



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 24 czerwca 2022 r.

Poz. 4814

### UCHWAŁA NR XLVI/527/22 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 23 maja 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Kasztanowej, Chludowskiej, Poznańskiej i 7 Pułku Strzelców Konnych – część II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Kasztanowej, Chludowskiej, Poznańskiej i 7 Pułku Strzelców Konnych – część II, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las – uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku oraz w załączniku nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budowlach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć boiska sportowe i rekreacyjne z wyposażeniem, bieżnie, trybuny oraz inne budowle, związane z funkcją sportu i rekreacji, z wyłączeniem funkcji sportów motorowych;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku połąci dachowych do 12°;
- 3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych względem siebie głównych połąci dachowych od 20° do 45° włącznie;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość od drogi, w której można lokalizować budynki i wiaty, przy czym ustalenie nie dotyczy wiat służących gromadzeniu odpadów, wiat przystanków komunikacji publicznej;

- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych krawędzi ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 8) **urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć takie urządzenia jak: place zabaw, place do gier, ścieżki zdrowia, siłownie zewnętrzne, boiska z nawierzchnią naturalną.

§ 3. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usług publicznych – oznaczony na rysunku symbolem UP;
- 2) teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku symbolem KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) ustala się zasady projektowania zewnętrznej kolorystyki budynków:
  - a) kolory dominujące pokrywające minimum 60% powierzchni wszystkich ścian budynków:
    - odcienie bieli, brązu i szarości oraz pastelowe z wyłączeniem odcieni różu, fioleto, zieleni i niebieskiego,
    - kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny drewna, kamienia,
  - b) stosowanie nie więcej niż 3 dowolnych kolorów uzupełniających na maksymalnie 30% powierzchni wszystkich ścian budynku wyłącznie dla:
    - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków,
    - podkreślenia detali architektonicznych,
  - c) kolorystyka dachów stromych: odcienie szarości, brązu i czerwieni oraz matowe pokrycie dachowe;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) obiektów budowlanych na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic,
  - b) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
  - c) dojść i dojazdów;
- 4) dopuszcza się dla budynków istniejących w chwili uchwalenia planu:
  - a) przebudowę i rozbudowę tych budynków z możliwością zachowania istniejącej wysokości i geometrii dachów i zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, z zastrzeżeniem lit. b oraz c,
  - b) nadbudowę tych budynków wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu,
  - c) wyłącznie przebudowę budynków w przypadku:
    - gdy przekroczone są wskaźniki intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy,
    - niedotrzymane są wymogi dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych i nie ma możliwości dostosowania tych parametrów do ustaleń planu,
    - zachowania istniejącej funkcji budynków lub ich części, która nie jest zgodna z planem, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej przeznaczonej na tę funkcję;
- 5) dopuszcza się:

- a) zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej, niż określona ustaleniami niniejszego planu, jeżeli działki te istnieją w dniu uchwalenia planu albo powstają w wyniku wyodrębniania wyznaczonych w planie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych,
  - b) dowolną powierzchnię i geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek w ramach jednego terenu;
- 6) zakazuje się lokalizacji:
- a) konstrukcji imitujących dach stromy na elewacjach budynków,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:**

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie odpadów zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji lub ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanym terenie UP jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) uwzględnienie stosowania środków technicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości, w szczególności okresowe uciążliwości hałasowe i możliwe przekroczenia standardów jakości środowiska, związane z funkcjonowaniem poligonu wojskowego K-2201 Biedrusko, w tym m.in. możliwość lokalizacji:
  - ekranów akustycznych,
  - zieleni izolacyjnej w dowolnej formie;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizacji zabudowy usługowej dopuszczonej ustaleniami planu,
- b) magazynów innych niż wbudowane w budynki usługowe,
- c) stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;

3) zakazuje się przebudowy systemu kanalizacji deszczowej w sposób uniemożliwiający spływ wód zgodny z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych, w tym retencję wód.

**§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.**

**§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.**

**§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usług publicznych, oznaczonego symbolem UP:**

1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej, z zastrzeżeniem §6 pkt 2:

- a) budynków usług publicznych mieszczących w szczególności: usługi oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego, sportu i rekreacji,
- b) wiat,
- c) budowli sportowych i rekreacyjnych,

- d) urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
  - e) lokali mieszczących handel o łącznej powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>,
  - f) lokali gastronomicznych o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>,
  - g) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego,
  - h) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach i pod wiatami;
- 2) ustala się:
- a) dachy płaskie lub dachy strome,
  - b) wysokość budynków – nie większą niż 12,0 m,
  - c) wysokość wiat – nie większą niż 5,0 m,
  - d) wysokość urządzeń sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 6,0 m,
  - e) wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 6,0 m,
  - f) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - g) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 1,6, przy czym dla kondygnacji naziemnych w przedziale od 0,0 do 1,2,
  - h) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - i) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - j) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych, położonych poza granicami planu, przy czym obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ul. Poznańskiej jest dopuszczona wyłącznie dla działki o nr ewidencyjnym 14/4, poprzez istniejący w chwili uchwalenia planu zjazd.

**§ 10.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem – 18,0 m;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego jako jezdnia i chodnik, bądź pieszo-jezdnia;
- 3) możliwość lokalizacji stanowisk postojowych.

**§ 11.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności zachowanie strefy bezpiecznej eksploatacji kabla teletechnicznego dalekosiężnego doziemnego o szerokości minimum 0,5 m od osi kabla, bez zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą oraz bez nasadzeń drzew i krzewów.

**§ 14.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
  - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c oraz pkt 3,
  - e) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
  - f) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych i odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c,
  - h) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,
  - b) realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności: doły chłonne, beczki na deszczówkę, wodne place zabaw, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu,
  - c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, przy czym ogniwa fotowoltaiczne można lokalizować wyłącznie na dachach budynków lub wiat;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

**§ 15.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicami planu;
- 2) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając miejsca w garażu oraz stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż:
  - a) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i handlu,
  - b) 20 miejsc dla rowerów;
- 3) w przypadku, gdy obliczona według pkt 2 lit. a, sumaryczna liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej przekroczy liczbę 5, obowiązuje zapewnienie dodatkowych stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:
  - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 25,
  - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 26 – 50,
  - c) 6% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 50.

2. Zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi powiatowej - ul. Poznańskiej oraz z drogi gminnej - ul. 7 Pułku Strzelców Konnych, znajdujących się poza granicą planu.

**§ 16.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 17.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

**§ 18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

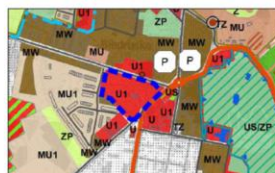
Przewodniczący Rady  
(-) Radosław Banaszak



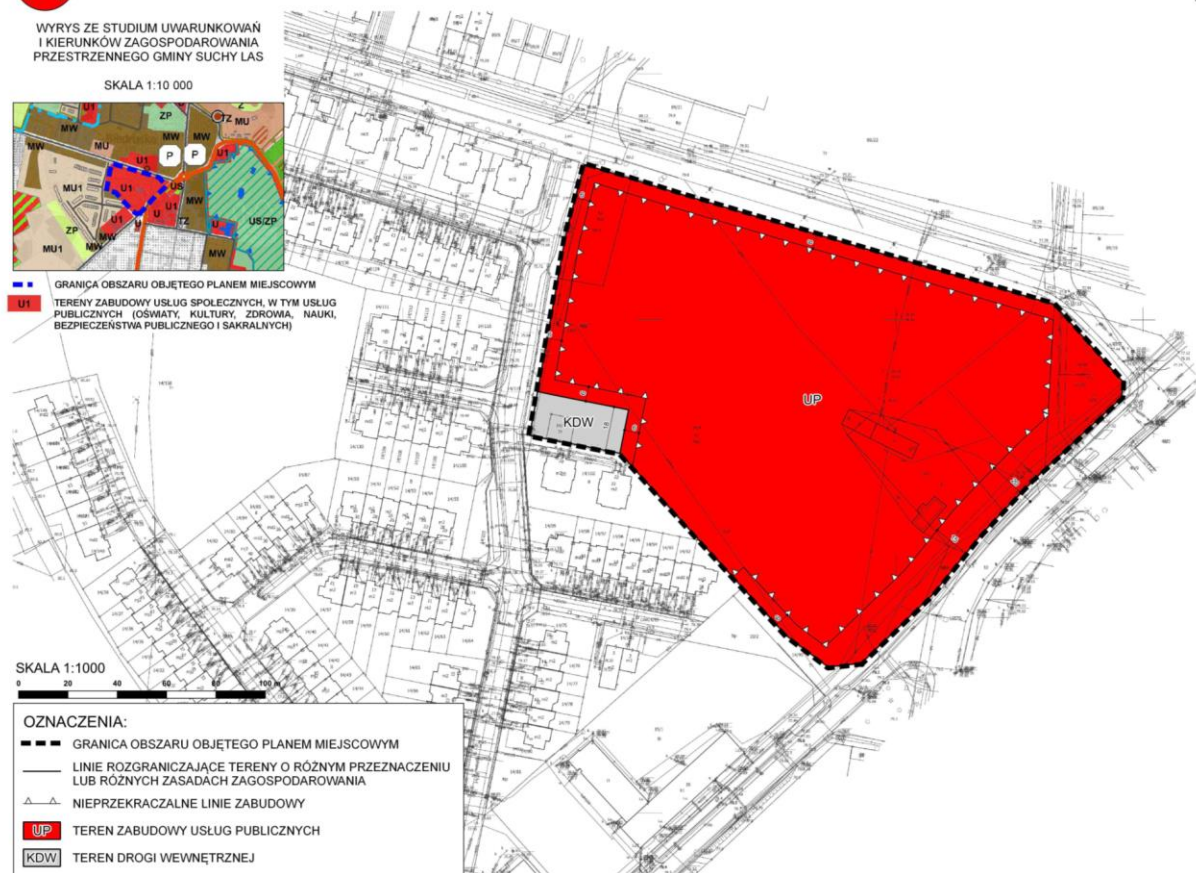
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
BIEDRUSKO - REJON ULIC KASZTANOWEJ, CHLUDOWSKIEJ, POZNAŃSKIEJ I 7 PUŁKU STRZELCÓW KONNYCH - CZĘŚĆ II**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOŁECZNYCH, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH (OSWATY, KULTURY, ZDROWIA, NAUKI, BEZPIECZENSTWA PUBLICZNEGO I SAKRALNYCH)



SKALA 1:1000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
  - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLVI/527/22  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 23 maja 2022 r.  
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.  
z dnia ..... poz. ....



Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XLVI/527/22  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Kasztanowej, Chludowskiej, Poznańskiej i 7 Pułku Strzelców Konnych – część II

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XLVI/527/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2022 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Uwagi złożone podczas wyłożenia nr 1 – termin składania uwag do dnia 31 marca 2021 r.</b>							
<b>Wyłożenie dotyczyło obszaru obejmującego część I i część II projektu planu</b>							
1.	Po zapoznaniu się w dniu 1 marca 2021 roku w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko -rejon ulic Kasztanowej, Chludowskiej, Poznańskiej i 7 Pułku Strzelców Konnych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedstawiam propozycję II wariantów rozpatrzenia uwag i wniosków do projektu:  Wariant I:  Na terenie działki 14/4 nie wydzielac	Obszar poza granicą planu – część I	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXXIII sesji w dniu 27.05.2021 r.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XLVI/527/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2022 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
	terenu U i KDW.						
2.	<p>Wariant I:</p> <p>Na terenie działki 14/2 (dotychczasowy teren 3U — o pow. 1628m<sup>2</sup>) pozostawić istniejące usługi gastronomiczne bez możliwości zmiany na inne usługi z dopuszczeniem usług biurowych.</p>	jw.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXXIII sesji w dniu 27.05.2021 r.
3.	<p>Wariant I:</p> <p>Na terenie działki 14/6 (dotychczasowy teren KD — o pow. 103 m<sup>2</sup>) pozostawić teren projektowanych ulic dojazdowych uwzględniając zapisy wynikające z obowiązującej Uchwały (Uchwała Nr XXXIV/327/2000).</p>	jw.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXXIII sesji w dniu 27.05.2021 r.
4.	<p>Wariant I:</p> <p>Na terenie działki 14/5 (dotychczasowy teren EE — o pow. 101 m<sup>2</sup>) pozostawić teren istniejących i projektowanych stacji transformatorowych z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.</p>	jw.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XXXIII sesji w dniu 27.05.2021 r.



Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XLVI/527/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2022 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
5.	<p>Wariant II</p> <p>Na terenie działki 14/4 nie wydzielać terenu U i przygotować inną propozycję zamienną za działki nr 14/2, 14/5 i 14/6 o pow. ok. 2 tys. m<sup>2</sup> lub złożyć propozycję odkupu w/w działek. Pozostałe zapisy pozostawić jak w projekcie.</p>	jw.	-	X	Uwaga uwzględniona w części	-	<p>Rada Gminy Suchy Las rozpatrzyła uwagę podczas XXXIII sesji w dniu 27.05.2021 r.</p> <p>Rada Gminy Suchy Las postanowiła uwzględnić część uwagi nr 5, wyłącznie w zakresie: „Na terenie działki 14/4 nie wydzielać terenu U.”</p> <p>W związku z powyższym projekt planu dla części II został zmieniony i ponownie wyłożony do publicznego wglądu.</p>

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XLVI/527/22  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Kasztanowej, Chludowskiej, Poznańskiej i 7 Pułku Strzelców Konnych – część II

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.
3. Określenie terminów i zasad realizacji:
  - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,
  - 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej realizowane i finansowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne),
  - 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będą według zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las oraz Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu AQUANET S.A. w Poznaniu lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami,
  - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - 1) wydatki z budżetu gminy,
  - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
    - a) dotacji unijnych,
    - b) dotacji samorządu województwa,
    - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - d) kredytów i pożyczek bankowych,
    - e) innych środków zewnętrznych,
  - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XLVI/527/22  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 23 maja 2022 r.

Zalacznik4.xml

### **Dane przestrzenne o obiekcie**

**Rada Gminy Suchy Las na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**