



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 czerwca 2022 r.

Poz. 4797

UCHWAŁA NR XLV/333/2022 RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 13 czerwca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje, na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 173, 174, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 176/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje, na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 173, 174, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 176/3, zwany dalej „*planem*”.

2. Granicami obszaru objętego planem są: od północnego zachodu i północnego wschodu - ul. Słoneczna, od południowego wschodu - ul. Chodzieska, od południowego zachodu - zabudowa jednorodzinna, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej „*rysunkiem*”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje, na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 173, 174, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 176/3, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje, na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 173, 174, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 176/3, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje, na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 173, 174, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 176/3, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje, na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 173, 174, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 176/3, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) **terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej** rozumie się zabudowę działki budowlanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym, budynkami usługowymi, zintegrowanym budynkiem mieszkalno-usługowym, budynkami garażowymi, gospodarczymi wraz z możliwością lokalizowania innych elementów towarzyszących zabudowie jednorodzinnej takich jak: wiaty i elementy małej architektury;
- 2) **usług** rozumie się wszelkie usługi z wyłączeniem usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o środowisku a nie będących inwestycjami celu publicznego;
- 3) **obowiązujących linii zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zintegrowanych budynków mieszkalno-usługowych** rozumie się linie, na których posadowiona winna być większa część ściany frontowej;
- 4) **maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy** rozumie się linie dotyczące budynków, poza którymi to liniami nie mogą znajdować się żadne elementy zaliczane do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 5) **obowiązującego kierunku dominującej kalenicy i obowiązującego alternatywnego kierunku dominującej kalenicy** rozumie się kierunek kalenicy głównych połączeń dachu budynku mieszkalnego, wyróżniającej się wizualnie poprzez najwyższe położenie lub największą długość;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie zewnętrznym ścian budynku;
- 7) **minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy** należy rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w pkt 6, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dobra kultury współczesnej oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 5) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie występujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zintegrowanych budynków mieszkalno-usługowych;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy i obowiązujący alternatywny kierunek dominującej kalenicy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

2. Oznaczone na rysunku linie podziału wewnętrznego są nieobligatoryjne.

§ 6. 1 Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczenie na rysunku **MN/U**;
- 2) tereny dróg publicznych - oznaczenie na rysunku **KDL** i **KDG**;
- 3) teren drogi wewnętrznej – oznaczenie na rysunku **KDW**.

2. Tereny o takim samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone zostały dodatkowo symbolem cyfrowym.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Zgodnie z przepisami o środowisku dla terenów, o których mowa w §6 ust.1 pkt 1 (**MN/U**), ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 9. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ład przestrzennego

§ 10. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowy odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) indywidualne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 3) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 5) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 6) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony wód;
- 7) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska z uwzględnieniem prawa miejscowego.

§ 11. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 1, oznaczonym na rysunku **MN/U1** ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla całego terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - maksymalny 0,65,
 - minimalny 0,15,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalna ilość miejsc parkingowych w odniesieniu do działki budowlanej: 1 m-ce/ 1mieszkanie oraz 1 m-ce/100 m² powierzchni użytkowej usług; liczbę miejsc dla pojazdów z kartą parkingową wyznaczyć w oparciu o przepisy odrębne,
 - d) dopuszcza się podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni **500 m²** ;
- 2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zintegrowanych budynków mieszkalno-usługowych:

- a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej lecz nie większa niż 12,00 m od poziomu terenu,
- b) na budynku obowiązuje dach skośny, co najmniej dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci dachu min. 30⁰,
- c) długość ściany frontowej – od 8,00 m do 20,00 m;
- 3) dla budynków usługowych:
- a) wysokość:
- przy zastosowaniu dachu skośnego, co najmniej dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachu min. 30⁰ - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej lecz nie większa niż 12,00 m od poziomu terenu,
 - przy zastosowaniu dachu o nachyleniu głównych połaci poniżej 30⁰, do dwóch kondygnacji nadziemnych lecz nie większa niż 12,00 m od poziomu terenu;
- 4) dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat:
- a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie większa niż 7,00 m od poziomu terenu,
- b) geometria dachów dowolna.
- § 12.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 1, oznaczonym na rysunku MN/U2, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
- 1) dla całego terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
- maksymalny 0,65,
 - minimalny 0,15,
- b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej,
- c) minimalna ilość miejsc parkingowych w odniesieniu do działki budowlanej: 1 m-ce/ 1mieszkanie oraz 1 m-ce/100 m² powierzchni użytkowej usług; liczbę miejsc dla pojazdów z kartą parkingową wyznaczyć w oparciu o przepisy odrębne,
- d) dopuszcza się podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni **800 m²** ;
- 2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zintegrowanych budynków mieszkalno-usługowych:
- a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej lecz nie większa niż 12,00 m od poziomu terenu,
- b) na budynku obowiązuje dach skośny, co najmniej dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci dachu min. 30⁰,
- c) długość ściany frontowej – od 8,00 m do 18,00 m;
- 3) dla budynków usługowych:
- a) wysokość:
- przy zastosowaniu dachu skośnego, co najmniej dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachu min. 30⁰ - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej lecz nie większa niż 12,00 m od poziomu terenu,
 - przy zastosowaniu dachu płaskiego o nachyleniu głównych połaci poniżej 30⁰, do dwóch kondygnacji nadziemnych lecz nie większa niż 12,00 m od poziomu terenu;
- 4) dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat:
- a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie większa niż 7,00 m od poziomu terenu,
- b) geometria dachów dowolna.

§ 13. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 1, oznaczonym na rysunku MN/U3, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla całego terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - maksymalny 0,65,
 - minimalny 0,15,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalna ilość miejsc parkingowych w odniesieniu do działki budowlanej: 1 m-ce/ 1mieszkanie, oraz 1 m-ce/100 m² powierzchni użytkowej usług; liczbę miejsc dla pojazdów z kartą parkingową wyznaczyć w oparciu o przepisy odrębne,
 - d) dopuszcza się podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni **1000 m²**;
- 2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zintegrowanych budynków mieszkalno-usługowych:
 - a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej lecz nie większa niż 12,00 m od poziomu terenu,
 - b) na budynku obowiązuje dach skośny, co najmniej dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci min. 30⁰,
 - c) długość ściany frontowej – od 8,00 m do 20,00 m;
- 3) dla budynków usługowych:
 - a) wysokość:
 - przy zastosowaniu dachu skośnego, co najmniej dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachu min. 30⁰ - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej lecz nie większa niż 12,00 m od poziomu terenu,
 - przy zastosowaniu dachu o nachyleniu głównych połaci poniżej 30⁰, do dwóch kondygnacji nadziemnych lecz nie większa niż 12,00 m od poziomu terenu;
- 4) dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat:
 - a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie większa niż 7,00 m od poziomu terenu,
 - b) geometria dachów dowolna.

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 1, oznaczonym na rysunku MN/U4, ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) dla całego terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - maksymalny 0,65,
 - minimalny 0,15,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalna ilość miejsc parkingowych w odniesieniu do działki budowlanej: 1 m-ce/1mieszkanie oraz 1 m-ce/200 m² powierzchni użytkowej usług; liczbę miejsc dla pojazdów z kartą parkingową wyznaczyć w oparciu o przepisy odrębne,
 - d) dopuszcza się podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni **1500 m²**;
- 2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zintegrowanych budynków mieszkalno-usługowych:
 - a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej lecz nie większa niż 12,00 m od poziomu terenu,
 - b) na budynku obowiązuje dach skośny, co najmniej dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci dachu min. 30⁰,

c) długość ściany frontowej – od 8,00 m do 18,00 m;

3) dla budynków usługowych:

a) wysokość:

– przy zastosowaniu dachu skośnego, co najmniej dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachu min. 30° - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej lecz nie większa niż 12,00 m od poziomu terenu,

– przy zastosowaniu dachu o nachyleniu głównych połaci poniżej 30°, do dwóch kondygnacji nadziemnych lecz nie większa niż 12,00 m od poziomu terenu;

4) dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat:

a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie większa niż 7,00 m od poziomu terenu,

b) geometria dachów dowolna.

§ 15. Dla terenów dróg publicznych, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 2, oznaczonych na rysunku **KDL** i **KDG**, ustala się:

1) dla **KDL** - teren przewidziany na polepszenie warunków technicznych publicznej drogi klasy lokalnej przyległej do obszaru planu;

2) dla **KDG** - teren przewidziany na polepszenie warunków technicznych publicznej drogi klasy głównej przyległej do obszaru planu.

§ 16. Dla terenu drogi wewnętrznej, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 3, oznaczonym na rysunku **KDW**, ustala się:

1) szerokość pasa drogowego 9,00 m;

2) dopuszczenie lokalizacji sieciowej infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17.1. Zewnętrzne powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem zapewnia publiczna droga gminna przylegająca do północno-wschodniej granicy uchwalenia planu i publiczna droga powiatowa przylegająca do północno-zachodniej granicy uchwalenia planu.

2. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem stanowi droga wewnętrzna, do której dostępność posiadają tereny oznaczone na planie **MN/U1**, **MN/U2** i **MN/U3**; tereny oznaczone na planie **MN/U4** posiadają dostępność do przylegającej drogi gminnej.

§ 18. Istniejące uzbrojenie techniczne zapewnia obsługę terenu objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i odbiór ścieków komunalnych.

§ 19. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) energia elektryczna – z istniejącego systemu na warunkach dostawcy;

2) woda - z istniejącego systemu na warunkach dostawcy;

3) ścieki komunalne - odprowadzane do istniejącego zewnętrznego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków na warunkach odbiorcy;

4) wody opadowe i roztopowe zagospodarowywane na obszarze planu z wykorzystaniem retencji powierzchniowej lub odprowadzane do ziemi poprzez lokalne systemy, a z powierzchni zabudowanych takich jak ciągi komunikacyjne, place i parkingi, z wykorzystaniem systemów indywidualnych poprzez urządzenia podczyszczające zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi;

6) obsługa telekomunikacyjna - poprzez wykorzystanie istniejących systemów przewodowych i bezprzewodowych;

7) odpady bytowe gromadzone w pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowane podmioty.

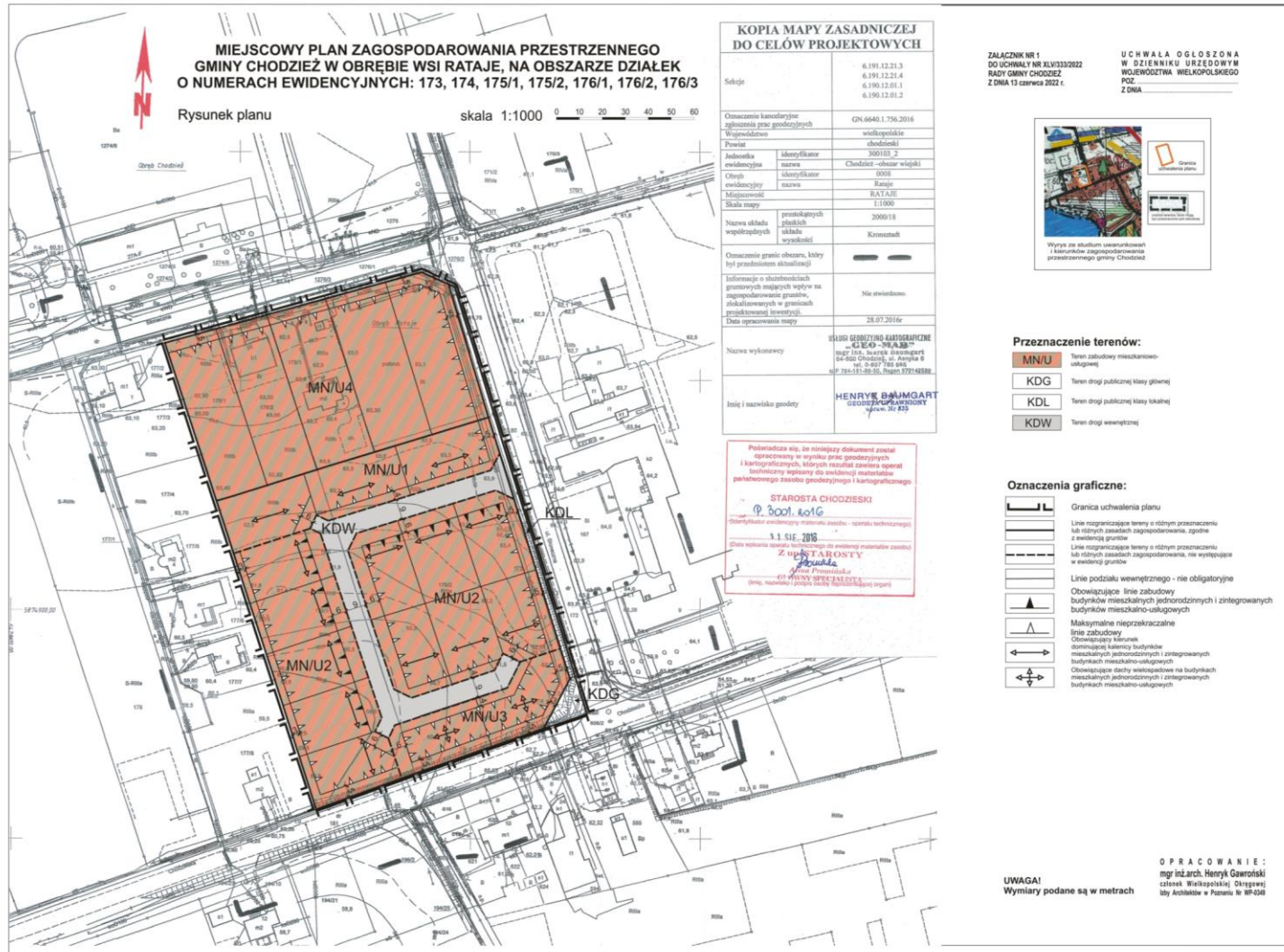
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę **30%**, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 22. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
(-) Krzysztof Sobala



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/333/2022
Rady Gminy Chodzież
z dnia 13 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie

w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje, na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 173, 174, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 176/3, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) **Rada Gminy Chodzież**

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje, na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 173, 174, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 176/3, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr VII/41/10 r. z dnia 30 sierpnia 2010 r., zmienionego: uchwałą Nr VII/39/2015 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 marca 2015 r., uchwałą Nr XXXVIII/280/2017 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 października 2017 r., uchwałą Nr XLVIII/384/2018 Rady Gminy Chodzież z dnia 31 sierpnia 2018 r., uchwałą Nr XXVII/197/2021 Rady Gminy Chodzież z dnia 19 lutego 2021 r. uchwałą Nr XXXII/250/2021 Rady Gminy Chodzież z dnia 23 lipca 2021 r. i uchwałą Nr XLIII/320/2022 Rady Gminy Chodzież z dnia 22 kwietnia 2022 r.

Wiceprzewodniczący Rady

Krzysztof Sobala

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/333/2022
Rady Gminy Chodzież
z dnia 13 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje, na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 173, 174, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 176/3, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) **Rada Gminy Chodzież rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. W związku z ustaleniami § 18, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje, na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 173, 174, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 176/3 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Wiceprzewodniczący Rady

Krzysztof Sobala

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/333/2022
Rady Gminy Chodzież
z dnia 13 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje, na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 173, 174, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 176/3

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) **Rada Gminy Chodzież rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje, na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 173, 174, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 176/3, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Wiceprzewodniczący Rady

Krzysztof Sobala

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLV/333/2022

Rady Gminy Chodzież

z dnia 13 czerwca 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę