



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 stycznia 2022 r.

Poz. 479

UCHWAŁA NR XXXIII/310/2021 RADY GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 11/18 obręb Igrzyna, gmina Ryczywół

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 11/18 obręb Igrzyna, gmina Ryczywół zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/187/2020 Rady Gminy Ryczywół z dnia 4 grudnia 2020 r.

2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna zwana „rysunkiem planu”, opracowana w skali 1:2000 i zatytułowana: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 11/18 obręb Igrzyna, gmina Ryczywół”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ryczywół o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ryczywół o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku garażowo - gospodarczym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy, łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, wiat;
- 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji wszystkich budynków, na działce budowlanej mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynków z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów;

- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków, wyznaczoną przez rzut prostokątny zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej, wyrażoną procentowo w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 2) tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RZ, 2RZ.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, tarasy, schody zewnętrzne oraz pochylni i spoczników dla osób niepełnosprawnych jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 5) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji - fotowoltaiki oraz pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem pkt 4, 6;
- 6) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 8;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem, teren oznaczony symbolem R, w przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej, zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zakaz zmiany w sposób trwały konfiguracji terenu;
- 12) zakaz realizacji nowych sztucznych zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych;

- 13) przy prowadzeniu działalności rolniczej przestrzeganie zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków przechowywania nawozów naturalnych oraz dawek i terminów ich stosowania;
- 14) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek korytarza ekologicznego "Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka" zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: na terenach 1RZ, R dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu, obszar AZP 43-26/94, 95 obowiązek zachowania przepisów odrębnych, w tym ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 "Dolina kopalna Smogulec - Margonin" granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) udokumentowane złożę kruszywa naturalnego "Igrzyna" nr 18775, którego granice określono na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie ustala się powierzchni nowo wydzielanych działek gruntu oraz minimalnej szerokości frontu działki gruntu;
- 3) nie ustala się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne;
- 4) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych śródlądowych i rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) na terenie R nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach działki, na powierzchni działki lub w garażu, budynku garażowo – gospodarczym z uwzględnieniem pkt 2 w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla funkcji usług agroturystyki nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku lecz nie mniej niż 1 miejsce na każdy pokój gościnny w agroturystyce;
- 2) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym z przepisami dotyczącymi warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o sieć telekomunikacyjną;
- 11) nakaz zachowania i utrzymania systemu melioracyjnego z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy;
- 12) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) tereny rolnicze w tym grunty rolne,
 - b) zachowanie zadrzewień śródpolnych,
 - c) zachowanie cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnej, z uwzględnieniem §12 pkt 11,
 - d) dopuszczenie lokalizacji zabudowy zagrodowej,
 - e) dopuszczenie usług agroturystyki,
 - f) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dopuszczenie dojazdów, miejsc parkingowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,3 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - i) powierzchnię zabudowy: do 10% powierzchni działki,
 - j) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 70% powierzchni działki,
 - k) wysokość budynków: do 9,50 m,
 - l) wysokość budowli: do 15,0 m,
 - m) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - n) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - o) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe,
 - p) nachylenie połaci dachowych budynków: 30° - 45°,

q) kolor dachów nowoprojektowanych budynków: w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

a) dostęp z drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) lokalizację miejsc postojowych z uwzględnieniem §11 pkt 1, 2;

3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 15. Dla terenów łąk, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RZ, 2RZ ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) tereny łąk,

b) zachowanie i dopuszczenie zadrzewień, zakrzewień,

c) zachowanie cieków wodnych, urządzeń melioracji wodnej, z uwzględnieniem §12 pkt 11,

d) zakaz budowy budynków,

e) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) dopuszczenie dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

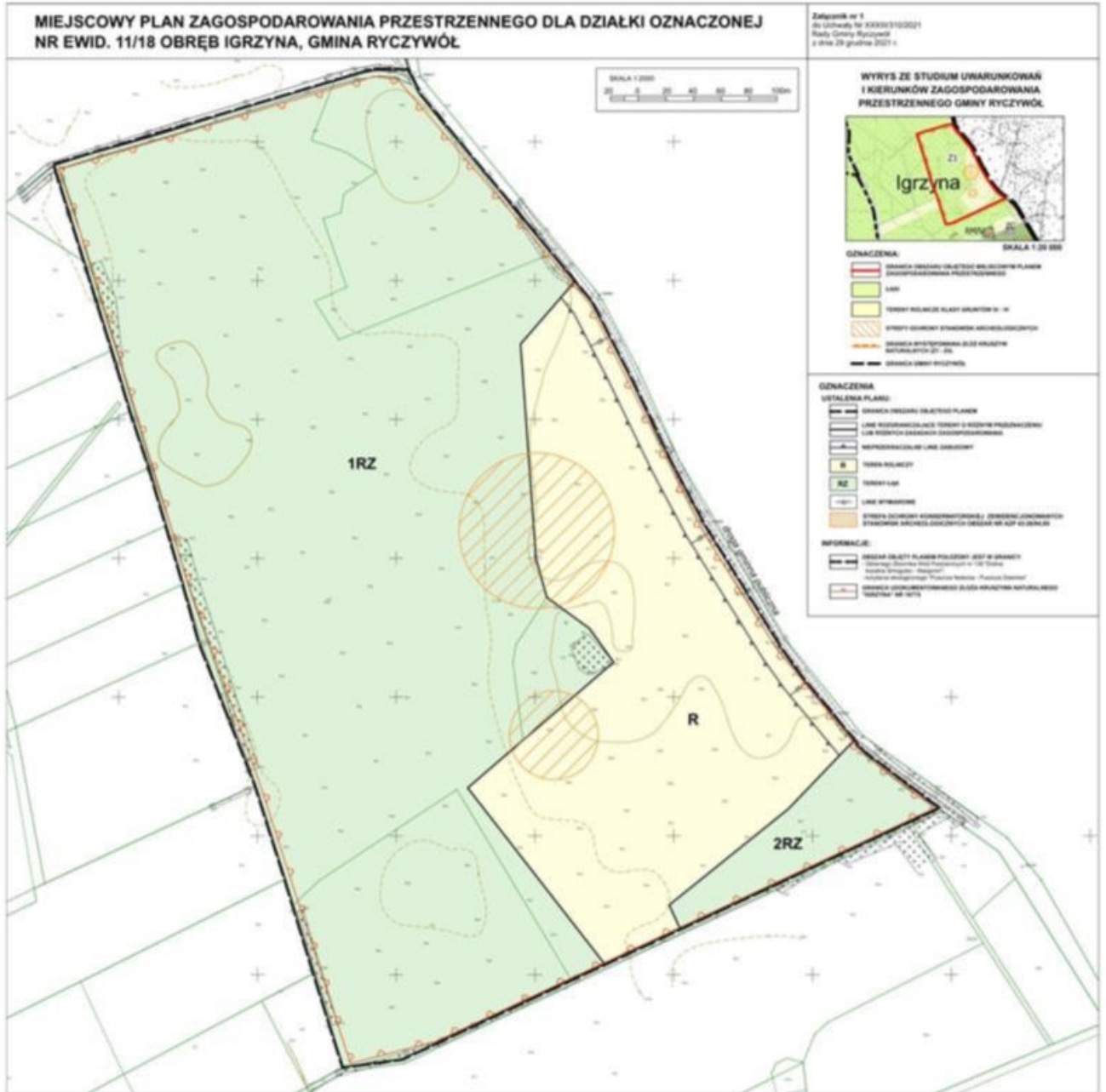
3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Łukasz Krzyśko

Załącznik Nr 1 do uchwały
 Nr XXXIII/310/2021
 Rady Gminy Ryczywół
 z dnia 29 grudnia 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr XXXIII/310/2021
Rady Gminy Ryczywół
z dnia 29 grudnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RYCZYWÓŁ

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 11/18 obręb Igrzyna, gmina Ryczywół.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Ryczywół rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 12 listopada 2021 r. do 2 grudnia 2021 r., a uwagi można było składać w terminie do dnia 16 grudnia 2021 r.

2. W wyznaczonym terminie wpłynęło osiem uwag, z których trzy uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie przez Wójta Gminy Ryczywół.

3. Rada Gminy Ryczywół rozstrzyga uwagi, rozpatrzone negatywnie przez Wójta Gminy Ryczywół, w następujący sposób:

Treść uwagi 1:

Działając w imieniu i na rzecz osoby prywatnej, w oparciu o pełnomocnictwo, znajdujące się w aktach sprawy, załączone przy wniosku z dnia 29 czerwca 2021 r., oraz przy wsparciu merytorycznym eksperta dra Macieja Kruscia, w związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Ryczywół z dnia 3 listopada 2021 r. (RIR.6722.4.2021) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 11/18, obręb Igrzyna, gmina Ryczywół (dalej: „Projekt planu”) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz możliwością składania uwag do ww. projektu planu miejscowego do dnia 16 grudnia 2021 r., niniejszym wnosimy o zmianę w §3 Projektu planu – zgodnie z załącznikiem do niniejszego pisma, w którym naniesiono proponowany zakres zmian w projekcie uchwały i który stanowi integralną część niniejszego pisma i zgłoszonych uwag.

W §3 pkt 2 wniesiono o dodanie zapisu: „z zastrzeżeniem §8 pkt.2”.

Rozstrzygnięcie: Uwagę rozpatrzono negatywnie.

Uzasadnienie: W §3 projektu planu określono przeznaczenie terenów, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się brak przesłanki wprowadzenia w §3 pkt 2 zastrzeżenia do §8 pkt 2.

Treść uwagi 2:

Niniejszym wnosimy o zmianę w §5 Projektu planu – zgodnie z załącznikiem do niniejszego pisma, w którym naniesiono proponowany zakres zmian w projekcie uchwały i który stanowi integralną część niniejszego pisma i zgłoszonych uwag.

W §5 wniesiono o dodanie pkt 4 o treści: „zakaz lokalizacji przedsięwzięć wyłączających lub ograniczających eksploatację złoża kruszywa naturalnego, o którym mowa w §8 pkt 2”.

W związku z dodaniem do §5 pkt 4 następuje zmiana numeracji w §5.

Rozstrzygnięcie: Uwagę rozpatrzono negatywnie.

Uzasadnienie: Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/187/2020 Rady Gminy Ryczywół z dnia 4 grudnia 2020 r., dla obszaru objętego projektem planu, nie ustalono terenów przeznaczonych do eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. Zatem wprowadzenie zapisów „zakaz lokalizacji przedsięwzięć wyłączających lub ograniczających eksploatację złoża kruszywa naturalnego, o którym mowa w §8 pkt 2”

stanowiłoby naruszenie art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan naruszałby ustalenia Studium.

Treść uwagi 3:

Niniejszym wnosimy o zmianę w §5 Projektu planu – zgodnie z załącznikiem do niniejszego pisma, w którym naniesiono proponowany zakres zmian w projekcie uchwały i który stanowi integralną część niniejszego pisma i zgłoszonych uwag.

W §5 do pkt 12 wniesiono o dodanie zapisu: „z zastrzeżeniem rekultywacji terenów zgodnie z odrębnymi przepisami”.

W związku z dodaniem do §5 pkt 4 uwagi nr 2, następuje zmiana numeracji w §5.

Rozstrzygnięcie: Uwagę rozpatrzono negatywnie.

Uzasadnienie: Projekt planu, przy ustalonym przeznaczeniu terenu, nie przewiduje rekultywacji terenów. Zatem uwaga jest bezprzedmiotowa.

Treść uwagi 4:

Niniejszym wnosimy o zmianę w §14 Projektu planu – zgodnie z załącznikiem do niniejszego pisma, w którym naniesiono proponowany zakres zmian w projekcie uchwały i który stanowi integralną część niniejszego pisma i zgłoszonych uwag.

W §14 pkt 1 lit. d wniesiono o dodanie zapisu: „oraz zabudowy związanej z eksploatacją złoża, o którym mowa w §8 pkt 2”.

Rozstrzygnięcie: Uwagę rozpatrzono negatywnie.

Uzasadnienie: Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/187/2020 Rady Gminy Ryczywół z dnia 4 grudnia 2020 r., dla obszaru objętego projektem planu, nie ustalono terenów przeznaczonych do eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. Zatem wprowadzenie zapisów „oraz zabudowy związanej z eksploatacją złoża, o którym mowa w §8 pkt 2” stanowiłoby naruszenie art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan naruszałby ustalenia Studium.

Treść uwagi 5:

Niniejszym wnosimy o zmianę w §15 Projektu planu – zgodnie z załącznikiem do niniejszego pisma, w którym naniesiono proponowany zakres zmian w projekcie uchwały i który stanowi integralną część niniejszego pisma i zgłoszonych uwag.

W §15 pkt 1 lit. d wniesiono o dodanie zapisu: „z zastrzeżeniem budynków dla potrzeb eksploatacji złoża, o którym mowa w §8 pkt 2”.

Rozstrzygnięcie: Uwagę rozpatrzono negatywnie.

Uzasadnienie: Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/187/2020 Rady Gminy Ryczywół z dnia 4 grudnia 2020 r., dla obszaru objętego projektem planu, nie ustalono terenów przeznaczonych do eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. Zatem wprowadzenie zapisów „z zastrzeżeniem budynków dla potrzeb eksploatacji złoża, o którym mowa w §8 pkt 2” stanowiłoby naruszenie art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan naruszałby ustalenia Studium.

Załącznik Nr 3 do uchwały
Nr XXXIII/310/2021
Rady Gminy Ryczywół
z dnia 29 grudnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY RYCZYWÓŁ

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 11/18 obręb Igrzyna, gmina Ryczywół, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Ryczywół rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe podmioty, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, nie obciążą budżetu gminy Ryczywół.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/310/2021

Rady Gminy Ryczywół

z dnia 29 grudnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę