



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 stycznia 2017 r.

Poz. 410

UCHWAŁA NR XXIX / 349 / 2016 RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów Borówiec, Szczytniki, Gądkki, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów Borówiec, Szczytniki, Gądkki, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik, uchwalonego uchwałą nr L/551/2014 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 czerwca 2014 r., po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik” (Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku nr VII/82/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r.), zwana dalej „planem”.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały nr VI/52/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 marca 2015 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są :

- 1) załącznik nr 1 do uchwały - rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 2) załącznik nr 2 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. W uchwale nr L/551/2014 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów Borówiec, Szczytniki, Gądkki, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik w § 25 ust. 4 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tabeli wiersz: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w pkt 1 lit. b wyrazy "od 45" zastępuje się wyrazami "do 45";
- 2) w tabeli wiersz: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w pkt 1 lit. i wyrazy "minimalna 0,5" zastępuje się wyrazami "minimalna 0,05".

2. Pozostałe ustalenia planu, w tym rysunek planu, nie ulegają zmianie.

§ 3. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr L/551/2014 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 czerwca 2014 r. w zakresie zmian dokonanych niniejszą uchwałą.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Kórnik

(-) Adam Lewandowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIX / 349 / 2016
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 28 grudnia 2016r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO W BORÓWCU,
OBEJMUJĄCEGO OBSZARY OBRĘBÓW BORÓWIEC, SZCZYTNIKI, GĄDKI,
KONINKO I ROBAKOWO W GMINIE KÓRNIK.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów Borówiec, Szczytniki, Gądky, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 31 października 2016 r. do 21 listopada 2016 r.

W dniu 14 listopada 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag, tj. do dnia 5 grudnia 2016 r. włącznie do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynęła jedna uwaga, której Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik nie uwzględnił.

W związku z powyższym, Rada Miasta i Gminy Kórnik, po zapoznaniu się z treścią uwagi, która ostatecznie nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, postanawia o jej nieuwzględnieniu, przy czym szczegółowe rozpatrzenie zawiera wykaz nieuwzględnionych uwag, będący załącznikiem do niniejszego rozstrzygnięcia.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO W BORÓWCU, OBEJMUJĄCEGO OBSZARY OBRĘBÓW BORÓWIEC, SZCZYTNIKI, GĄDKI, KONINKO I ROBAKOWO W GMINIE KÓRNIK.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia proj. planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku Załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	14.11.2016r.	A.F	<p>W §25 ust. uchwały obecnie obowiązującego planu proponuję wprowadzić następujące zmiany:</p> <p>1) w tabeli wiersz: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w pkt 1 lit. b wyrazy „od 45^{cm}” zastępuje się wyrazami „do 45^{cm}”; punkt 1 litera b mówi o maksymalnym wskaźniku procentu zabudowy, który wynosi obecnie 50% pow. działki Niezrozumiałym jest więc fakt przywoływania 45% jako wskaźnika nie występującego w oryginale uchwały.</p> <p>2) w tabeli wiersz: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w pkt 1 lit. i wyrazy „minimalna 0,5” zastępuje się wyrazami „minimalna 0,05”. Przywoływana uchwała nie posiada punktu 1 litery „i” bo mowa o intensywności zabudowy wskazana jest w tekście oryginalnym w punkcie 1 lit. c.</p> <p>3) punkt 1 litera d. nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 5 planu. Od dwóch lat nie</p>	Dz. ewid. 418, teren 23MN	Ustalenia dotyczące terenu 23MN znajdują się w §39 ust. 6 na str. 64-66 uchwały		x			<p>Przedmiotowa zmiana mpzp dotyczy jedynie korekty zapisów w paragrafie 25 uchwały, co wynika z uzasadnienia do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp.</p> <p>Uwaga jest niewłaściwie sformułowana i błędnie odnosi się do paragrafów uchwały mpzp nr L/551/2014</p>

			mogę uzyskać pisemnego podania wymaganych odległości. Wnioskuje o podanie i wyrażenie odległości w metrach tak jak w przypadku innych parametrów.								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik

Adam Lewandowski

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIX / /349 / 2016
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 28 grudnia 2016r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY OCHRONNEJ TERENU
ZAMKNIĘTEGO W BORÓWCU, OBEJMUJĄCEGO OBSZARY OBRĘBÓW
BORÓWIEC, SZCZYTNIKI, GĄDKI, KONINKO I ROBAKOWO W GMINIE KÓRNIK
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga, co następuje:

§1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokojeniu potrzeb ludności, które należą do zadań własnych gminy.

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji:
realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

§3. Finansowanie inwestycji odbywało się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta i Gminy Kórnik,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznym, m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnych lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik

Adam Lewandowski