



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 czerwca 2022 r.

Poz. 4365

UCHWAŁA NR 414/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i 1005), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.¹⁾) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie miasta Śrem przy ulicach: Plac 20 Października, Tadeusza Kościuszki, Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz Poznańskiej od numeru porządkowego 1 do 16 oraz 20 do 24, w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały został rozpoczęty i zakończony remont elewacji.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale od dnia pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji budynku przez okres 3 lat.

3. Warunek, o którym mowa w ust. 1, uznaje się za spełniony, w przypadku gdy zostanie dokonany remont elewacji co najmniej frontowej części budynku wraz z występującymi na nim elementami i detalami architektonicznymi, zakończony jej malowaniem lub tynkowaniem, a w przypadku elewacji nietynkowanej lub niemalowanej, zakończony oczyszczeniem i doprowadzeniem jej wyglądu do stanu pierwotnego.

4. W przypadku wykonywania remontu elewacji budynku położonego na narożniku jednej z ulic, o których mowa w ust. 1 i ulicy niewymienionej w tym ustępie, zwolnienie ma zastosowanie.

5. W przypadku, gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910, z 2021 r. poz. 11, poz. 1048) zwolnienie od podatku od nieruchomości obliczane jest proporcjonalnie do udziału podatnika w nieruchomości wspólnej.

§ 2. 1. Warunkiem uzyskania przez podatnika zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) zgłoszenie przed rozpoczęciem remontu elewacji zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną potwierdzającą stan elewacji przed rozpoczęciem remontu na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) zakończenie remontu elewacji w ciągu 12 miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2244, M.P. z 2019 r. poz. 738, poz. 1020, z 2020 r. poz. 673, 1002, Dz. U. z 2021 r. poz. 401, poz. 1558, poz. 2192, poz. 2290, M.P. z 2021 r. poz. 724, poz. 968.

2. Złożenie w terminie 14 dni od dnia zakończenia remontu zgłoszenia zakończenia prac w zakresie remontu elewacji na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z następującymi dokumentami:

- a) informacją lub korektą informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych bądź deklaracją lub korektę deklaracji na podatek od nieruchomości;
- b) dokumentami potwierdzającymi datę rozpoczęcia i zakończenia remontu (np. umowa z wykonawcą, z której wynikać będzie termin realizacji prac);
- c) dokumentacją fotograficzną potwierdzającą stan elewacji po zakończeniu remontu;
- d) kopią decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia, lub kopią zgłoszenia robót właściwemu organowi oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa budowlanego;
- e) uprawniającą do realizacji remontu uchwałę wspólnoty - w przypadku gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową;
- f) pozytywną opinią wojewódzkiego konserwatora zabytków lub pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. ze zm.).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawiania podmiotowi udzielającemu pomocy, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku objętego zwolnieniem następujących dokumentów:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276, z 2014 r. 1543).

3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, w przypadku uzyskania pomocy de minimis innej niż na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, zobowiązany jest do poinformowania o tym organ podatkowy w terminie 14 dni, poprzez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis oraz złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 5. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Katarzyna Sarnowska

Załączniki do uchwały
Nr 414/XXXV/2022
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 maja 2022 r.

Załącznik nr 1

....., dnia
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....
(PESEL)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba beneficjenta)

.....
(NIP, REGON i PKD – w przypadku podmiotu
prowadzącego działalność gospodarczą)

Burmistrz Śremu

Plac 20 Października 1

63-100 Śrem

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA
ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr Rady Miejskiej w Śremie z dnia
..... 2022 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości,
budynków, lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wielk.
z 2022 r. poz.)

oświadczam, że:

jestem podatnikiem podatku od nieruchomości od nieruchomości położonej
na terenie miasta Śrem przy ul:

.....

.....

stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym

.....

.....

i w związku z planowanym remontem elewacji zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia
od podatku od nieruchomości po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

1. Informacje na temat zakresu prac związanych z remontem elewacji.

.....

.....

.....

.....

.....

2. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia remontu elewacji.

.....

.....

Załącznik:

- dokumentacja fotograficzna potwierdzająca stan elewacji przed rozpoczęciem remontu.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załącznik nr 2

.....
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....
(PESEL)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba beneficjenta)

.....

.....
(NIP, REGON i PKD – w przypadku podmiotu
prowadzącego działalność gospodarczą)

Burmistrz Śremu

Plac 20 Października 1

63-100 Śrem

ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA PRAC W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI

Zgodnie z treścią § 2 ust. 2 uchwały Nr Rady Miejskiej w Śremie z dnia
..... 2022 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości,
budynków, lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wielk.
z 2022 r. poz.)

oświadczam, że:

w dniu nastąpiło zakończenie prac związanych z remontem elewacji
frontowej budynku położonego w Śremie przy ul.
na działce o numerze geodezyjnym w sprawie, którego zgłoszenie
zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zostało zgłoszone
w dniu

1. Rozpoczęcie prac związanych z remontem nastąpiło w dniu

2. Informacje na temat zakresu prac związanych z remontem elewacji.

.....
.....
.....
.....
.....

3. Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty

- a)
.....
- b)
.....
- c)
.....
- d)
.....
- e)
.....
- f)
.....

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska