

6. Dla terenów **1ZP/US**, **2ZP/US** oraz **3ZP/US** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją, placów zabaw dla dzieci;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,15 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 7,0 m;
- 7) dachy dowolne;
- 8) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 9) w przypadku dachów pochyłych zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 10) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych;
- 11) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
 - a) 2 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) 3 stanowiska na każde 10 miejsc usługowych w obiektach świadczących usługi gastronomiczne,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej innych obiektów;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 2000 m².

7. Dla terenów **1ZP**, **2ZP** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów wypoczynku i rekreacji;
- 2) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §8 ust. 7 pkt 3), 4), 5) i 6);
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury związanych z funkcją terenu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, miejsc postojowych, ścieżek pieszo-rowerowych i ścieżek rowerowych;

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) na terenach MN, MN/U w zabudowie wolnostojącej – 20,0 m,
 - b) na terenach MN, MN/U w zabudowie bliźniaczej – 12,5 m,
 - c) na terenach U – 30,0 m,
 - d) na terenach ZP/US – 30,0 m,
- 2) minimalna powierzchnia działki:
 - a) na terenach MN w zabudowie wolnostojącej – 800 m²,
 - b) na terenach MN w zabudowie bliźniaczej – 400 m²,
 - c) na terenach MN/U – 1000 m²,
 - d) na terenach U – 1200 m²,
 - e) na terenach ZP/US – 2000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia położenia części terenu objętego planem w granicach głównego zbiornika wód podziemnych Nr 145 Dolina Kopalna Szamotuły- Duszniki;
- 2) nakaz zachowania dla linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15 kV, pasa technologicznego wolnego od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 7,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 3) nakaz zachowania dla linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, zlokalizowanej poza granicami planu, pasa technologicznego wolnego od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 4) nakaz zachowania dostępu do powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 6) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, ziemnego ekranu akustycznego, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL i 5KDL o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu;
 - b) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD i 11KDD o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu;

- c) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW i 22KDW o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu;
 - d) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolami 1KDx, 2KDx, 3KDx o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu;
 - e) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną:
- a) terenów 1MN – 45MN z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu oraz z dróg publicznych klasy lokalnej, dróg publicznych klasy dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych,
 - b) terenów 1MN/U – 4MN/U z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu oraz z dróg publicznych klasy lokalnej, dróg publicznych klasy dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych, przy czym dostęp do drogi wojewódzkiej (ul. Powstańców Wlkp.) należy realizować wyłącznie za pomocą istniejących włączeń (skrzyżowań z ulicami: Graniczną i Długą oraz zjazdów do działek); dopuszcza się przebudowę ww włączeń na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi wojewódzkiej, w oparciu o przepisy odrębne;
 - c) terenów 1U – 3U z dróg publicznych klasy lokalnej, dróg publicznych klasy dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych,
 - d) terenów 1ZP/US - 3ZP/US z dróg publicznych klasy lokalnej, dróg publicznych klasy dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych,
 - e) terenów 1ZP-2ZP z dróg publicznych klasy lokalnej, z drogi publicznej klasy lokalnej oraz z dróg wewnętrznych,
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych, placów parkingowych i placów manewrowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na wolnych od utwardzenia terenach dróg publicznych;
- 5) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 6) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 7) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
- a) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
 - c) zakaz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 9) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
- a) z terenów MN, MN/U, ZP/US, ZP, U do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) z powierzchni dróg, placów parkingowych, placów manewrowych i ciągów komunikacyjnych poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

- 10) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 12) istniejące urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 13) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

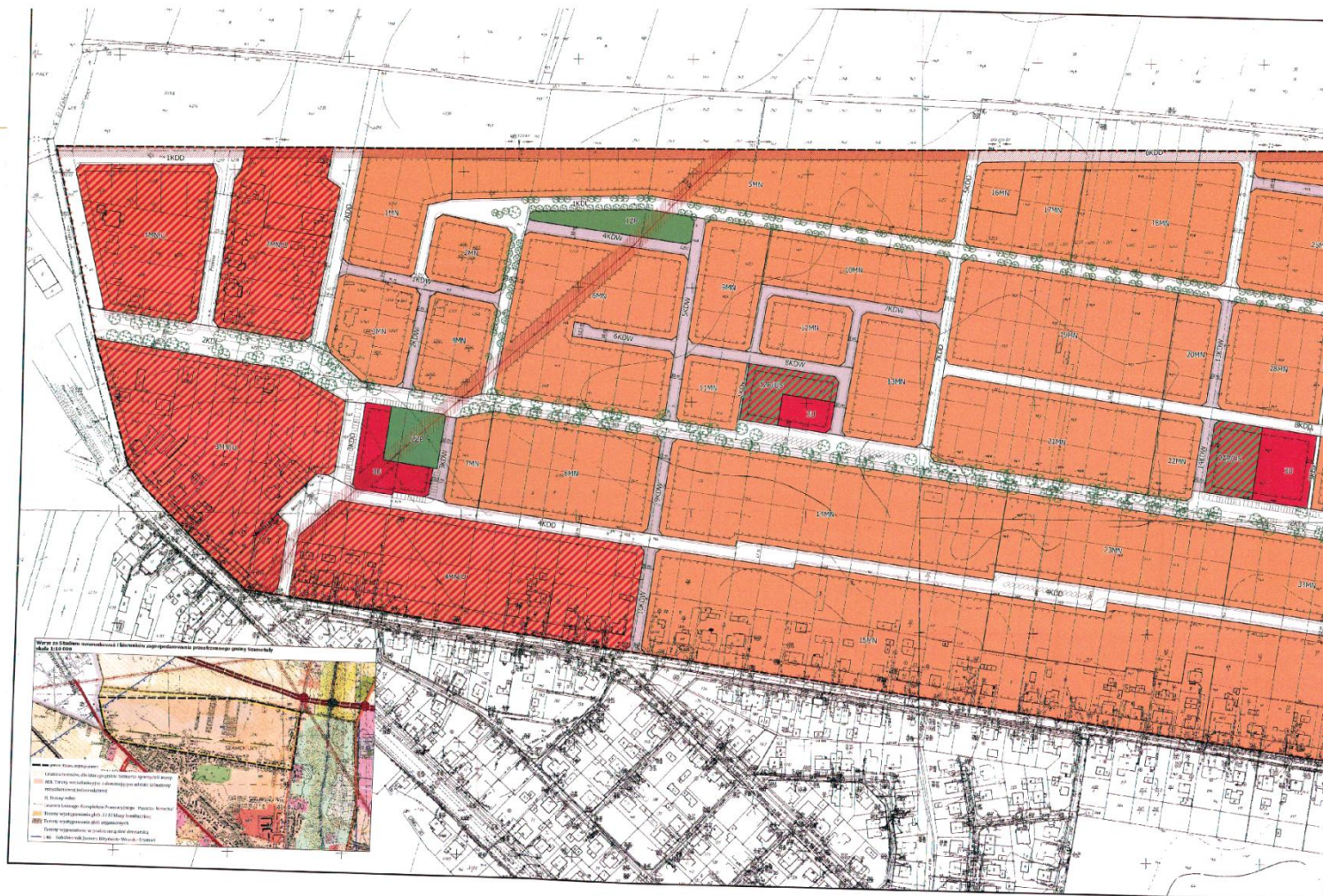
§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) Marian Płachecki

Załącznik nr 1 do uchwały Uchwała Nr XXVIII/318/2016 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 28 grudnia 2016 r.
część 1



Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr ...XXVIII... / 2016
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 28 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Granicznej, Powstańców Wielkopolskich, Szczuczyńskiej
i Długiej w Szamotulach**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Szamotuły, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Granicznej, Powstańców Wielkopolskich, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotulach w trybie wyłożenia do publicznego wglądu – rozstrzyga, co następuje:

Rozdział 1

Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 12 sierpnia 2016 r. do 05 września 2016 r., termin składania uwag do 20 września 2016 r. (1 wyłożenie).

W ustawowym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło 8 uwag, z których 3 uwagi Burmistrz uwzględnił w całości, 3 uwagi uwzględnił w części i 2 uwagi nie uwzględnił w całości.

UWAGA NR 1

Wnoszący: osoba fizyczna

„Wnoszę sprzeciw do projektu przestrzennego podziału działek 43/1 i 43/2 przy ul. Długiej. Nie wyrażam zgody na utworzenie drogi wewnętrznej 16KDW i 15KDW. Sprzeciw motywuję tym, iż:

- 1) Mam wytyczony prywatny dojazd do obu istniejących nieruchomości 43/1. Poza tym, każda przez Was wytyczona nam działka ma dojazd z drogi gminnej, którą zaznaczyliście w projekcie.
- 2) Na działkach mam nowo wybudowany plot, wieloletnie drzewa, tunel foliowy oraz plac zabaw dla dzieci.
- 3) Wytyczona droga wewnętrzna umniejsza wartość działek i robi je mniej atrakcyjne!
- 4) Tworzymy od kilku lat zawodową rodzinę zastępczą. Dzieci umieszczone są z orzeczeniami o niepełnosprawności oraz problemami emocjonalnymi. W tej chwili mamy 6 dzieci. Droga będzie powodować dyskomfort psychiczny, przestrzenny i będzie stanowić niebezpieczeństwo. Możemy dostarczyć zaświadczenie z PCPR Szamotuły. Chcemy w najbliższym czasie przekształcić się z Zawodowej Rodziny Zastępczej na Rodzinny Dom Dziecka.
- 5) Na ul. Długiej są działki niezabudowane np. 36/6, 67.... na których bez przeszkód i uszczerbku wytyczyć drogi wewnętrzne o ile one do czegokolwiek są potrzebne.

PODSUMOWUJĄC.

Nasz protest zgłaszany był na pierwszym zebraniu dotyczącym projektu. Wtedy zostaliśmy zapewnieni, że zostaną nanesione poprawki. Po drugim zebraniu również zostaliśmy zapewnieni (ustnie), że drogi wewnętrzne w tym miejscu nie musi być i że mam złożyć pismo, co też teraz czynię. Liczymy na słowność władz. Proszę o jak najszybszą odpowiedź pisemną. Za pozytywne uwzględnienie naszej uwagi dotyczącej drogi wew. 16KDW i 15KDW (jej likwidacje) z góry dziękujemy.”

Uwaga uwzględniona

UWAGA NR 2**Wnoszący: osoba fizyczna**

„W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Granicznej, Powstańców Wielkopolskich, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotulach wnoszę o przeznaczenie terenu przeznaczonego w projekcie planu pod dojazd wewnętrzny o symbolu 19KDW na drogę publiczną jak droga o symbolu 11KDD.

Takie potraktowanie tego terenu nie będzie w przyszłości generowało konfliktów w tym rejonie i umożliwi gminie łatwiejsze uzbrojenie i uaktywnienie tego atrakcyjnego terenu naszego miasta.

Jednocześnie deklaruję, że w przypadku uwzględnienia mojej uwagi i realizacji w przyszłości planu jestem skłonny teren pod drogę przekazać za symboliczną złotówkę. Mając na uwadze powyższe wniosek mój uważam uzasadniony i wnoszę o jego uwzględnienie przy rozpatrywaniu uwag.”.

Uwaga nie uwzględniona**UWAGA NR 3****Wnoszący: osoba fizyczna**

„W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Granicznej, Powstańców Wielkopolskich, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotulach który swym zasięgiem obejmuję również moją nieruchomość w skład której wchodzi działki o nr ewidencyjnych 4275; 4276; 4277 obręb Szamotuły składam uwagę do w/w projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Teren działek stanowiących moją własność został w tym projekcie planu przeznaczony w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 28 MN, 39 MN oraz pod drogę publiczną o symbolu 3KDL i w części pod usługi o symbolu 4U. Mając na uwadze położenie opisanego terenu wnoszę o likwidację w projekcie planu terenu pod usługi o symbolu 4U i włączenie tego obszaru do terenu zabudowy mieszkaniowej o symbolu 39MN. Obserwując sieci handlowe i sposób dokonywania zakupów w obecnej dobie pozostawienie tego terenu z przeznaczeniem go na usługi spowoduje jego zablokowanie na długie lata. Urządzenie na tym terenie usług sportu też uważam za nie zasadne, biorąc pod uwagę bliskość boiska sportowego w Szczuczynie i Orlika w Szamotulach przy ul. Szczuczyńskiej.

Z uwagi na powyższe wniosek własny uważam za zasadny i proszę o jego uwzględnienie przy rozpatrywaniu uwag. Za przychylność z góry dziękuję.”.

Uwaga uwzględniona**UWAGA NR 4****Wnoszący: osoba fizyczna**

„Treść uwagi: Planowana droga 4 KDD przebiega przez istniejące tunele foliowe a zatem zniszczyłaby strukturę mojego gospodarstwa. Ponadto przebiega ona przez pas zieleni/ok. 20 szt drzew świerkowych! które stanowią ochronę przed wiatrem.

Uzasadnienie uwagi:

.. Prowadzę gospodarstwo ogrodnicze które stanowi dla mojej rodziny główne źródło utrzymania, Przedzielenie tuneli foliowych drogą naruszyłoby strukturę prowadzonej działalności. Wnoszę o uzgodnienie ze mną takiego przebiegu ulicy aby pogodzić interes społeczny i możliwość dalszego prowadzenia gospodarstwa”.

Uwaga nie uwzględniona

UWAGA NR 5**Wnoszący: osoba fizyczna wraz z mieszkańcami popierającymi uwagi do projektu uchwały (15 osób)**

„W odniesieniu do art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z wyłożeniem w dniach 12 sierpnia 2016 r. do 5 września 2016 r do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z projektem uchwały Rady Miasta i Gminy Szamotuły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Granicznej, Powstańców Wielkopolskich, Szczuczyńskiej i Długiej w Szamotulach. Strona wnosi uwagi, kwestionując ustalenia tam przyjęte jako godzące w interes prawny i uprawnienia strony.

Uwaga:

1. Zmiana zapisu dotycząca możliwości lokalizacji na działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo garażowego na zapis: możliwość lokalizacji na działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego i jednego budynku gospodarczego lub gospodarczo garażowego
2. Zmianę zapisu dotyczącą powierzchni zabudowy garażu bez określania maksymalnej powierzchni zabudowy wyrażonej w metrach
3. Zmianę zapisu dotyczącą powierzchni zabudowy budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej bez określania maksymalnej powierzchni zabudowy wyrażonej w metrach
4. Wykreślenie zapisu o zakazie lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych.
5. Zmianę parametrów dla dachów pochyłych dwuspadowych lub wielospadowych, symetrycznych o kącie nachylenia połąci dachowych od 25 stopni do 45 stopni

Uzasadnienie:

1. W nowych projektach coraz częściej garaż jest połączony z domem - dobudowany z przodu lub z boku, tworzący odrębną bryłę, lub zupełnie schowany w budynku. Dla niektórych taki garaż jest lepszym rozwiązaniem niż garaż wolno stojący, chociażby ze względów ekonomicznych. Poza tym połączenie z domem daje możliwość uzyskania wygodnego przejścia - z garażu wprost do wnętrza - które jest zarazem drugim, gospodarczym wejściem do domu. Z uwagi iż plan dotyczy nie tylko przyszłych nowopowstałych budynków ale też obecną zabudowę, właściciele, którzy mają garaże zablokowane z domem lub w samym budynku mieszkalnym będą zablokowani brakiem możliwości zlokalizowania budynku gospodarczego, gdyż plan mówi o wyłącznie o jednym garażu lub budynku gospodarczym lub budynku gospodarczo-garażowym. Właściciele działek, którzy w ostatnim czasie postawili budynki mieszkalne wraz z garażem a nie od razu zdecydowali się na postawienie budynków gospodarczych po wejściu planu w życie nie będą mieli możliwości postawienia budynków gospodarczych lub garażowo- gospodarczych pomimo iż wcześniejsze warunki zabudowy pozwalały na to.
2. Przy zasadach kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu podaje się wartość maksymalnej powierzchni zabudowy na 30 % powierzchni działki. Ten zapis jak najbardziej jest zrozumiały i słuszny, im większa działka tym większa powierzchnia zabudowy. Tym bardziej nie rozumiem dlaczego przy działkach minimum 800 m² zostaje wyznaczona maksymalna powierzchnia zabudowy garaży jak i budynków gospodarczych i budynków gospodarczo-garażowych na 50 m². (ok. 40m² powierzchni użytkowej). Rozwijając myśl dotyczącą zarówno uwagi na temat garaży, budynków gospodarczych i budynków gospodarczo garażowych, chcę zauważyć iż stanowisko postojowe w garażu powinno mieć szerokość co najmniej 2,3 m i długość 5 m. Oprócz tego odległość od boku samochodu do ściany musi wynosić przynajmniej 0,5 m. Warto pamiętać o tym, że poszczególne marki mają różne wymiary. Przyjmuje się, że samochód średniej wielkości ma długość do 4,5 m i szerokość do 1,7 m. Zatem

minimalne wymiary wewnętrzne garażu jednostanowiskowego to 2,7 x 5,5 m powierzchni użytkowej. Z pomieszczenia tej wielkości można korzystać, ale o wygodzie i dodatkowych funkcjach nie ma mowy. Cały czas pamiętając, iż są to wymiary dla średniej wielkości samochodu. Przy planowaniu garażu warto uwzględnić sprawność fizyczną i umiejętności kierowania samochodem wszystkich użytkowników, a także ich wzrost. Pamiętajmy też o tym, że garaż, który zbudujemy, będzie nam służył wiele lat. Dziś mamy jeden samochód, za rok może się pojawić drugi. Często rower lub dwa. A może zamieszka z nami babcia o ograniczonej sprawności ruchowej lub ktoś, komu potrzebny będzie wózek inwalidzki? Wielkość garażu powinniśmy planować z myślą o przyszłości. Obecne założenia planu kłócą się z ustawą o prawie budowlanym, która mówi w art. 29 ust.2 o budowie wolno stojących parterowych budynków gospodarczych w tym garaży, altan oraz przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki.

Podawane przykłady projektów garaży z magazynu Murator autorstwa Agnieszki i Marka Sternickich.

Nawiązując więc do powyższych przykładów podawane 50 m² zabudowy jest zbyt małe aby garaż na dwa samochody z miejscem na rowery i półki był wygodny i bezpieczny. Według proponowanych projektów ten garaż posiada wymiary 47,7 m² powierzchni użytkowej czyli zdecydowanie przewyższa 50 m² powierzchni zabudowy. Trzeba zwrócić uwagę, że w obecnych czasach coraz więcej rodzin ma co najmniej dwa samochody a zwłaszcza rodziny, które będą zainteresowane osiedleniem się na nowo powstałych działkach z pewnością każdy z nich aby dojechać do pracy będzie mieć swój samochód. Niestety powierzchnia zabudowy, która została narzucona w planie obejmuje tylko powierzchnie na garaż dwustanowiskowy i nie więcej a co dalej z budynkiem gospodarczym? Powiększenie garażu o budynek gospodarczy pozwala ograniczyć powierzchnię pomieszczeń gospodarczych wewnątrz domu. Przeniesienie części ich funkcji do garażu (lub w jego okolicy) może być korzystne dla wnętrza domu. Poza tym w każdym domu potrzebne są sprzęty na przykład kosiarka, łopata do odśnieżania, miotły, wąż ogrodowy czy opony zimowe, Garaż jest dobrym miejscem na drewno do kominka, meble ogrodowe, przyczepę, rowery. Część pomieszczenia może być przeznaczona na kącik hobbyistyczny. Przy garażu można wydzielić schowek na narzędzia ogrodnicze lub warsztat majsterkowicza. Jednak garaż, który pełni również funkcję schowka, domowego warsztatu czy magazynu, powinien być właściwie zaprojektowany i posiadać odpowiednią wielkość.

Pozostając cały czas przy powierzchni zabudowy owych budynków warto przytoczyć kilka argumentów, które w naszym odczuciu są jak najbardziej słuszne:

- Sąsiednie zabudowania, które posiadają już garaże czy budynki gospodarcze oscylują w wielkościach nawet 100 m² zabudowy
- Wielu właścicieli działek objętych planem posiada różne sprzęty ogrodnicze ,m.in. do uprawy ziemi, których nie będą w stanie pomieścić w budynkach o powierzchni zabudowy do 50 m² (sprzęt + samochody)
- W przypadku większej rodziny z dwoma samochodami brak możliwości postawienia budynku garażowo gospodarczego o powierzchni zabudowy 50 m² gdyż takich projektów nie ma, z uwagi na zbyt małą powierzchnię.

Reasumując proszę o wykreślenie górnej granicy powierzchni zabudowy budynków garażowych, gospodarczych czy gospodarczo garażowych. Wielkość budynków jest uwzględniona w zapisie o 30% zabudowy na działce. Plan ma służyć kształtowaniu zabudowy ale jaki ma to sens stawiać dom mieszkalny o powierzchni nawet 300 m² a garaż tylko do 50 m². Takie wytyczne obniżą atrakcyjność ofert sprzedaży działek. Jeżeli dom można stawiać proporcjonalnie do wielkości działki to dlaczego są wprowadzane ograniczenia co do wielkości budynków garażowych, gospodarczych czy gospodarczo garażowych? Analizując plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Miasta i Gminy Szamotuły w ostatnich latach na terenie miasta Szamotuły

m.in. Uchwała Nr XXI/230120 16, uchwała nr VIIV69/20 15, uchwała nr XLVIII/587/20 14, uchwała nr XXXIII398/13, uchwała nr XXXVIII461113 „jest tylko mowa o maksymalnych wielkościach zabudowy określana w procentach. Uchwały te nie wskazują na konkretne wielkości metrażowe. Dla gminy zapisy powyższych uchwał są bardziej korzystne, gdyż podatek od budynków garażowych, gospodarczych czy gospodarczo garażowych większych niż 50 m² powierzchni zabudowy trafiałby do budżetu, wiedząc iż te podatki są znacznie wyższe od podatków mieszkaniowych. Tak więc plan zagospodarowania nie powinien w żaden sposób tego ograniczać.

3. Jednym z najszybszych sposobów zapewnienia swojemu samochodowi właściwego miejsca parkingowego pod dachem, jest postawienie na swojej działce lub działce wydzierżawionej, garażu blaszanego. Skutecznie zabezpieczy on pojazdy przed szkodliwym wpływem czynników zewnętrznych - niskich lub wysokich temperatur i opadów atmosferycznych. Jest to najprostsza i najtańsza forma takiego zabezpieczenia. Zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych według mojej oceny jest absurdalny. Co mają zrobić osoby, które rozpoczynają budowę swoich domów, gdzie mają przetrzymywać narzędzia, sprzęt? Pamiętajmy, że budowa nie zawsze trwa krótko. Pozostawienie sprzętu na niestrzeżonej działce może okazać się bardzo ryzykowne. Prawo budowlane pozwala nawet aby przez okres 120 dni taki budynek można postawić bez zezwolenia na budowę a projekt planu zabrania. Ponownie przytoczę powyższe uchwały uchwalone przez Radę Miasta i Gminy Szamotuły w ostatnich latach na terenie miasta Szamotuły m.in. Uchwała Nr XXI/230/2016, uchwała nr VIII/69/2015, uchwała nr XLVIII/587/2014, uchwała nr XXXIII398/13, uchwała nr XXXVIII461113, które nie wprowadzają takiego zakazu. Proszę więc aby i w tym przypadku zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych został zniesiony.

4. Skupiając swoją uwagę na dachu pochyłym w odniesieniu do budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 stopni do 45 stopni nie zauważamy większych przeszkód. Natomiast, jeśli weźmiemy pod uwagę budynki garażowe, gospodarcze lub gospodarczo-garażowe kąt nachylenia połaci dachowych powinien być bardziej rozbudowany. Wiele projektów zakłada przy takich budynkach kąt 25 stopni, tak więc proszę o rozszerzenie tego przedziału.”.

Uwaga częściowo uwzględniona

UWAGA NR 6

Wnoszący: osoba fizyczna

„W odniesieniu do art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z wyłożeniem w dniach 12 sierpnia 2016 r. do 5 września 2016 r do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z projektem uchwały Rady Miasta i Gminy Szamotuły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Granicznej, Powstańców Wielkopolskich, Szezczyńskiej i Długiej w Szamotułach. Strona wnosi uwagi, kwestionując ustalenia tam przyjęte jako godzące w interes prawny i uprawnienia strony.

Uwaga:

1. Zmiana zapisu dotycząca możliwości lokalizacji na działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo garażowego na zapis: możliwość lokalizacji na działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego i jednego budynku gospodarczego lub gospodarczo garażowego
2. Zmianę zapisu dotyczącą powierzchni zabudowy garażu bez określania maksymalnej powierzchni zabudowy wyrażonej w metrach
3. Zmianę zapisu dotyczącą powierzchni zabudowy budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej bez określania maksymalnej powierzchni zabudowy wyrażonej w metrach

4. Wykreślenie zapisu o zakazie lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych.

5. Zmianę parametrów dla dachów pochyłych dwuspadowych lub wielospadowych, symetrycznych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 stopni do 45 stopni

Uzasadnienie:

1. W nowych projektach coraz częściej garaż jest połączony z domem - dobudowany z przodu lub z boku, tworzący odrębną bryłę, lub zupełnie schowany w budynku. Dla niektórych taki garaż jest lepszym rozwiązaniem niż garaż wolno stojący, chociażby ze względów ekonomicznych. Poza tym połączenie z domem daje możliwość uzyskania wygodnego przejścia - z garażu wprost do wnętrza - które jest zarazem drugim, gospodarczym wejściem do domu. Z uwagi iż plan dotyczy nie tylko przyszłych nowopowstałych budynków ale też obecną zabudowę, właściciele, którzy mają garaże zablokowane z domem lub w samym budynku mieszkalnym będą zablokowani brakiem możliwości zlokalizowania budynku gospodarczego, gdyż plan mówi o wyłącznie o jednym garażu lub budynku gospodarczym lub budynku gospodarczo-garażowym. Właściciele działek, którzy w ostatnim czasie postawili budynki mieszkalne wraz z garażem a nie od razu decydowali się na postawienie budynków gospodarczych po wejściu planu w życie nie będą mieli możliwości postawienia budynków gospodarczych lub garażowo- gospodarczych pomimo iż wcześniejsze warunki zabudowy pozwalały na to.

2. Przy zasadach kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu podaje się wartość maksymalnej powierzchni zabudowy na 30 % powierzchni działki. Ten zapis jak najbardziej jest zrozumiały i słuszny, im większa działka tym większa powierzchnia zabudowy. Tym bardziej nie rozumiem dlaczego przy działkach minimum 800 m² zostaje wyznaczona maksymalna powierzchnia zabudowy garaży jak i budynków gospodarczych i budynków gospodarczo-garażowych na 50 m². (ok. 40m² powierzchni użytkowej). Rozwijając myśl dotyczącą zarówno uwagi na temat garaży, budynków gospodarczych i budynków gospodarczo-garażowych, chcę zauważyć iż stanowisko postojowe w garażu powinno mieć szerokość co najmniej 2,3 m i długość 5 m. Oprócz tego odległość od boku samochodu do ściany musi wynosić przynajmniej 0,5 m. Warto pamiętać o tym, że poszczególne marki mają różne wymiary. Przyjmuje się, że samochód średniej wielkości ma długość do 4,5 m i szerokość do 1,7 m. Zatem minimalne wymiary wewnętrzne garażu jednostanowiskowego to 2,7 x 5,5 m powierzchni użytkowej. Z pomieszczenia tej wielkości można korzystać, ale o wygodzie i dodatkowych funkcjach nie ma mowy. Cały czas pamiętając, iż są to wymiary dla średniej wielkości samochodu. Przy planowaniu garażu warto uwzględnić sprawność fizyczną i umiejętności kierowania samochodem wszystkich użytkowników, a także ich wzrost. Pamiętajmy też o tym, że garaż, który zbudujemy, będzie nam służył wiele lat. Dziś mamy jeden samochód, za rok może się pojawić drugi. Często rower lub dwa. A może zamieszka z nami babcia o ograniczonej sprawności ruchowej lub ktoś, komu potrzebny będzie wózek inwalidzki? Wielkość garażu powinniśmy planować z myślą o przyszłości. Obecne założenia planu kłócą się z ustawą o prawie budowlanym, która mówi w art. 29 ust.2 o budowie wolno stojących parterowych budynków gospodarczych w tym garaży, altan oraz przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki.

Nawiązując więc do powyższych przykładów podawane 50 m² zabudowy jest zbyt małe aby garaż na dwa samochody z miejscem na rowery i półki był wygodny i bezpieczny. Według proponowanych projektów ten garaż posiada wymiary 47,7 m² powierzchni użytkowej czyli zdecydowanie przewyższa 50 m² powierzchni zabudowy. Trzeba zwrócić uwagę, że w obecnych czasach coraz więcej rodzin ma co najmniej dwa samochody a zwłaszcza rodziny, które będą zainteresowane osiedleniem się na nowo powstałych działkach z pewnością każdy z nich aby dojechać do pracy będzie mieć swój samochód. Niestety powierzchnia zabudowy, która została narzucona w planie obejmuje tylko powierzchnie na garaż dwustanowiskowy i nie więcej a co dalej z budynkiem gospodarczym? Powiększenie garażu o budynek gospodarczy pozwala

ograniczyć powierzchnię pomieszczeń gospodarczych wewnątrz domu. Przeniesienie części ich funkcji do garażu (lub w jego okolicy) może być korzystne dla wnętrza domu. Poza tym w każdym domu potrzebne są sprzęty na przykład kosiarka, łopata do odśnieżania, miotły, wąż ogrodowy czy opony zimowe. Garaż jest dobrym miejscem na drewno do kominka, meble ogrodowe, przyczepę, rowery. Część pomieszczenia może być przeznaczona na kącik hobbystyczny. Przy garażu można wydzielić schowek na narzędzia ogrodnicze lub warsztat majsterkowicza. Jednak garaż, który pełni również funkcję schowka, domowego warsztatu czy magazynu, powinien być właściwie zaprojektowany i posiadać odpowiednią wielkość.

Pozostając cały czas przy powierzchni zabudowy owych budynków warto przytoczyć kilka argumentów, które w naszym odczuciu są jak najbardziej słuszne:

- Sąsiednie zabudowania, które posiadają już garaże czy budynki gospodarcze oscylują w wielkościach nawet 100 m² zabudowy
- Wielu właścicieli działek objętych planem posiada różne sprzęty ogrodnicze ,m.in. do uprawy ziemi, których nie będą w stanie pomieścić w budynkach o powierzchni zabudowy do 50 m² (sprzęt + samochody)
- W przypadku większej rodziny z dwoma samochodami brak możliwości postawienia budynku garażowo gospodarczego o powierzchni zabudowy 50 m² gdyż takich projektów nie ma, z uwagi na zbyt małą powierzchnię.

Reasumując proszę o wykreślenie górnej granicy powierzchni zabudowy budynków garażowych, gospodarczych czy gospodarczo garażowych. Wielkość budynków jest uwzględniona w zapisie o 30% zabudowy na działce. Plan ma służyć kształtowaniu zabudowy ale jaki ma to sens stawiać dom mieszkalny o powierzchni nawet 300 m² a garaż tylko do 50 m². Takie wytyczne obniżą atrakcyjność ofert sprzedaży działek. Jeżeli dom można stawiać proporcjonalnie do wielkości działki to dlaczego są wprowadzane ograniczenia co do wielkości budynków garażowych, gospodarczych czy gospodarczo garażowych? Analizując plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Miasta i Gminy Szamotuły w ostatnich latach na terenie miasta Szamotuły m.in. Uchwała Nr XXI/230120 16, uchwała nr VIIV69/20 15, uchwała nr XLVIII/587/20 14, uchwała nr XXXIII398/13, uchwała nr XXXVIII461113 jest tylko mowa o maksymalnych wielkościach zabudowy określana w procentach. Uchwały te nie wskazują na konkretne wielkości metrażowe. Dla gminy zapisy powyższych uchwał są bardziej korzystne, gdyż podatek od budynków garażowych, gospodarczych czy gospodarczo garażowych większych niż 50 m² powierzchni zabudowy trafiałby do budżetu, wiedząc iż te podatki są znacznie wyższe od podatków mieszkaniowych. Tak więc plan zagospodarowania nie powinien w żaden sposób tego ograniczać.

3. Jednym z najszybszych sposobów zapewnienia swojemu samochodowi właściwego miejsca parkingowego pod dachem, jest postawienie na swojej działce lub działce wydzierżawionej, garażu blaszanego. Skutecznie zabezpieczy on pojazdy przed szkodliwym wpływem czynników zewnętrznych - niskich lub wysokich temperatur i opadów atmosferycznych. Jest to najprostsza i najtańsza forma takiego zabezpieczenia. Zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych według mojej oceny jest absurdalny. Co mają zrobić osoby, które rozpoczynają budowę swoich domów, gdzie mają przetrzymywać narzędzia, sprzęt? Pamiętajmy, że budowa nie zawsze trwa krótko. Pozostawienie sprzętu na niestrzeżonej działce może okazać się bardzo ryzykowne. Prawo budowlane pozwala nawet aby przez okres 120 dni taki budynek można postawić bez zezwolenia na budowę a projekt planu zabrania. Ponownie przytoczę powyższe uchwały uchwalone przez Radę Miasta i Gminy Szamotuły w ostatnich latach na terenie miasta Szamotuły m.in. Uchwała Nr XXI/230/2016, uchwała nr VIII/69/2015, uchwała nr XLVIII/587/2014, uchwała nr XXXIII398/13, uchwała nr XXXVIII461113, które nie wprowadzają takiego zakazu. Proszę więc aby i w tym przypadku zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych został zniesiony.

4. Skupiając swoją uwagę na dachu pochylonym w odniesieniu do budynku mieszkalnego o kącie

nachylenia połaci dachowych od 30 stopni do 45 stopni nie zauważamy większych przeszkód. Natomiast, jeśli weźmiemy pod uwagę budynki garażowe, gospodarcze lub gospodarczo-garażowe kąt nachylenia połaci dachowych powinien być bardziej rozbudowany. Wiele projektów zakłada przy takich budynkach kąt 25 stopni, tak więc proszę o rozszerzenie tego przedziału.

Chciałabym również zaznaczyć, iż w maju 2014 r. mąż otrzymał sześć decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły, w których określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczego na działce 26/3 zostało przyjęte na podstawie wyniku analizy odnoszącej się do uwarunkowań istniejących. Wynik analizy był pozytywny, spełniono wszystkie określone warunki, a planowana inwestycja nie naruszała ład przestrzennego i przepisów odrębnych. Wydano decyzję, która między innymi pozwala na budowę budynku gospodarczo-garażowego powierzchni zabudowy do 60 m², jeżeli chodzi o geometrię dachu to przy budynkach mieszkalnych kąt połaci dachowych od 20 stopni do 45 stopni, a budynków gospodarczych dach płaski o nachyleniu do 10 stopni lub dwuspadowy od 20 stopni do 30 stopni. Niestety po wprowadzeniu planu w życie parametry na które wcześniej dostaliśmy zgodę przestaną obowiązywać. Zablokuje nam to realizację zamierzonych wcześniej koncepcji budowy. Niestety za wydanie każdej decyzji trzeba było uiścić opłatę. Proszę o pozytywne rozpatrzenie w/w uwag, gdyż w moim przekonaniu nie będą one naruszać ład przestrzennego na terenie sporządzanego planu.”.

Uwaga częściowo uwzględniona

UWAGA NR 7

Wnoszący: osoba fizyczna

„1 . Odnośnie §8 punkt 1. podpunktu:

12) zamiast proponowanego zapisu wprowadzić: "dachy pochyle dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° nad częścią mieszkalną budynku" dopuści dachy płaskie nad pomieszczeniami gospodarczymi i garażowymi w bryle budynku

13) zamiast proponowanego zapisu wprowadzić: "dowolne usytuowanie kalenicy budynku mieszkalnych względem drogi" - obecny zapis wymusza np. niekorzystne usytuowanie ścian szczytowych budynków z dachami dwuspadowymi względem stron świata i nasłonecznienie pomieszczeń za pomocą okien dachowych. Uniemożliwia korzystanie z zysków energii wywołanych nasłonecznieniem w okresie zimowym. Wprowadza niczym nieuzasadnione ograniczenia dla projektantów przyszłych budynków,

17) dopuścić stosowanie na elewacjach materiałów kamiennych w kolorach naturalnych o wysokich walorach architektonicznych

18) dopuści stosowanie pokryć z blachy na rąbek stojący o wysokich walorach architektonicznych

19) wprowadzić zapis dotyczący zaliczania wymaganych 2 miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny jako miejsc garażowych

2. Dla obszaru oznaczonego na planie jako 29MN dopuścić zabudowę szeregową z możliwością wydzielenia drogi wewnętrznej oraz działek budowlanych o minimalnej wielkości 200m² (załącznik 1 str. 2)

Wszystkie powyższe uwagi są zgodne za studium miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Wnioskowane zmiany nie odbiegają od proponowanych ustaleń zawartych w projekcie w/w uchwały Rady Miasta i Gminy Szamotuły. Nie będą zaburzał ład przestrzennego oraz pozwolą na powstanie w tym obszarze budynków odpowiadających oczekiwaniom mieszkańców naszego miasta.”.

Uwaga częściowo uwzględniona

UWAGA NR 8**Wnoszący: osoba fizyczna**

„Wnioskuje o wydzielenie drogi wewnętrznej w połowie długości działek nr 4267, 4268, 4269, w celu zapewnienia dojazdu do nowo powstałych działek objętych uchwałą Rady Miasta i Gminy Szamotuły. Dzięki drodze działki będą mogły być zbliżone wielkością do działek z obszaru 26 MN. [proponowana droga - obrys niebieska linia]

Proszę o zmianę założenia podziału działek o nr 4268, 4267 gdyż wyrażamy chęć scalenia tych działek i podzielenia ich na nowo w proponowany sposób.[proponowany podział działek linia zielona]”.

Uwaga uwzględniona**Rozdział 2**

Przedmiotowy projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie 31 października 2016 r. do 24 października 2016 r. W dniu 16 listopada 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 09 grudnia 2016 r. W ustawowym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły 2 uwag, których Burmistrz nie uwzględnił w całości.

UWAGA NR 1**Wnoszący: 2 osoby fizyczne**

„Wnoszujemy o przesunięcie drogi wewnętrznej 12KDW oraz drogi publicznej 9KDD i 10KDD tak aby ich środki stanowiła granica działek nr ewid. 4266 oraz 4267 , których jesteśmy właścicielami.

Wnioskowane zmiany nie odbiegają od proponowanych ustaleń zawartych w projekcie w/w uchwały Rady Miasta i Gminy Szamotuły.”.

Uwaga nie uwzględniona**UWAGA NR 2****Wnoszący: 2 osoby fizyczne**

„1 .Wnoszujemy aby obszar 31MN włączyć do obszarów 1MN, 19MN, 21MN, 23MN, 24MN, 27MN, 30MN, 32MN oraz 40 MN gdzie dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

2. Wnoszujemy aby do:

a) §8 punktu 3 , podpunktu 7 wprowadzić zapis:

- maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej 30%

- maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej 25%

3. Wnoszujemy aby do:

b) §8 punktu 3, podpunktu:

11) zamiast proponowanego zapisu wprowadzić: "dowolne usytuowanie kalenicy budynku mieszkalnych względem drogi" - obecny zapis wymusza np. niekorzystne usytuowanie ścian szczytowych budynków z dachami dwuspadowymi względem stron świata i nasłonecznienie pomieszczeń za pomocą okien dachowych. Uniemożliwia korzystanie z zysków energii wywołanych nasłonecznieniem w okresie zimowym. Wprowadza niczym nieuzasadnione ograniczenia dla projektantów przyszłych budynków.

15) dopuścić stosowanie na elewacjach materiałów kamiennych w kolorach naturalnych o wysokich walorach architektonicznych

16) dopuści stosowanie pokryć z blachy na rąbek stojący o wysokich walorach architektonicznych
Wnioskowane zmiany nie odbiegają od proponowanych ustaleń zawartych w projekcie w/w uchwały Rady Miasta i Gminy Szamotuły. Nie będą zaburzały ładu przestrzennego oraz pozwolą na powstanie w tym obszarze budynków odpowiadających oczekiwaniom mieszkańców naszego miasta.”.

Uwaga nie uwzględniona

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Szamotuły

Marzyna Machocki

Załącznik Nr 3 do Uchwały
Nr XXV/111 / 2016 / 2016
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 28 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Szamotuły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szamotuły.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Szamotuły

Marcin Machcecki