



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 czerwca 2022 r.

Poz. 4844

UCHWAŁA NR 0007.27.2022 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 15 czerwca 2022 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bartłomieja Patrzykąta, Brzozowej, Górnej, Jabłonnej, Mikołaja Kopernika, Łąkowej, Łódzkiej, Południowej, Śliwowej, Targowej, Żuchalskiej na terenie miasta Tuliszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bartłomieja Patrzykąta, Brzozowej, Górnej, Jabłonnej, Mikołaja Kopernika, Łąkowej, Łódzkiej, Południowej, Śliwowej, Targowej, Żuchalskiej na terenie miasta Tuliszków, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem określają załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 do uchwały, o których mowa w ust. 3.

3. Integralnym załącznikiem Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 do uchwały jest rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bartłomieja Patrzykąta, Brzozowej, Górnej, Jabłonnej, Mikołaja Kopernika, Łąkowej, Łódzkiej, Południowej, Śliwowej, Targowej, Żuchalskiej na terenie miasta Tuliszków”, sporządzony na mapie w skali 1:1000.

4. Integralnym załącznikiem Nr 13 do uchwały są oznaczenia do rysunku planu zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bartłomieja Patrzykąta, Brzozowej, Górnej, Jabłonnej, Mikołaja Kopernika, Łąkowej, Łódzkiej, Południowej, Śliwowej, Targowej, Żuchalskiej na terenie miasta Tuliszków”.

5. Integralnym załącznikiem Nr 14 do uchwały jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bartłomieja Patrzykąta, Brzozowej, Górnej, Jabłonnej, Mikołaja Kopernika, Łąkowej, Łódzkiej, Południowej, Śliwowej, Targowej, Żuchalskiej na terenie miasta Tuliszków”.

6. Załącznikiem nr 15 do uchwały są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

7. Załącznikiem nr 16 do uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

8. Załącznikiem nr 17 do uchwały są dane przestrzenne utworzone do planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu z wyłączeniem budynków portierni, obiektów dla potrzeb służb ochrony terenu i obiektów infrastruktury technicznej oraz takich elementów jak: pochylnie i spoczniki, gzymsy, okapy, schody, filary, balkony, które mogą zostać wysunięte do 2 m poza linię zabudowy;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi łącznie wszystkich budynków na działce budowlanej na powierzchni terenu;
- 3) dachach symetrycznych – należy przez to rozumieć dachy o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci;
- 4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 5) pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć teren wzdłuż linii elektroenergetycznej, dla którego obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu.

§ 3. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż na obszarze opracowania planu takie przestrzenie nie występują;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, gdyż na obszarze opracowania planu takie przestrzenie nie występują;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, gdyż na obszarze opracowania planu nie przewiduje się takiej formy użytkowania i zagospodarowania.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 2) granice obszarów objętych planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochrony sanitarnej cmentarza;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej.

§ 5. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 3MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, bliźniaczym oraz budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem § 17;
- 9) lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości nie większej niż 7,5 m oraz kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 20 stopni lub lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości nie większej

niż 10 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą i kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;

- 10) liczbę kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego nie większą niż 2 kondygnacje;
- 11) lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych o wysokości nie większej niż 6 m i dowolnej formie połączeń dachowych, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą;
- 12) obsługę komunikacyjną:
 - a) z terenu drogi publicznej – klasy L – lokalna, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-L, lub z terenu drogi publicznej – klasy D – dojazdowa, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-D, lub z terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDW, 3KDW, 4KDW lub z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu,
 - b) poprzez istniejące zjazdy indywidualne z drogi krajowej nr 72;
- 13) zakaz lokalizacji nowych włączeń do drogi krajowej nr 72.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN, 3MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tych granic;
- 2) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 2 m²;
- 3) lokalizację dojeżdż, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 4) przebudowę i rozbudowę oraz zastosowanie dotychczasowej geometrii dachu istniejących budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pozostałych parametrów określonych w ust. 1 i 2;
- 5) lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 5 m, z dachami o kącie nachylenia do 45 stopni i pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą;
- 6) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) lokalizację urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń wodnych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, bliźniaczym oraz budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojeżdża, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;
- 9) lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości nie większej niż 7,5 m oraz kącie nachylenia połączeń dachowych nie większym niż 20 stopni lub lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości nie większej niż 10 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą i kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;

- 10) liczbę kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego nie większą niż 2 kondygnacje;
- 11) lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych o wysokości nie większej niż 6 m i dowolnej formie połączenia dachowych, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą;
- 12) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu.
 4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN dopuszcza się:
 - 1) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tych granic;
 - 2) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 2 m²;
 - 3) lokalizację dojeżdż, dojazdów i urządzeń budowlanych;
 - 4) lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 5 m, z dachami o kącie nachylenia do 45 stopni i pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą;
 - 5) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MN, 5MN, 8MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, bliźniaczym oraz budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży;
 - 3) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojeżdża, dojazdu, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
 - 4) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
 - 5) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;
 - 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem § 17;
 - 9) lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości nie większej niż 7,5 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi, pokrytymi dachówką, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni w układzie kalenicowym w stosunku do drogi;
 - 10) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków nie większą niż 1 kondygnacja;
 - 11) lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych o wysokości nie większej niż 6 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi, pokrytymi dachówką, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni;
 - 12) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu;
 - 13) zakaz lokalizacji nowych włączeń do drogi krajowej nr 72.
 6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MN, 5MN, 8MN dopuszcza się:
 - 1) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tych granic;
 - 2) lokalizację dojeżdż, dojazdów i urządzeń budowlanych;

- 3) przebudowę i rozbudowę oraz zastosowanie dotychczasowej geometrii dachu istniejących budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pozostałych parametrów określonych w ust. 5 i 6;
- 4) lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 5 m, z dachami o kącie nachylenia do 45 stopni i pokrytymi dachówką, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą;
- 5) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy 0,8;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 9) lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowego o wysokości nie większej niż 7,5 m oraz kącie nachylenia połączy dachowych nie większym niż 20 stopni lub lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowego o wysokości nie większej niż 10 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą i kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;
- 10) liczbę kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego nie większą niż 2;
- 11) lokalizację budynków usługowych o wysokości nie większej niż 10 m i dowolnej formie połączy dachowych, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą;
- 12) lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych o wysokości nie większej niż 6 m i dowolnej formie połączy dachowych, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą;
- 13) wysokość budowli nie większą niż 10 m z wyłączeniem urządzeń budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 14) lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie większej niż 70 m²;
- 15) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²;
- 16) obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW lub z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu. xNa terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U dopuszcza się:
- 17) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tych granic;
- 18) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 6 m²;
- 19) lokalizację dojść, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 20) przebudowę i rozbudowę oraz zastosowanie dotychczasowej geometrii dachu istniejących budynków z uwzględnieniem pozostałych parametrów określonych w ust. 1 i 2;

21) lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 5 m, z dachami o kącie nachylenia do 45 stopni i pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą;

22) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN/U, 4MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy 0,8;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 9) lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowego, usługowych o wysokości nie większej niż 7,5 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi, pokrytymi dachówką, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni w układzie kalenicowym w stosunku do drogi;
- 10) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków nie większą niż 1 kondygnacja;
- 11) lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży o wysokości nie większej niż 6 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi, pokrytymi dachówką, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni;
- 12) lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie większej niż 70 m²;
- 13) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²;
- 14) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN/U, 4MN/U dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tych granic;
- 2) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 3) przebudowę i rozbudowę oraz zastosowanie dotychczasowej geometrii dachu istniejących budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pozostałych parametrów określonych w ust. 3 i 4;
- 4) lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 5 m, z dachami o kącie nachylenia do 45 stopni i pokrytymi dachówką, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą;
- 5) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UP ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług publicznych;
- 2) lokalizację zabudowy usługowej, zieleni publicznej, obiektów i urządzeń sportowych;

- 3) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) minimalną intensywność zabudowy 0,01;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy 1,0;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu oraz z uwzględnieniem § 17;
- 9) lokalizację budynków o wysokości nie większej niż 7,5 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi, pokrytymi dachówką, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni;
- 10) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków nie większą niż 1 kondygnacja;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu;
- 12) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UP dopuszcza się:

- 1) lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 5 m, z dachami o kącie nachylenia do 45 stopni i pokrytymi dachówką, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą,
- 2) lokalizację parkingów i obiektów związanych z ich obsługą;
- 3) lokalizację dojść, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 4) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) lokalizację zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²;
- 4) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 5) minimalną intensywność zabudowy 0,01;
- 6) maksymalną intensywność zabudowy 1,5;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;
- 10) wysokość budynków nie większą niż 12 m, z wyłączeniem budynków o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 14;
- 11) wysokość budowli nie większą niż 20 m z wyłączeniem urządzeń budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 12) dowolne formy połaci dachowych, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą;

- 13) powierzchnię budynków portierni, obiektów dla potrzeb służb ochrony terenu oraz obiektów infrastruktury technicznej lokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy nie większą niż 25 m²;
- 14) wysokość budynków portierni, obiektów dla potrzeb służb ochrony terenu oraz obiektów infrastruktury technicznej lokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy nie większą niż 4 m;
- 15) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu;
- 16) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej;
- 17) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P/U dopuszcza się:

- 1) lokalizację parkingów i obiektów związanych z ich obsługą;
- 2) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) lokalizację zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²;
- 4) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojeżdżalnię, dojeżdżalnię, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 5) minimalną intensywność zabudowy 0,01;
- 6) maksymalną intensywność zabudowy 1,5;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 10) lokalizację budynków o wysokości nie większej niż 7,5 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi, pokrytymi dachówką, blachą na rąbek stojącą, panelami blaszanymi na rąbek stojącymi, papą i kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;
- 11) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków nie większą niż 1 kondygnacja;
- 12) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej – klasy L – dojazdowa, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L, lub z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu;
- 13) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej;
- 14) uwzględnienie ograniczeń, o których mowa w § 14 dla wyznaczonej zgodnie z rysunkiem planu strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
- 15) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2P/U dopuszcza się:

- 1) lokalizację parkingów i obiektów związanych z ich obsługą;
- 2) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;

3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej

§ 9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie – las;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy L - lokalna;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności jezdni, chodników i ścieżek rowerowych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m².

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy D - dojazdowa;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności jezdni, chodników i ścieżek rowerowych.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-D dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m².

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności jezdni, chodników i ścieżek rowerowych.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m².

§ 11. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60 do 120 stopni lub równoległe do granic działek sąsiednich;
- 2) powierzchnie działek budowlanych, nie mniejsze niż:
 - a) 800 m² – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN,
 - b) 700 m² – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 2MN,
 - c) 1000 m² – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 1UP,
 - d) 2000 m² – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U,
 - e) 1 m² – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 1UP, 1P/U, 2P/U – dla działek wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż:

- a) 18 m – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 1UP,
- b) 25 m – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U,
- c) 1 m – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 1UP, 1P/U, 2P/U – dla działek wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie lokalizacji miejsc do parkowania:

- 1) ustala się lokalizację stanowisk postojowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN,
 - b) 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny lub 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni zabudowy budynków o funkcji usługowej – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U,
 - c) 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni zabudowy budynków o funkcji usługowej – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP,
 - d) 1 stanowisko postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 5 stanowisk postojowych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U lub,
 - e) 3 stanowiska postojowe na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, lecz nie mniej niż 5 stanowisk postojowych lub 1 stanowisko postojowe na każdym 10 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 5 stanowisk postojowych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U,
- 2) ustala się lokalizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się lokalizacje miejsc postojowych poza powierzchnią biologicznie czynną;
- 4) stanowiska postojowe realizowane w budynkach wliczane są do stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 1.

§ 13. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt. 5;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej;
- 6) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zastosowanie, do wytwarzania energii cieplnej, nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i miasta Tuliszków oraz przepisami odrębnymi.

§ 14. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę ochrony sanitarnej cmentarza, w której ustala się zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 15. Tereny objęte planem znajdują się na obszarze najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Zbiornika Turek – Konin – Koło, o głębokości występowania wód od 5 m do 150 m, w granicach którego ustala się nakaz ochrony wód podziemnych, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z § 13 pkt 4 i 5 oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 16. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 17. 1. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, których szerokości wynoszą 5 m po każdej ze stron od osi rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. W pasach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod napowietrzną linią elektroenergetyczną.

3. W pasach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.

4. W przypadku skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej przestają obowiązywać pasy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych określone w ust 1.

§ 18. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej (zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego AZP 60-40/104), zgodnie z rysunkiem planu, w której działalność inwestycyjna musi uwzględniać przepisy odrębne.

§ 19. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tuliszków.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie
(-) Andrzej Janczewski



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: BARTŁOMIEJA PATRZYKĄTA, BRZOSZOWEJ,
GÓRNEJ, JABŁONNEJ, MIKOŁAJA KOPERNIKA, ŁĄKOWEJ,
ŁÓDZKIEJ, POŁUDNIOWEJ, ŚLIWOWEJ, TARGOWEJ,
ŻUCHAŁSKIEJ NA TERENIE MIASTA TULISZKÓW**

SKALA 1: 1000



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 0007.27.2022
Rady Miejskiej w Tuszówku
z dnia 15 czerwca 2022 r.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: BARTŁOMIEJA PATRZYKĄTA, BRZOSZOWEJ,
GÓRNEJ, JABŁONNEJ, MIKOŁAJA KOPERNIKA, ŁĄKOWEJ,
ŁÓDZKIEJ, POŁUDNIOWEJ, ŚLIWOWEJ, TARGOWEJ,
ŻUCHAŁSKIEJ NA TERENIE MIASTA TUSZÓW**

SKALA 1: 1000



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 0007.27.2022
Rady Miejskiej w Tuszowie
z dnia 15 czerwca 2022 r.



