



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 czerwca 2022 r.

Poz. 4382

UCHWAŁA NR XXXVIII/328/22 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Polanowo, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Powidz nr V/33/19 z dnia 13 marca 2019 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Powidz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Powidz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 15°;
- 4) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
- 5) **fala uderzeniowa** – należy przez to rozumieć falę uderzeniową, powstałą w wyniku wybuchu, przekraczającą dopuszczalne normy określone przepisami odrębnymi;
- 6) **materiale dachówkopodobnym** – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;

- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 8) **obiekty użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej – zdefiniowane w przepisach odrębnych, w których gromadzi się duża liczba ludzi;
- 9) **duża liczba ludzi** – należy przez to rozumieć liczbę ludzi powyżej 100 osób;
- 10) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach takich, jakie obowiązują w strefie zamieszkania.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy lotniskowej, oznaczone symbolami: **1ML, 2ML, 3ML, 4ML**,
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolem: **RM**,
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1R, 2R, 3R, 4R**,
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW**,
- 5) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami: **1IT, 2IT**,
- 6) teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony symbolem: **E**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezależnie od wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg;
- 3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4;
- 4) dopuszczenie lokalizacji szyldów w formie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na budynkach i ogrodzeniach, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 1 m².

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) cały obszar objęty planem położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewski, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów; zgodnie z Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniającym uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów;
- 2) cały obszar objęty planem położony jest na obszarze Powidzkiego Parku Krajobrazowego w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów; na rysunku planu wyznacza się strefę zakazu zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora Powidzkiego wynikającą z §7 ust. 7 ppkt a uchwały Nr XXIX/753/17 z dnia 27 marca 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 3) cały obszar objęty planem położony jest na obszarze Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 – nakaz stosowania się do zaleceń mających na celu ochronę obszaru Natura 2000 - Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 6) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, określonych w przepisach odrębnych;

- 7) zagospodarowanie zieleni terenów wolnych od utwardzenia;
- 8) nakaz zachowania na terenach **ML** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz zachowania na terenie **RM** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- 11) nakaz ochrony zasobów wodnych zasilających Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno;
- 12) nakaz ochrony zasobów wodnych zasilających Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nakaz ochrony stanowiska archeologicznego st. 8, obszar AZP 53-37/25 zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej;
- 2) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z realizacją prac ziemnych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej st. 8, obszar AZP 53-37/25, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenów oznaczonych symbolami **1ML**, **2ML**, **3ML**, **4ML** ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa letniskowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie jednego budynku o funkcji letniskowej na terenie jednej działki;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego, zblokowanego z budynkiem o funkcji letniskowej lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 4) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszczenie realizacji: plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych tj. siłownie, ścieżki zdrowia, place zabaw dla dzieci;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30%;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40%;
- 9) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 0,9 natomiast dla samych kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 0,6;
- 10) posadowienie posadzki parterów budynku nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 11) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9,0 metrów, z wyłączeniem budynków gospodarczo-garażowych dla których określa się wysokość nie więcej niż 4,0 metrów;
- 12) dla budynków o funkcji letniskowej dachy strome dwuspadowe, symetryczne;
- 13) dla budynków gospodarczo-garażowych dachy strome dwuspadowe, symetryczne lub płaskie;
- 14) zastosowanie dla dachów stromych dachówki, materiału dachówko podobnego lub blachy;
- 15) lokalizacje miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdą działkę.

2. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego symbolem: **RM** ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zakaz lokalizacji blaszanych budynków inwentarskich i gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10%;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80%;
- 7) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 0,2;
- 8) posadowienie posadzki parterów budynku nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 9) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10,0 metrów,
 - b) dla budynków inwentarskich i gospodarczo-garażowych nie więcej niż 10,0 metrów;
- 10) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 11) lokalizacje miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.

3. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenów oznaczonych symbolami **1R**, **2R**, **3R**, **4R** ustala się:

- 1) utrzymanie rolniczej funkcji terenu;
- 2) na terenach **1R**, **3R**, **4R** zakaz zabudowy;
- 3) dopuszczenie na terenie **2R** lokalizacji obiektów inwentarskich, gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz lokalizacji budowli rolniczych takich jak: zamknięte zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonki, silosy na zboże i pasze oraz związanych z nimi urządzeń budowlanych;
- 4) intensywność zabudowy na terenie **2R** w przedziale od 0,0 do 0,1;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie **2R** – 90 % powierzchni terenu;
- 6) wysokość zabudowy na terenie **2R**: nie więcej niż 10,0 metrów, przy czym dopuszcza się dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
- 8) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego symbolami: **1IT**, **2IT** ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury komunikacyjnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

5. W zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowywania terenu oznaczonego symbolem: **E** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0 do 0,80 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 80% powierzchni działki;

- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni terenu E;
- 6) dowolną geometrię dachów;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 4,0 m;
- 8) liczbę kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki na terenach **ML** – 15 metrów;
- 2) minimalną powierzchnię działki na terenach **ML** – 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 85 stopni do nie więcej niż 95 stopni;

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) do czasu skablowania lub likwidacji elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 15kV nakaz zachowania wolnych od zabudowy pasów technologicznych o szerokości 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony;
- 2) ustala się zakaz dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych;
- 3) dopuszczenie skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia, a także zmniejszenia odległości, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 po uzyskaniu zgody operatora sieci;
- 4) ustala się likwidację stosownego pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zaznaczonego na rysunku planu, po skablowaniu lub likwidacji stosownej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 5) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 6) nakaz uwzględnienia położenia całego obszaru objętego planem w strefie ochronnej wokół kompleksu wojskowego – w strefie zagrożenia C (1kPa), w tym zwłaszcza:
 - a) zakaz wznoszenia obiektów, w których mogłaby się gromadzić duża liczba ludzi,
 - b) zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów użyteczności publicznej i miejsc masowych zgromadzeń,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów o konstrukcji wrażliwej szczególnie podatnych na oddziaływanie fali uderzeniowej, a w przypadku dużych przeszkleń przekraczających 50% powierzchni ściany, nakaz szklenia z szyb w klasie odporności na uderzenie fali detonacyjnej ER1 lub zabezpieczania szyb folią antywłamaniową;
- 7) ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotniska wojskowego Powidz, na całym obszarze objętym niniejszym planem miejscowym obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 158 m ponad poziom morza.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach planu z zewnętrznym układem drogowym;

- 3) stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni w granicach planu z elementami w zewnętrznym układzie drogowym;
- 4) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **1KDW**, **2KDW** oraz z terenów **1IT**, **2IT** oraz z drogi znajdującej się poza obszarem opracowania planu;
- 6) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 7) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 8) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
 - c) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: na terenach zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 10) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
- 11) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 12) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 13) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się, że ustalenia zawarte w § 4 pkt 2, pkt 3 i pkt 4, zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

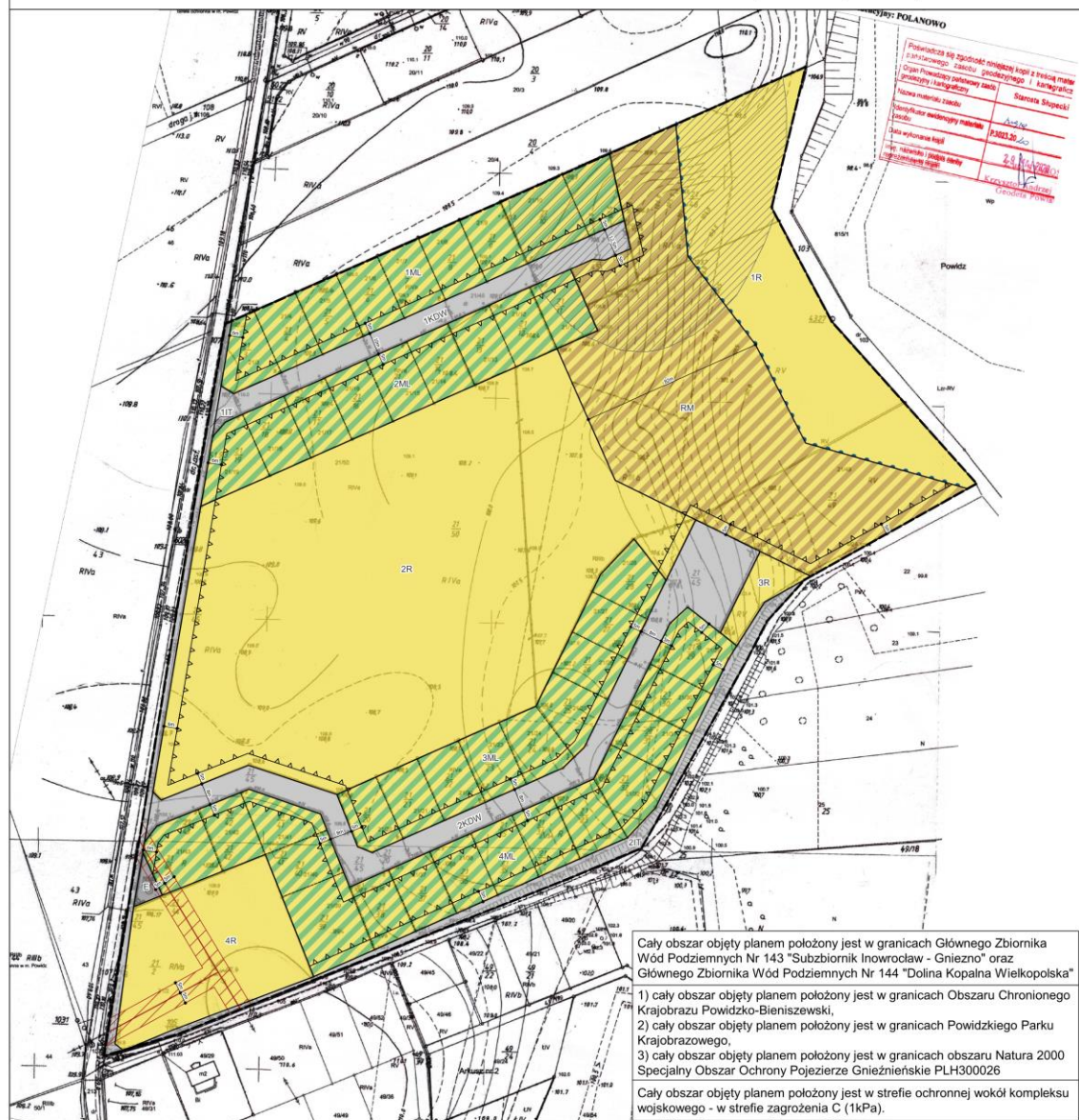
§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Powidz
(-) Filip Muszyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBREBU POLANOWO



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ...XXXVIII/328/22
Rady Gminy Powidz z dnia ...26 maja 2022...r.
ogłoszonej w Dz. Urz. woj. Wlkp.
z r. poz.

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m



I. Oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Δ-Δ-Δ nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1ML tereny zabudowy letniskowej
- 2ML teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 3ML tereny rolnicze
- 4ML tereny dróg wewnętrznych
- 5ML tereny infrastruktury technicznej
- 6ML teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych
- 7ML teren ochrony konserwatorskiej
- 8ML stanowisko archeologiczne - st. 8, AZP 53-37/25

II. Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą pasa technologicznego
- strefa zakazu realizacji nowych obiektów budowlanych w odległości 100 m od linii brzegowej Jeziora Powidzkiego
- proponowany podział działek
- wymiarowanie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Powidz



SKALA 1:5000

Oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem
- 1ML tereny zabudowy letniskowej - rekreacji indywidualnej
- 2ML tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa
- 3ML obszar Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Pojezierze Gnieźnieńskie" PLH300026
- granica pasa o szerokości 100 m wzdłuż brzegów jezior, w którym ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
- granica strefy ochronnej wokół kompleksu wojskowego - strefa zagrożenia B (3kPa)

KANCELARIA URBANISTYCZNA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/328/22
Rady Gminy Powidz
z dnia 26 maja 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY POWIDZ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU POLANOWO**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 17 sierpnia 2021 r. do dnia 17 września 2021 r. W dniu 03 września 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503) uwagi były przyjmowane, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04 października 2021 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag

Po tym pierwszym wyłożeniu, ze względu na zmianę stanowiska Wójta Gminy Powidz, co do konkretnych przeznaczeń poszczególnych terenów, Wójt zdecydował o konieczności dokonania stosownej zamiany projektu i o konieczności dokonania ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Wobec powyższego, skorygowany projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 marca 2022 r. do dnia 29 marca 2022 r. W dniu 25 marca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503) uwagi były przyjmowane, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 kwietnia 2022 r.

W ustawowym terminie, zarówno przy pierwszym jak i przy drugim wyłożeniu nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Powidz nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/328/22
Rady Gminy Powidz
z dnia 26 maja 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Powidz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/328/22

Rady Gminy Powidz

z dnia 26 maja 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę