



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 12 stycznia 2017 r.

Poz. 554

### UCHWAŁA NR XXXIII/348/16 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/208/12 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rawicz.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 25 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 1610) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XXIV/208/12 z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rawicz wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobą umieszczoną na liście mieszkaniowej następuje w miarę posiadania przez wynajmującego wolnych lokali mieszkalnych przy zachowaniu zasady, iż na 1 członka gospodarstwa wieloosobowego przypada nie mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>”.

2. W § 8 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2 i 3 najemca nie może zalegać z płatnością czynszu i/lub opłat niezależnych od właściciela za najem lokalu zwalnianego, a także nie może zachodzić wobec niego sytuacja umorzenia należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w okresie ostatnich 5 lat przed zawarciem umowy”.

3. § 8 ust. 2 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„Posiadają tytuł prawny na czas nieoznaczony do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i z przyczyn ekonomicznych występują o najem lokalu socjalnego, spełniając jednocześnie kryteria dochodowe określone w § 6 ust. 2 i nie posiadają zaległości w należnościach za najem lokalu mieszkalnego i/lub opłat niezależnych od właściciela, za okres dłuższy niż 1 miesiąc”.

4. § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wnioski dotyczące najmu lokali zamiennych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych osobom o których mowa w § 4, rozpatrywane są na bieżąco w miarę ich wpływu. Wnioski i wszystkie załączniki do wniosku winny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przedłożone z tłumaczeniem przez tłumacza przysięgłego”.

5. W § 11 dodaje się ust. 1a:

„Warunkiem zakwalifikowania wnioskodawcy/wnioskodawców do wykazu uprawnionych do najmu lokalu zamiennego, najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz najmu lokalu socjalnego jest brak zaległości

z tytułu płatności czynszu i/lub opłat niezależnych od właściciela zarówno lokali mieszkalnych jak i socjalnych z zasobów Gminy Rawicz”.

6. § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Zakwalifikowany, który dwukrotnie odmówił przyjęcia lokalu nadającego się do zasiedlenia pod względem powierzchni i stanu technicznego określonego w odrębnych przepisach, podlega skreśleniu z wykazu o którym mowa w ust. 2.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Przybylski