



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 marca 2017 r.

Poz. 2548

ZARZĄDZENIE NR 0050.53.2017 BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 15 marca 2017 r.

w sprawie sporządzenia zestawienia czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze MIASTA WYRZYSK oraz GMINY WYRZYSK.

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 464 z późn. zm.), art. 4 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze gminy lub jego części. (Dz.U. Nr 250, poz.1873) Burmistrz Wyrzyska zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkalnego za 2016rok położonych na obszarze MIASTA WYRZYSK oraz GMINY WYRZYSK stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu wDzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Wyrzyska
(-) Bogusława Jagodzińska

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.53.2017
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 15 marca 2017 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI
MIESZKALNYCH NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA
ROK 2016 POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA WYRZYSK ORAZ GMINY WYRZYSK.**

1. MIASTO WYRZYSK

a) I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|--------------------|-----------|-------|-----------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard Lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | po 2002 r | |
| | | do 1980 | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| - | A | 1)**... 2) ... | - | - | - | - | 1) 3,28 2) 3,95 | - | 7,98 | - | - |
| poniżej 40 m ² | B | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 m ² do 60 m ² | A | - | - | - | - | - | - | - | 7,98 | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | 3,95 | - | - | - | - |
| | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| powyżej 60 m ² | A | - | - | - | - | - | 1) 3,75 2) 3,95 | - | - | - | - |
| do 80 m ² | B | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | A | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| powyżej 80 m ² | B | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

b) II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|--------------------|-----------|-------|-----------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard Lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | po 2002 r | |
| | | do 1980 | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| - | A | 1)**... 2) ... | - | - | - | - | 1) 3,78 2) 3,95 | - | 7,98 | - | - |
| poniżej 40 m ² | B | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 m ² do 60 m ² | A | - | - | - | - | - | - | - | 7,98 | - | - |
| | B | - | - | - | - | - | 3,95 | - | - | - | - |
| | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| powyżej 60 m ² | A | - | - | - | - | - | 1) 3,75 2) 3,95 | - | - | - | - |
| do 80 m ² | B | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | A | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| powyżej 80 m ² | B | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa: średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2. GMINA WYRZYSK

a) I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard Lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | - | |
| | | do 1980 | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| - | <u>A</u> | 1)**... 2) ... | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| poniżej 40 m2 | <u>B</u> | - | - | - | - | - | 3,6 | - | - | - | - |
| | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 m2 do 60 m2 | <u>A</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | <u>B</u> | - | 4,83 | - | 4,86 | - | 4,4 | - | - | - | - |
| | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| powyżej 60 m2 | <u>A</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| do 80 m2 | <u>B</u> | - | 6,70 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | <u>A</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| powyżej 80 m2 | <u>B</u> | - | - | - | - | - | 3,6 | - | - | - | - |
| | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

b) II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard Lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | - | |
| | | do 1980 | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| - | <u>A</u> | 1)**... 2) ... | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| poniżej 40 m2 | <u>B</u> | - | - | - | - | - | 3,6 | - | - | - | - |
| | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 m2 do 60 m2 | <u>A</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | <u>B</u> | - | 4,83 | - | 4,86 | - | 4,4 | - | - | - | - |
| | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| powyżej 60 m2 | <u>A</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| do 80 m2 | <u>B</u> | - | 6,70 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | <u>A</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| powyżej 80 m2 | <u>B</u> | - | - | - | - | - | 3,6 | - | - | - | - |
| | <u>C</u> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek