



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 12 stycznia 2017 r.

Poz. 552

### UCHWAŁA NR XXXIII/342/16 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 29 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części stanowiących własność przedsiębiorcy z tytułu z utworzenia nowych miejsc pracy - udzielanych w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości stanowiące własność przedsiębiorcy budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których utworzone zostaną nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 2.1.** Za każde nowo utworzone miejsce pracy – do maksymalnie 20, zwalnia się od podatku od nieruchomości do 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na okres 12 miesięcy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy i dokonano zgłoszenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały.

3. Przez utworzenie nowych miejsc pracy należy rozumieć wzrost netto liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, co oznacza, że od liczby miejsc pracy utworzonych w tym okresie należy odjąć każde zlikwidowane miejsce pracy.

4. Przy ustalaniu stanu zatrudnienia nie uwzględnia się:

- 1) osób wykonujących pracę nakładczą;
- 2) osób wykonujących pracę na podstawie umów cywilnoprawnych;
- 3) uczniów, którzy zawarli z zakładem pracy umowę o naukę zawodu lub przyuczenia do wykonywania określonej pracy;
- 4) osób korzystających z urlopów bezpłatnych.

5. W przypadku gdy podmiot ubiegający się o zwolnienie nie stanowi przedsiębiorstwa samodzielnego lecz powiązane osobowo za pośrednictwem osób fizycznych, kapitałowo, czy poprzez osoby wspólników lub udziałowców z innymi przedsiębiorstwami wzrost zatrudnienia o którym mowa w ust. 3 odnieść należy do całej grupy.

**§ 3. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, udzielone na podstawie niniejszej uchwały, ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie

z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie przekracza kwoty 200 tys. euro brutto.

4. Dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego towarów pułap, o którym mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

5. Jeżeli jednak przedsiębiorstwo prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów a także inną działalność, w odniesieniu do której stosuje się pułap wynoszący 200 000 EUR, to w odniesieniu do tego przedsiębiorstwa stosuje się pułap wynoszący 200 000 EUR, pod warunkiem że korzyść dotycząca działalności w zakresie drogowego transportu towarów nie przekroczy 100 000 EUR.

6. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

**§ 4. 1.** Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części związane z działalnością handlową o powierzchni użytkowej powyżej 200 m<sup>2</sup>, stanowiącej podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości,
- 2) budynki lub ich części związane z prowadzeniem stacji paliw,
- 3) budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności finansowej i bankowej.

2. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Rawicz.

**§ 5.** Podatnikowi przysługuje prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1, po łącznym spełnieniu przesłanek :

- 1) złożenie wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały wraz z wymaganymi dokumentami musi nastąpić w terminie 14 dni od utworzenia nowych miejsc pracy;
- 2) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby bezrobotne skierowane przez Powiatowy Urząd Pracy;
- 3) zatrudnienie nowych pracowników nastąpi na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy;
- 4) przedsiębiorca zobowiąże się, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, do utrzymania zwiększonego stanu zatrudnienia przez okres trwania zwolnienia podatkowego oraz przez okres co najmniej 12 miesięcy po upływie okresu zwolnienia podatkowego.

**§ 6. 1.** Podatnik na nowoutworzonym miejscu pracy, może dokonywać zmiany osoby zatrudnionej.

2. Jeżeli przerwa w zatrudnieniu w okresie korzystania ze zwolnienia podatkowego

oraz w okresie co najmniej 12 miesięcy po upływie okresu zwolnienia podatkowego, będzie dłuższa niż 30 kolejnych dni, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę.

3. O każdej zmianie określonej w § 6 ust. 1 przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy w terminie 14 dni od dnia jej wystąpienia przedkładając stosowne dokumenty (rozwiązanie umowy o pracę, umowę o pracę z nowym pracownikiem oraz uzasadnienie zaistniałej zmiany).

4. Okres zwiększonego stanu zatrudnienia wynoszący co najmniej 12 miesięcy po upływie okresu zwolnienia podatkowego ulega odpowiednio wydłużeniu o okres, w którym na nowoutworzonym stanowisku pracy nie był zatrudniony nowy pracownik.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca mający zamiar skorzystać ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) formularz zgłoszenia stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) oświadczenie o stanie zatrudnienia pracowników na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały wraz z dołączonymi dokumentami potwierdzającymi wielkość zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, poprzedzających nabycie uprawnień do zwolnienia

oraz dokumentami potwierdzającymi zwiększenie zatrudnienia,

- 3) oświadczenie o zobowiązaniu się do utrzymania zwiększonego stanu zatrudnienia na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) korektę informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości wykazując powierzchnie budynków lub ich części podlegające zwolnieniu - w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 lub w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca występujący o zwolnienie, powinien przedłożyć także wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis, które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Przedsiębiorca występujący o zwolnienie, poza dokumentami, o których mowa w ust. 1 i 2, powinien przedłożyć także informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, określone szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

4. Z uwagi na możliwość łączenia pomocy de minimis (do odpowiedniego pułapu) udzielonej na podstawie Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z pomocą de minimis przyznaną zgodnie z innymi rozporządzeniami o pomocy de minimis, przedsiębiorca zobowiązany jest również do przedstawienia organowi podatkowemu wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

5. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

**§ 8. 1.** Podatnik korzystający ze zwolnienia z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy, zobowiązany jest do 31 stycznia danego roku przedstawić informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie potwierdzoną dokumentami z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego.

2. Informację i dokumenty o których mowa w ust. 1 podatnik zobowiązany jest również przedstawić:

- 1) w terminie 30 dni po upływie prawa do zwolnienia, według stanu na ostatni dzień w którym zwolnienie przysługiwało,
- 2) w terminie 30 dni po upływie okresu 12 miesięcy od końca zwolnienia, według stanu na ostatni dzień tego okresu.

§ 9. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Przybylski

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXIII/342/16  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....

(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z treścią § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały nr ...../...../16 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części stanowiących własność przedsiębiorcy z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy - udzielanych w ramach pomocy de minimis - dokonuję zgłoszenia dotyczącego budynków usytuowanych w ..... przy ul. .... nr ..... na działce gruntu nr ....., w których utworzono nowe miejsca pracy.

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1/ .....
- 2/ .....
- 3/ .....
- 4/ .....
- 5/ .....

.....

miejsowość, data

.....

podpis podatnika lub osoby uprawnionej

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIII/342/16  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....

(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

### OŚWIADCZENIE O UTWORZENIU NOWYCH MIEJSC PRACY

Zgodnie z treścią § 7 ust. 1 pkt 2 uchwały nr ...../...../16 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części stanowiących własność przedsiębiorcy z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy - udzielanych w ramach pomocy de mini mis – oświadczam, że:

- a) utworzyłem ..... nowych miejsc pracy
- b) średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wyniosła.....
- c) aktualna liczba pracowników w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi....., a po utworzeniu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty wynosi.....\*

\*W przypadku gdy podmiot ubiegający się o zwolnienie nie stanowi przedsiębiorstwa samodzielnego lecz powiązane kapitałowo, czy poprzez osoby wspólników lub udziałowców z innymi przedsiębiorstwami wzrost odnieść należy do całej grupy.

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- Uwierzytelnione kserokopie deklaracji ZUS z ostatnich 12 miesięcy,
- Uwierzytelnioną kserokopie zgłoszenia nowego pracownika do ZUS.
- Uwierzytelnioną kserokopie umowy o pracę nowego pracownika.

.....

miejscowość, data

.....

podpis podatnika lub osoby uprawnionej

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/342/16  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....  
(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust.1 pkt 3 uchwały nr ...../...../16 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części stanowiących własność przedsiębiorcy z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy - udzielanych w ramach pomocy de minimis – zobowiązuje się do utrzymania zwiększonego zatrudnienia, tj. .... pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, przez okres trwania zwolnienia podatkowego oraz przez okres co najmniej 12 miesięcy po upływie okresu zwolnienia podatkowego.

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis podatnika lub osoby uprawnionej