



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 10 czerwca 2022 r.

Poz. 4590

### UCHWAŁA NR XLIV/570/22 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 30 maja 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Szarotkowej, Szkolnej, Sportowej i Żeglarskiej, gmina Dopiewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Szarotkowej, Szkolnej, Sportowej i Żeglarskiej, gmina Dopiewo zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonym uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016 r. ze zm.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
- 4) zbiór danych przestrzennych dotyczących planu- załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) dachu pochyłym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15°;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;

7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN-6MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U-5MN/U;
- 3) teren drogi publicznej, klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,
- 4) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD-9KDD,
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przeseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt. 4);
- 3) dopuszczenie lokalizacji na terenach MN/U szyldów wolnostojących o wysokości do 3m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 12 m<sup>2</sup> lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 12 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie lokalizacji na terenach MN/U urządzeń reklamowych wolnostojących o wysokości do 3m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4 m<sup>2</sup> lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych wolnostojących o wysokości do 4m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 9 m<sup>2</sup> lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 9 m<sup>2</sup>.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz zachowania, na terenie MN, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania, na terenie MN/U, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 6.** W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury obejmuje się obszar zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-26/20, AZP 53-26/261, gdzie ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w obszarze zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

**§ 8.** Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

**§ 9. 1.** Dla terenów 1MN-6MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;

- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub w zabudowie bliźniaczej oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
  - 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
  - 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
  - 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
  - 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
  - 10) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,4 m nad projektowanym poziomem terenu;
  - 11) dachy płaskie lub pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
  - 12) dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego;
  - 13) wysokość budynków mieszkalnych:
    - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
    - b) nie więcej niż 9,0 m;
  - 14) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
    - a) 1 kondygnacja nadziemna,
    - b) nie więcej niż 4,0 m;
  - 15) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
  - 16) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
  - 17) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
  - 18) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki;
  - 19) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 700m<sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
2. Dla terenów 1MN/U-5MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
  - 2) na terenie 1MN/U, 2MN/U na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej lub jednego budynku mieszkalno-usługowego w zabudowie szeregowej oraz jednego budynku garażowego;
  - 3) na terenie 3MN/U, 4MN/U na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej lub jednego budynku mieszkalno-usługowego w zabudowie bliźniaczej oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
  - 4) na terenie 5MN/U na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej lub wolno stojącej lub jednego budynku mieszkalno-usługowego w zabudowie

- bliźniaczej lub wolno stojącej lub jednego budynku mieszkalno-usługowego i jednego budynku usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 5) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
  - 6) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
  - 7) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5m od granicy z działką sąsiednią;
  - 8) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy, dopuszcza się ich zachowanie, przebudowę, nadbudowę i remonty, bez możliwości ich rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy;
  - 9) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
  - 10) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 11) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
  - 12) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
  - 13) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki;
  - 14) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,4 m nad projektowanym poziomem terenu;
  - 15) dachy płaskie lub pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
  - 16) dowolne usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
  - 17) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych:
    - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
    - b) nie więcej niż 10,5 m;
  - 18) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
    - a) 1 kondygnacja nadziemna,
    - b) nie więcej niż 4,0 m
  - 19) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
  - 20) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
  - 21) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
  - 22) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
    - a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki,
    - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki;
  - 23) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek dla zabudowy wolno stojącej - 700m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 700m<sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 24) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek dla zabudowy bliźniaczej - 400m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 400m<sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

25) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek dla zabudowy szeregowej - 300m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 300m<sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 10.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 11. 1.** Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) minimalna szerokość frontu działki:

- a) na terenach MN – 18,0m,
- b) na terenach MN/U – 20,0m,

2) minimalna powierzchnia działki:

- a) na terenach MN – 700m<sup>2</sup>,
- b) na terenach MN/U – 700m<sup>2</sup>,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zachowania wszelkich ograniczeń w sytuowaniu obiektów budowlanych w związku z położeniem obszaru objętego planem w strefie funkcjonowania lotniska Poznań-Ławica, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentacji rejestracyjnej lotniska;
- 2) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 3) zakaz lokalizacji budynków, nasadzeń roślinności wysokiej, nasypów i hałd w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15kV;
- 4) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie systemów komunikacji:

- a) teren drogi publicznej, klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- b) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD-9KDD, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
- c) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
- d) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszczenie wydzielenia miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych KDL, KDD, z drogi wewnętrznej KDW oraz z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu;

3) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenach dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;

4) dopuszczenie remontu, budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 5) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;
- 6) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
  - a) odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 11) zasilanie w energię gazową z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 12) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

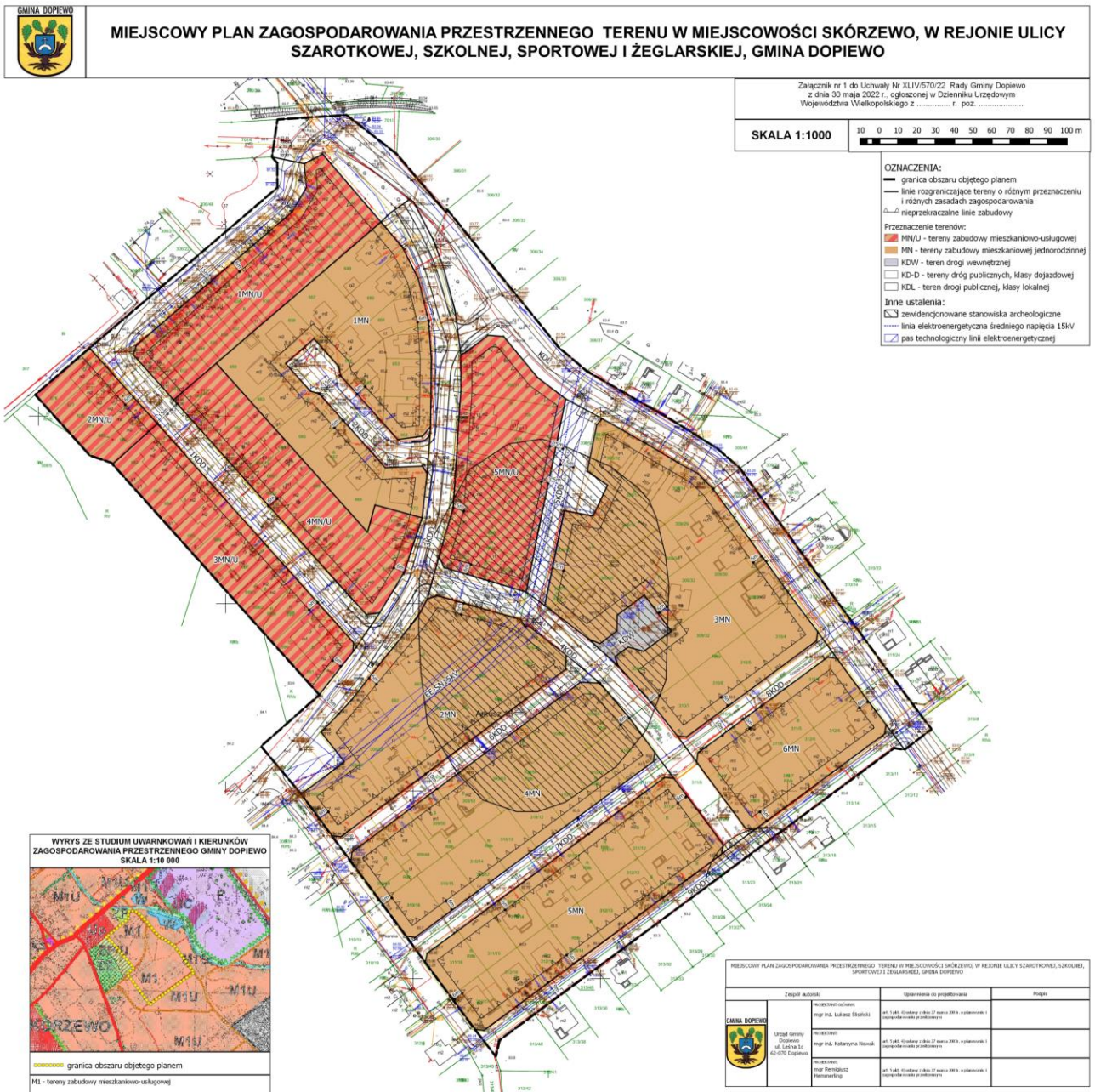
**§ 15.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15% dla terenów objętych planem.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

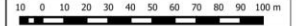
(-) Leszek Nowaczyk



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI SKÓRZEWO, W REJONIE ULICY SZAROTKOWEJ, SZKOLNEJ, SPORTOWEJ I ŻEGLARSKIEJ, GMINA DOPIEWO**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIV/570/22 Rady Gminy Dopiewo z dnia 30 maja 2022 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z ..... r. poz. ....

SKALA 1:1000



- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
  - △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- Przeznaczenie terenów:**
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - KD/W - teren drogi wewnętrznej
  - KD-D - teren dróg publicznych, klasy dojazdowej
  - KDL - teren drogi publicznej, klasy lokalnej
- Inne ustalenia:**
- ☒ zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
  - linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
  - pas techniczny linii elektroenergetycznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOPIEWO SKALA 1:10 000



— granica obszaru objętego planem  
M1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI SKÓRZEWO, W REJONIE ULICY SZAROTKOWEJ, SZKOLNEJ, SPORTOWEJ I ŻEGLARSKIEJ, GMINA DOPIEWO	
Zespół autorów	Opiekuństwo do przygotowania
 Urząd Gminy Dopiewo ul. Łobacz 62, 62-070 Dopiewo	Opraczenie i rysunek: mgr inż. Łobacz Sławosz
	Projektowanie: mgr inż. Katarzyna Rozak
	Realizacja: mgr inż. Tomasz Remonczyk
	Opiekuństwo do przygotowania: 22.104. Kalendarz z dnia 17 marca 2024 r. systemowo i etapowo (zob. projekt)
	22.104. Kalendarz z dnia 17 marca 2024 r. systemowo i etapowo (zob. projekt)
	22.104. Kalendarz z dnia 17 marca 2024 r. systemowo i etapowo (zob. projekt)

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/570/22  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 30 maja 2022 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Szarotkowej, Szkolnej, Sportowej i Żeglarskiej, gmina Dopiewo.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Szarotkowej, Szkolnej, Sportowej i Żeglarskiej, gmina Dopiewo wyłożono do publicznego wglądu od 02 września 2021 r. do 24 września 2021 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 11 października 2021 r. W przedmiotowym terminie wniesiono 2 uwagi, która częściowo zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	25.09.2021	Osoba prywatna.	Wysokość budynków powinna zostać podwyższona z 9m do 12m. Jestem właścicielem działki nr ewid. 670 (ul. Szkolna8) planuję budowę budynku mieszkalnego. Stojący na sąsiedniej działce dom (bliźniak) do którego muszę się dobudować ma wysokość większą niż zakładane 9m. W celu odpowiedniego zaprojektowania oraz budowy budynku mieszkalnego proszę o pozytywne	działka o nr ewid. 670	wysokość budynku mieszkalnego		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Zwiększono wskaźnik wysokości budynku.



			rozpatrzenie mojej uwagi.					
2.	25.09.2021	Osoba prywatna.	Wysokość budynków powinna zostać podwyższona z 9m do 12m. Jestem właścicielem działki nr ewid. 670 (ul. Szkolna8) planuję budowę budynku mieszkalnego. Stojący na sąsiedniej działce dom (bliźniak) do którego muszę się dobudować ma wysokość większą niż zakładane 9m. W celu odpowiedniego zaprojektowania oraz budowy budynku mieszkalnego proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi.	działka o nr ewid. 670	wysokość budynku mieszkalnego		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Zwiększono wskaźnik wysokości budynku.

§2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Szarotkowej, Szkolnej, Sportowej i Żeglarskiej, gmina Dopiewo ponownie wyłożono do publicznego wglądu od 03 lutego 2022 r. do 25 lutego 2022 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 14 marca 2022 r. W przedmiotowym terminie nie wniesiono uwag. Rada Gminy Dopiewo nie podejmuje rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/570/22  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 30 maja 2022 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulicy Szarotkowej, Szkolnej, Sportowej i Żeglarskiej, gmina Dopiewo, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu projektuje się gminne drogi publiczne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dopiewo, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gmin – uczestników Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” oraz z przepisami odrębnymi.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XLIV/570/22  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 30 maja 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**