



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 marca 2017 r.

Poz. 2217

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

z dnia 14 marca 2017 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok, położonych na obszarze miasta Poznania.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. Nr 250, poz. 873) oraz art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1610).

Prezydent Miasta Poznania ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Poznania, za I i II półrocze 2016 roku.

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania
(-) Tomasz Lewandowski

Załącznik do Informacji Prezydenta Miasta Poznania
z dnia 14 marca 2017 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok,
położonych na obszarze miasta Poznania**

a) I półrocze 2016

Stawki czynów za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		Zły*	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	Brak danych	10,30 13,43	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	29,80 33,00	Brak danych	Brak danych
	B	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
40 m ² do 60 m ²	A	Brak danych	12,10 12,40	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	29,50 30,50	Brak danych	Brak danych
	B	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	27,00	Brak danych	Brak danych
	B	Brak danych	10,82 21,22	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 80 m ²	A	Brak danych	12,40	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	B	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych

A - Standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - Standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - Budynek wymaga remontu

1)** - Stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - Stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik do Informacji Prezydenta Miasta Poznania
z dnia 14 marca 2017 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok,
położonych na obszarze miasta Poznania**

a) II półrocze 2016

Stawki czynszów za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		Zły*	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	Brak danych	10,30 13,43	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	25,35 40,54	Brak danych	28,89 44,20
	B	Brak danych	9,56 41,57	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
40 m ² do 60 m ²	A	Brak danych	12,10 12,40	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	21,41 30,50	Brak danych	20,39 32,81
	B	Brak danych	6,03 26,54	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	5,47 27,00	Brak danych	7,94 26,58
	B	Brak danych	10,82 20,22	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 80 m ²	A	Brak danych	12,40	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	B	Brak danych	7,10 18,99	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych

A - Standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - Standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - Budynek wymaga remontu

1)** - Stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - Stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek