



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 czerwca 2022 r.

Poz. 4386

UCHWAŁA NR XXX/219/2022 RADY GMINY MIELESZYN

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieleszyn

Na podstawie art.18 ust.1, ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾), art.68 ust.1 pkt 7 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwała niniejsza określa warunki udzielania bonifikaty jak i jej wysokości przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieleszyn.

§ 2. Gmina Mieleszyn może sprzedać lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców w drodze prawa pierwokupu.

§ 3. Bonifikaty udziela się w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnych, jeżeli okres najmu trwa co najmniej 5 lat, a umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4. Sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych, których najemca zainteresowany kupnem nie zalega z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu ani nie posiada jakichkolwiek zobowiązań wobec Gminy Mieleszyn związanych z zajmowanym lokalem będącym własnością Gminy.

§ 5. Przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny dotychczasowemu najemcy w drodze bezprzetargowej, który spełnia warunki opisane w § 3 i 4 Wójt Gminy na wniosek nabywcy, może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

- 50% ceny zbywanego lokalu przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży należnej przez dzień podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży;
- 40% ceny zbywanego lokalu w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (maksymalnie 10 rat rocznych), przy czym pierwsza rata w wysokości 15% ceny po bonifikacie, płatna przed dniem podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży.

§ 6. Bonifikata naliczana jest w stosunku do ustalonej wartości lokalu mieszkalnego i do wartości pomieszczeń przynależnych (budynków gospodarczych, garaży).

§ 9. W przypadku nie uiszczenia należności z tytułu ceny sprzedaży lokalu, rozłożonej na raty, Gmina Mieleszyn może dochodzić wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od poszczególnych (rozłożonych na raty) kwot od dnia ich wymagalności.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

§ 10. Bonifikata, która została przyznana najemcy przy wykupie nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny podlega zwrotowi w przypadku zbycia lub wykorzystania tej nieruchomości na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 11. Zwrot bonifikaty następuje w kwocie zrewaloryzowanej. Zwrot następuje na żądanie organu Gminy Mieleszyn.

§ 12. Nabywca zwolniony jest od obowiązku zwrotu bonifikaty, o którym mowa w § 5 jeżeli środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe (art. 68 ust.2a pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

§ 13. Wnioski, o którym mowa w § 5 niniejszej uchwały, złożone przed wejściem w życie niniejszej uchwały nie mają zastosowania.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieleszyn.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Adam Pilarowski