



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 kwietnia 2017 r.

Poz. 3128

UCHWAŁA NR 244/17 RADY MIEJSKIEJ GMINY OPATÓWEK

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Opatówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) oraz art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1808) Rada Miejska Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

§ 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości przysługują na zasadach określonych w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 2. Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą niezależnie od statusu i sposobu funkcjonowania.

2. działalność gospodarcza - należy przez to rozumieć oferowanie towarów i/lub usług na rynku.

3. nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym od liczby nowych stanowisk pracy powstałych w związku z realizacją nowej inwestycji należy odjąć liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie.

4. nowej inwestycji - należy przez to rozumieć:

- nowo wybudowane albo rozbudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa albo rozbudowa została zakończona po wejściu w życie uchwały, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.),

- nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, za które uważa się grunty, budynki i budowle, których prawo własności bądź użytkowania wieczystego przeszło na nabywcę po wejściu w życie uchwały.

5. rok zwolnienia - należy rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowe inwestycje na okres:

1) 1 roku - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 3 nowych miejsc pracy,

- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 6 nowych miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 9 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko te grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika.

§ 4. 1. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w §3 nie obejmuje nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie; stacje paliw; działalność bankową; działalność instytucji finansowych; działalność handlową o powierzchni powyżej 150 m² i budowli z nią związanych; nieruchomości z przeznaczeniem na imprezy masowe zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2013 r., poz. 611); nieruchomości związanych z realizacją inwestycji drogowych oraz produkcji przemysłowej materiałów dla potrzeb drogownictwa, w tym w zakresie wytwórni mas mineralno-bitumicznych; działalności usługowej.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o których mowa w §3 nie przysługują w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w związku z zatrudnianiem osób bezrobotnych oraz innymi sposobami aktywizacji tych osób w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instrumentach rynku pracy (Dz.U. z 2013 r. poz. 674) także w przypadku korzystania przez pracodawcę z uprawnień przysługujących w związku z zatrudnieniem osoby niepełnosprawnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U. 2011 Nr 127, poz. 721), a także w przypadku korzystania z innych form wsparcia na utworzenie nowych miejsc pracy.

3. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w §3 nie przysługują od nieruchomości będących przedmiotem własności przedsiębiorców, których podmioty powstały w wyniku przekształcenia, reorganizacji, likwidacji i upadłości chyba, że przedsiębiorcy zwiększają zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości.

4. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w §3 nie przysługują, jeżeli u przedsiębiorcy w okresie dwunastu miesięcy przed dniem, w którym nabyłby on prawo do zwolnienia, nastąpił spadek zatrudnienia poniżej stanu zatrudnienia sprzed tego okresu.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis przysługuje podatnikowi, po spełnieniu następujących przesłanek:

- 1) złożenia deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, jeżeli zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych na podatniku ciąży obowiązek złożenia deklaracji, w terminie określonym w ustawie,
- 2) złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, jeżeli zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych na podatniku ciąży obowiązek złożenia informacji, w terminie określonym w ustawie,
- 3) przedłożenia przez podatnika w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia inwestycji i oddania jej do użytku dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, tj.:

- tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu, do której podatnik ubiega się o zwolnienie lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organu nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
- wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy.

- 4) posiadania prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości korzystających ze zwolnienia, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem,

- 5) utworzenia nowych miejsca pracy, o których mowa w §3 i utrzymania ich co najmniej przez okres objęty zwolnieniem,
- 6) zawarcia z zatrudnionymi pracownikami umów o pracę co najmniej na okres objęty zwolnieniem.

2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy spełnienia przesłanek do zwolnienia, ciąży na podatniku.

§ 6. 1. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Podatnik będący przedsiębiorcą zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie; wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat obrotowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie; wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Informacje, dokumenty, zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis, o których mowa w ust. 2, przedsiębiorca jest również zobowiązany składać na początku każdego roku podatkowego objętego zwolnieniem, w terminie do 31 stycznia.

4. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

§ 7. Zwolnienia, o których mowa w § 3 ust. 1, mają zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki określone w §5 i §6. W przypadku gdy podatnik podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach, budowlach lub ich części, zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

§ 8. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z udzielonym zwolnieniem wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

2. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 4 i 5, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Gminy Opatówek w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, ze zm.).

§ 9. Do zwolnień określonych w uchwale nie mają prawa podatnicy, którym została umorzona zaległość podatkowa należna Gminie Opatówek, lub którzy posiadają zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu Gminy.

§ 10. Zwolnienia określone w uchwale przysługują w stosunku do inwestycji zrealizowanych na terenie Gminy Opatówek po wejściu w życie uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Opatówek.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Gminy Opatówek
(-) Wojciech Pokojowy