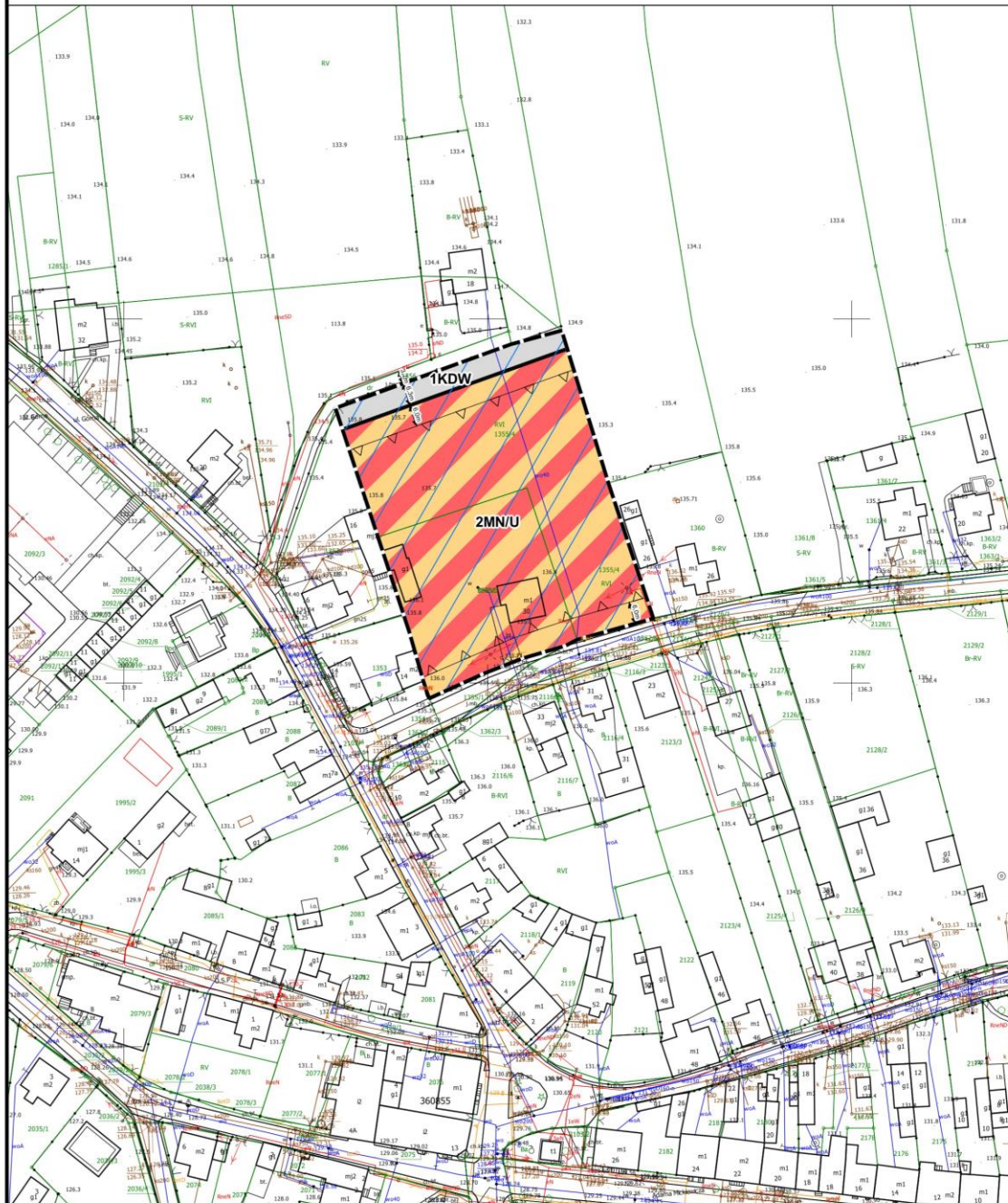


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: BARTŁOMIEJA PATRZYKĄTA, BRZOZOWEJ,
GÓRNEJ, JABŁONNEJ, MIKOŁAJA KOPERNIKA, ŁĄKOWEJ,
ŁÓDZKIEJ, POŁUDNIOWEJ, ŚLIWOWEJ, TARGOWEJ,
ŻUCHAŁSKIEJ NA TERENIE MIASTA TUSZÓW**

SKALA 1: 1000



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 0007.27.2022
Rady Miejskiej w Tuszówku
z dnia 15 czerwca 2022 r.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: BARTŁOMIEJA PATRZYKĄTA, BRZOZOWEJ,
GÓRNEJ, JABŁONNEJ, MIKOŁAJA KOPERNIKA, ŁĄKOWEJ,
ŁÓDZKIEJ, POŁUDNIOWEJ, ŚLIWOWEJ, TARGOWEJ,
ŻUCHAŁSKIEJ NA TERENIE MIASTA TULSZKÓW**

SKALA 1: 1000



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 0007.27.2022
Rady Miejskiej w Tulszkowie
z dnia 15 czerwca 2022 r.



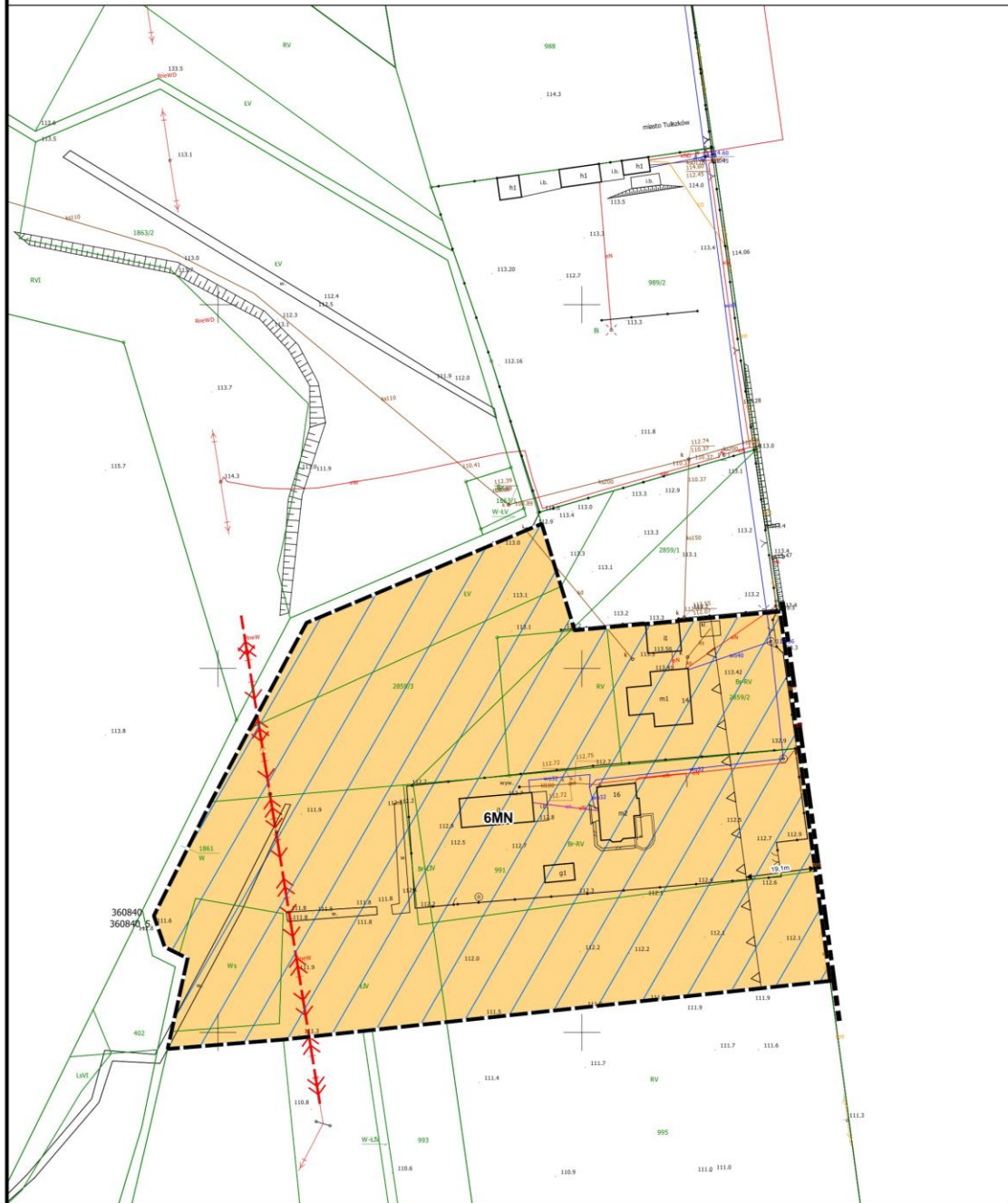


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: BARTŁOMIEJA PATRZYKĄTA, BRZOSZOWEJ,
GÓRNEJ, JABŁONNEJ, MIKOŁAJA KOPERNIKA, ŁĄKOWEJ,
ŁÓDZKIEJ, POŁUDNIOWEJ, ŚLIWOWEJ, TARGOWEJ,
ŻUCHAŁSKIEJ NA TERENIE MIASTA TUSZÓW**

SKALA 1: 1000



Załącznik nr 5
do Uchwały Nr 0007.27.2022
Rady Miejskiej w Tuszowie
z dnia 15 czerwca 2022 r.



