



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 kwietnia 2017 r.

Poz. 3571

UCHWAŁA NR XXXVII /563/17 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013) oraz przepisy ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 ze zm.).

§ 2. 1. Pomoc, o której mowa w §1 może być udzielana w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, którzy tworzą nową inwestycję na terenie Gminy Oborniki.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję związaną z budową lub rozbudową budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których budowa została zakończona po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej i źródeł finansowania.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości: budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję w rozumieniu §2 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje po zakończeniu budowy nowej inwestycji, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym spełniono przesłanki wynikające z §4 niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.).

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przedsiębiorcy przez okres:

- 1) 1 roku, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą 500.000 zł netto (bez podatku VAT),
- 2) 2 lata, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą 900.000 zł netto (bez podatku VAT),
- 3) 3 lata jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą 1.500.000 zł netto (bez podatku VAT).

4. Przy obliczaniu wysokości nakładów inwestycyjnych, uwzględnia się koszty inwestycji w środki trwałe ustalone zgodnie z przepisami ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 ze zm.).

§ 4. Podstawą uzyskania zwolnienia, o którym mowa w §3 ust. 1, jest spełnienie następujących warunków:

- 1) dokonanie przez przedsiębiorcę w terminie do 6 m-cy od zakończenia budowy nowej inwestycji pisemnego zgłoszenia Burmistrzowi Obornik zamiaru korzystania z pomocy - wg załącznika nr 1 do uchwały,
- 2) złożenie oświadczenia, że nowa inwestycja stanowić będzie własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres 5 lat licząc od zakończenia okresu zwolnienia – wg załącznika nr 2 do uchwały,
- 3) przedłożenie wszystkich informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 4) złożenie deklaracji bądź jej korekty na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacji bądź jej korekty w sprawie podatku od nieruchomości,
- 5) złożenie dokumentów potwierdzających zakończenie budowy i wartość nowej inwestycji - wg załącznika nr 3 do uchwały,
- 6) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 5. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w §3 ust. 1, który przestał spełniać warunki uprawniające do zwolnienia, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty ich powstania.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 powiadomi organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, o którym mowa w §3 ust. 1, traci to prawo od miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały te okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, o którym mowa w §3 ust. 1, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

4. Jeżeli przedsiębiorca nie utrzyma nowej inwestycji przez okres, o którym mowa w §4 pkt 2 wówczas traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu otrzymanej pomocy wraz z odsetkami.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku podatkowego do przedłożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały otrzymanej w bieżącym roku oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych oraz informacji o której mowa w §4 pkt 3.

2. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1, organ podatkowy wysyła pisemne wezwanie i wyznacza dodatkowy termin na ich złożenie. Przedsiębiorca, który na pisemne wezwanie nie złoży wymaganych dokumentów traci prawo do zwolnienia za cały okres.

§ 7. 1. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis (w rozumieniu rozporządzenia, o którym mowa w §1 ust. 1) otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzednich lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a w zakresie przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze transportu drogowego towarów odpowiednio 100 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3 rozporządzenia.

2. W przypadku, gdy przedsiębiorca uzyskał pomoc inną niż de minimis na inwestycję, o której mowa w §3 ust. 1, nie może otrzymać pomocy w ramach niniejszej uchwały, jeśli jej wartość powodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy określonej dla tej inwestycji.

§ 8. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje nowych inwestycji związanych z budownictwem mieszkaniowym, z działalnością handlową, zajętych na stacje paliw, stacje bazowe telefonii cyfrowych, elektrowni wiatrowych oraz przedsiębiorców posiadających zaległości wobec Gminy Oborniki – wg załącznika nr 4 do uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
(-) Paweł Drewicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/563/17
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

.....
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

BURMISTRZ OBORNIK

Zgłoszenie

Zgłoszenie dotyczące przedsiębiorcy, który ubiega się o pomoc de minimis na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, przeznaczony dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Oborniki.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy
2. Adres/Siedziba.....
3. Adres prowadzenia działalności.....
4. NIP.....
5. REGON
6. Forma prawna prowadzonej działalności ¹⁾
7. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) – Dz. U. Nr 251, poz. 1885 ze zm.).

.....
1) Formę prawną przedsiębiorcy należy podać zgodnie z niżej podanymi kodami:

1.A przedsiębiorstwo państwowe

1.B jednoosobowa spółka Skarbu Państwa

1.C jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce komunalnej

1.D spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do której Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorca dominujący w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów

1.E jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.

o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)

2. beneficjent pomocy nienależący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.E

II. DANE DOTYCZĄCE NOWEJ INWESTYCJI:

1. Rodzaj inwestycji
2. Opis inwestycji
3. Nr działki, położenie nieruchomości, na której zrealizowana została nowa inwestycja.....
4. Data zakończenia inwestycji.....
6. Data oddania do użytkowania
7. Wartość netto nowej inwestycji

IV. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ ZWOLNIENIEM:

1. Adres nieruchomości objętej zwolnieniem
2. Powierzchnia użytkowa budynku związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w m²
3. Numer Księgi Wieczystej

.....
(data, pieczęć, podpis podatnika
bądź osoby reprezentującej podatnika)

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/563/17
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Oborniki, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

BURMISTRZ OBORNIK

W wykonaniu obowiązku z §4 pkt 2 Uchwały Nr XXXVII/563/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, że **nowa inwestycja stanowić będzie własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres 5 lat, licząc od zakończenia okresu zwolnienia.**

.....
(data, pieczęć, podpis podamika
bądź osoby reprezentującej podamika)

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/563/17
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Oborniki, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

BURMISTRZ OBORNIK

W wykonaniu obowiązku z §4 pkt 5 Uchwały Nr XXXVII/563/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, że:

- w dniu..... została zakończona budowa nowej inwestycji (dziennik budowy, decyzja bądź zaświadczenie o zakończeniu budowy lub inne);
- wartość realizacji nowej inwestycji wyniosła łączniezł;
- zestawienierachunków/faktur lub ich uwierzytelnione kopie, stwierdzające wartość nowej inwestycji.

.....
(data, pieczęć, podpis podatnika
bądź osoby reprezentującej podatnika)

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXVII/563/17
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Oborniki, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

BURMISTRZ OBORNIK

W wykonaniu obowiązku z §8 Uchwały Nr XXXVII/563/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, że:

- nowa inwestycja nie jest związana z budownictwem mieszkaniowym, z działalnością handlową, że nie jest zajęta na stację paliw, stację bazową telefonii cyfrowych oraz elektrowni wiatrowych;

- nie posiadam zaległości wobec Gminy Oborniki.

.....
(data, pieczęć, podpis podatnika
bądź osoby reprezentującej podatnika)