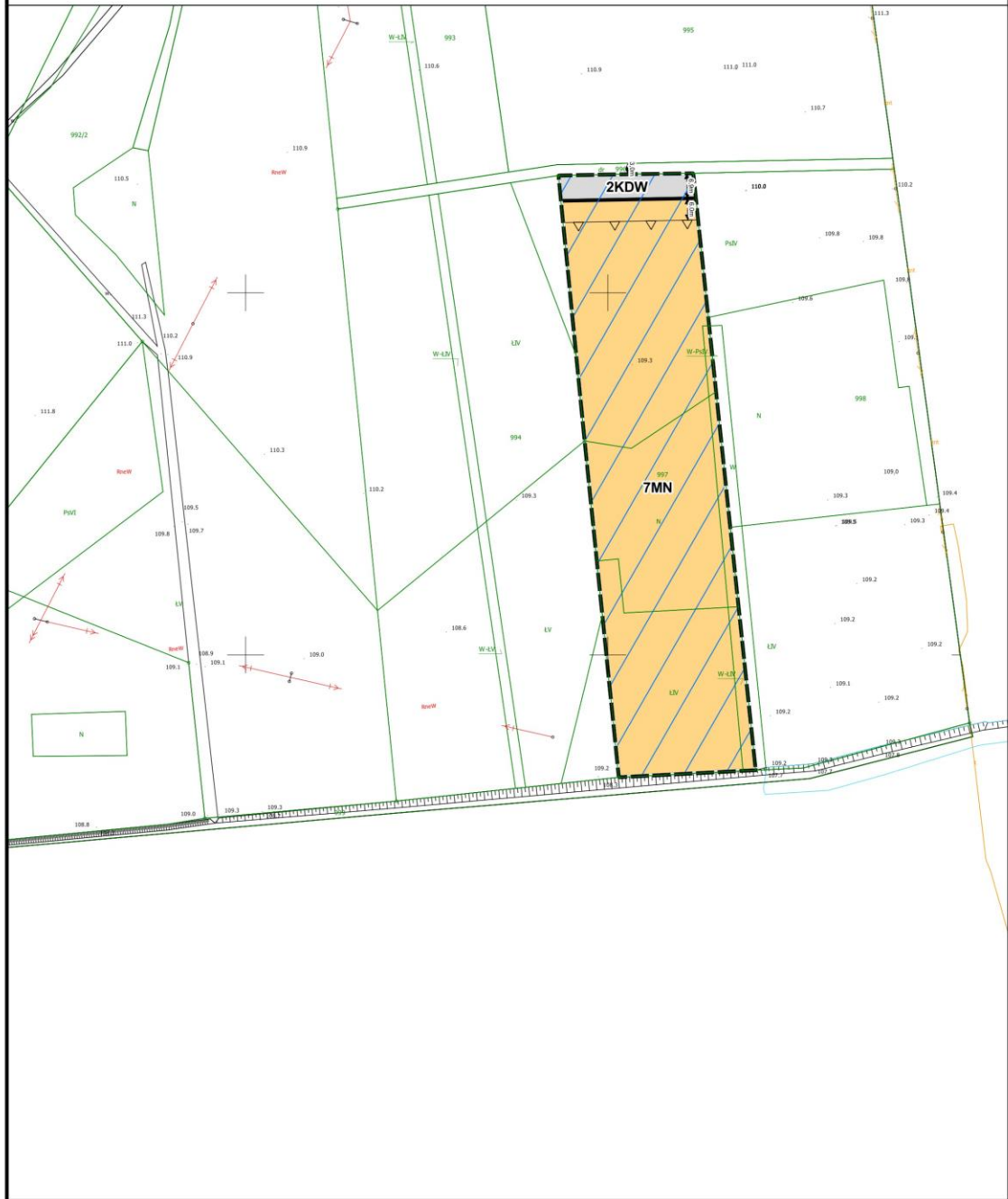


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: BARTŁOMIEJA PATRZYKĄTA, BRZOZOWEJ,
GÓRNEJ, JABŁONNEJ, MIKOŁAJA KOPERNIKA, ŁĄKOWEJ,
ŁÓDZKIEJ, POŁUDNIOWEJ, ŚLIWOWEJ, TARGOWEJ,
ŻUCHAŁSKIEJ NA TERENIE MIASTA TUSZÓW**

SKALA 1: 1000



Załącznik nr 6
do Uchwały Nr 0007.27.2022
Rady Miejskiej w Tuszowie
z dnia 15 czerwca 2022 r.







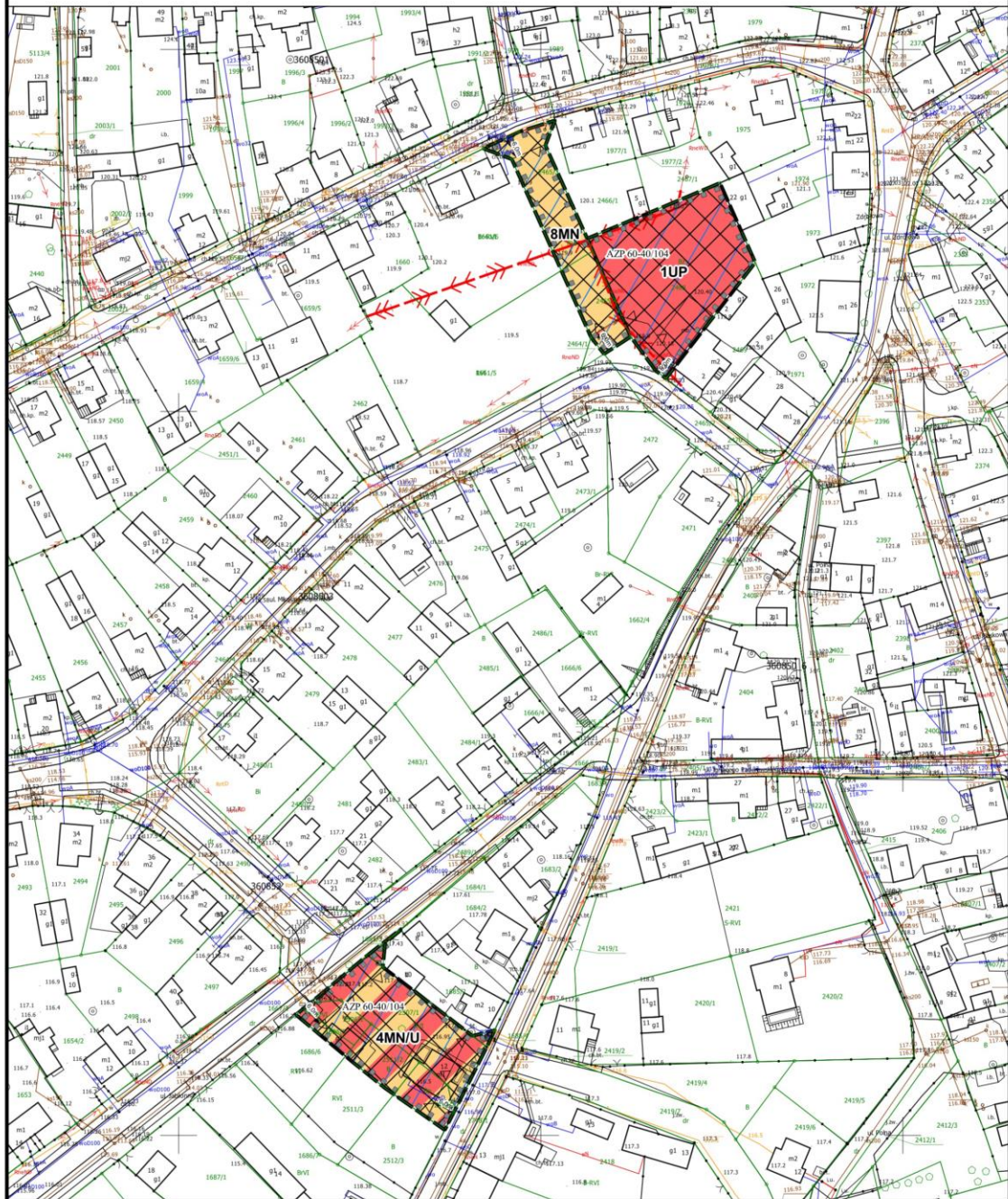


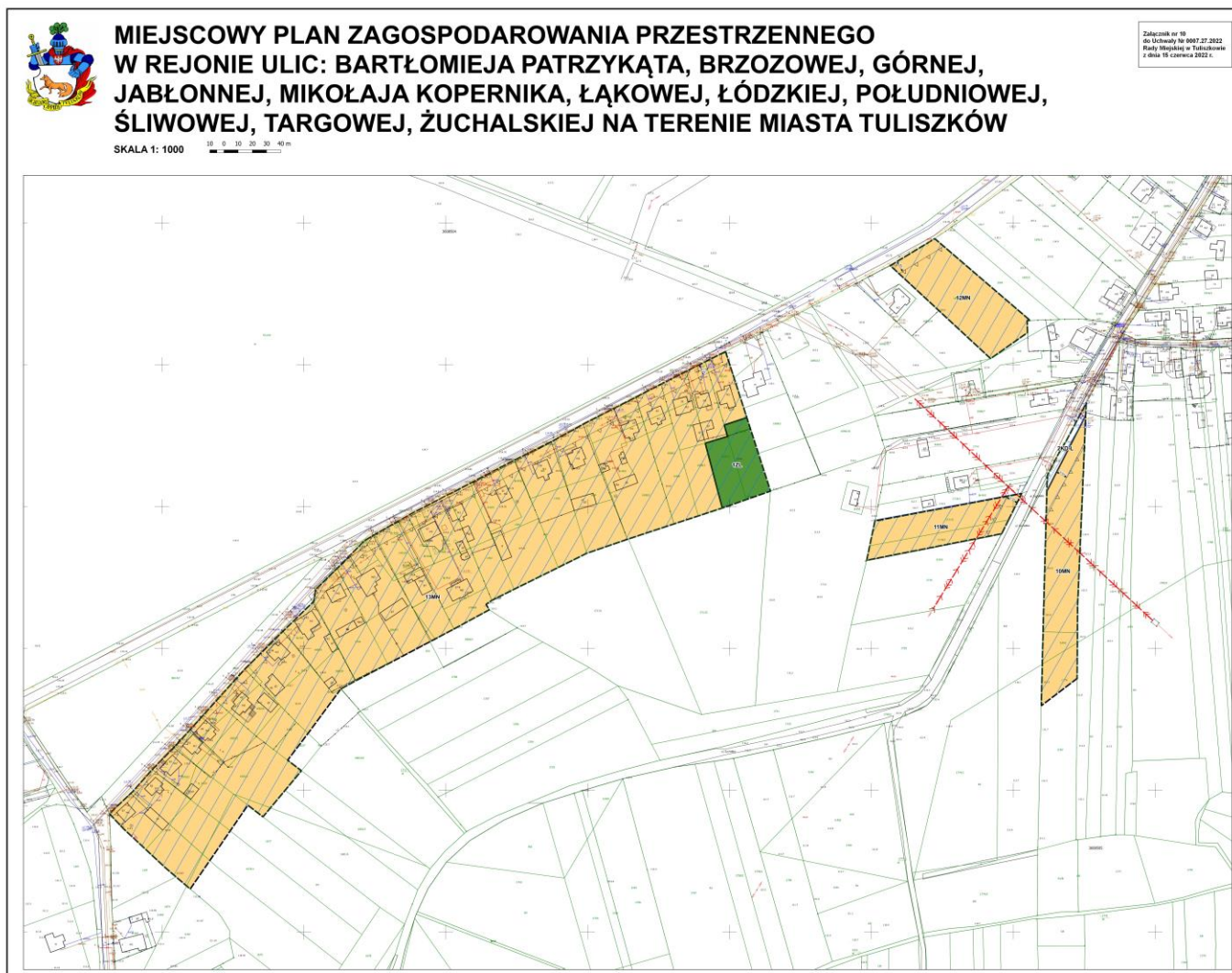
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: BARTŁOMIEJA PATRZYKĄTA, BRZOSOWEJ,
GÓRNEJ, JABŁONNEJ, MIKOŁAJA KOPERNIKA, ŁĄKOWEJ,
ŁÓDZKIEJ, POŁUDNIOWEJ, ŚLIWOWEJ, TARGOWEJ,
ZUCHAŁSKIEJ NA TERENIE MIASTA TULISZKÓW**

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 m

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr 0007.27.2022
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 15 czerwca 2022 r.

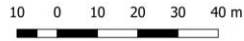




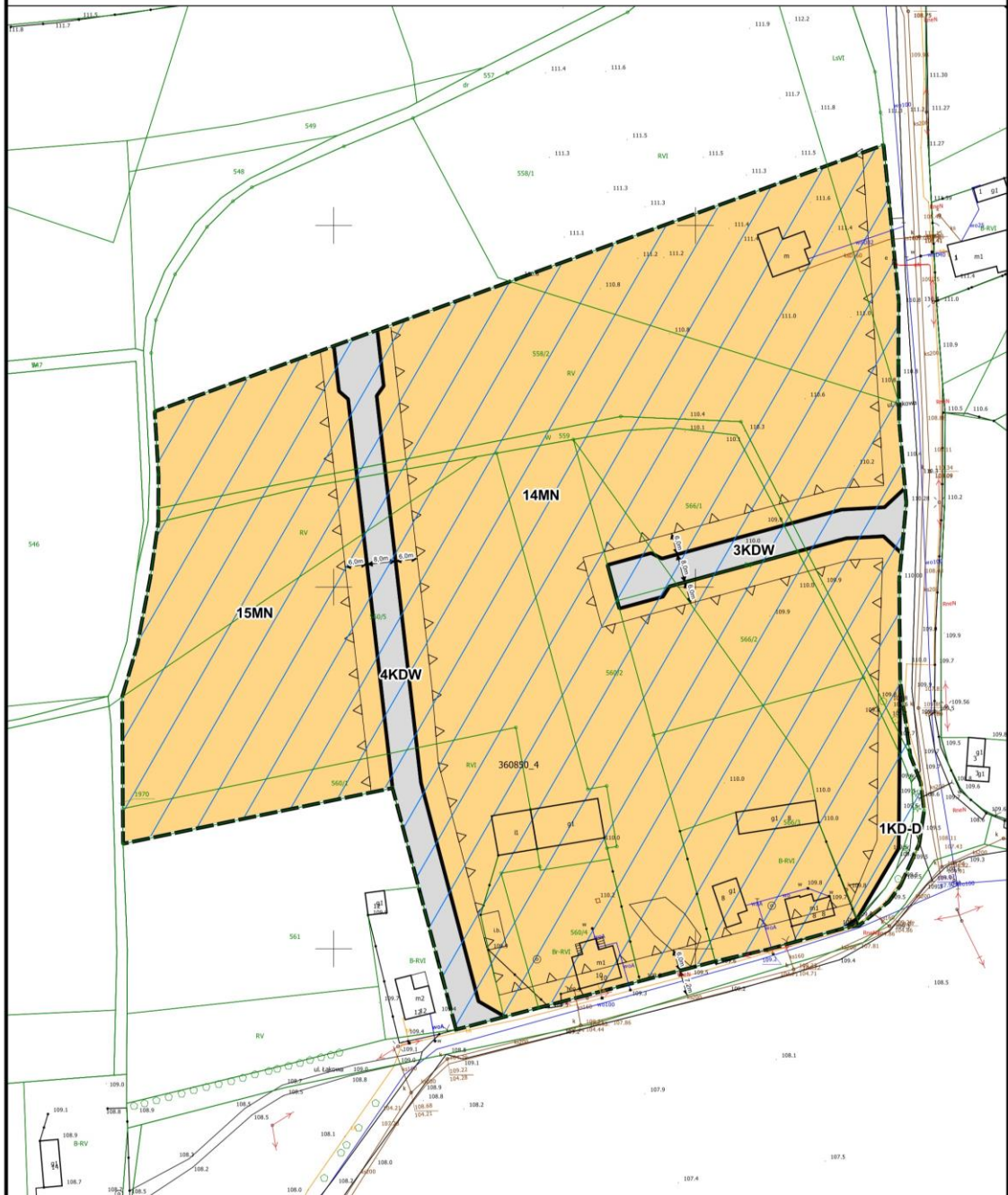


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: BARTŁOMIEJA PATRZYKĄTA, BRZOZOWEJ,
GÓRNEJ, JABŁONNEJ, MIKOŁAJA KOPERNIKA, ŁĄKOWEJ,
ŁÓDZKIEJ, POŁUDNIOWEJ, ŚLIWOWEJ, TARGOWEJ,
ZUCHALSKIEJ NA TERENIE MIASTA TULISZKÓW**

SKALA 1: 1000



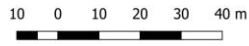
Załącznik nr 11
do Uchwały Nr 0007.27.2022
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 15 czerwca 2022 r.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: BARTŁOMIEJA PATRZYKĄTA, BRZOSZOWEJ,
GÓRNEJ, JABŁONNEJ, MIKOŁAJA KOPERNIKA, ŁĄKOWEJ,
ŁÓDZKIEJ, POŁUDNIOWEJ, ŚLIWOWEJ, TARGOWEJ,
ZUCHAŁSKIEJ NA TERENIE MIASTA TULISZKÓW**

SKALA 1: 1000



Załącznik nr 12
do Uchwały Nr 0007.27.2022
Rady Miejskiej w Tulinzówce
z dnia 15 czerwca 2022 r.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC:
BARTŁOMIEJA PATRZYKĄTA, BRZOSOWEJ, GÓRNEJ, JABŁONNEJ, MIKOŁAJA
KOPERNIKA, ŁĄKOWEJ, ŁÓDZKIEJ, POŁUDNIOWEJ, ŚLIWOWEJ, TARGOWEJ,
ŻUCHALSKIEJ NA TERENIE MIASTA TULISZKÓW**

OZNACZENIA

	Granica administracyjna miasta
	Granice obszaru objętego planem (granice stanowią jednocześnie linie rozgraniczające)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	UP - Teren usług publicznych
	P/U - Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składow i magazynów oraz zabudowy usługowej
	KD-L - Tereny dróg publicznych - klasy L - lokalna
	KD-D - Teren drogi publicznej - klasy D - dojazdowej
	KDW - Tereny dróg wewnętrznych
	ZL - Las
	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Strefa ochrony sanitarnej cmentarza
	Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Turek - Konin - Koło
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15kV)

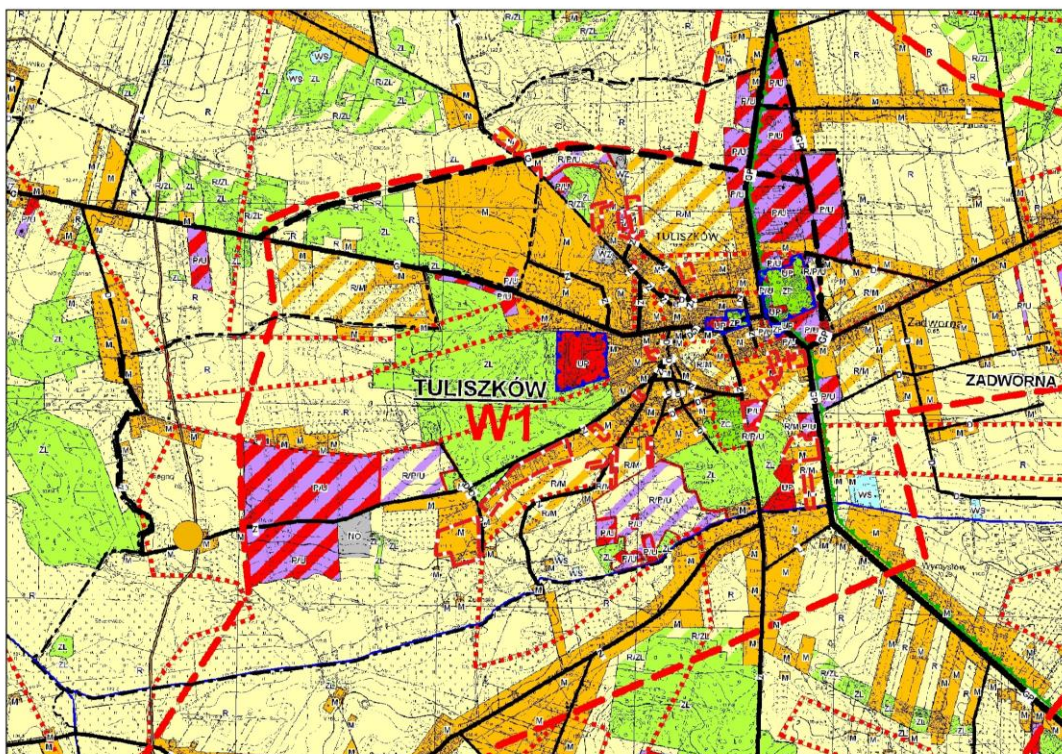
Załącznik nr 13
do Uchwały Nr 0007.27.2022
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 15 czerwca 2022 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: BARTŁOMIEJA PATRZYKĄTA, BRZOZOWEJ,
GÓRNEJ, JABŁONNEJ, MIKOŁAJA KOPERNIKA, ŁĄKOWEJ,
ŁÓDZKIEJ, POŁUDNIOWEJ, ŚLIWOWEJ, TARGOWEJ,
ŻUCHALSKIEJ NA TERENIE MIASTA TULISZKÓW**

Załącznik nr 14
do Uchwały Nr 0007.27.2022
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 15 czerwca 2022 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA TULISZKÓW
SKALA 1:20000**



OZNACZENIA

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> --- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY --- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA --- GRANICE SOLECTW --- ZŁOTOGÓRSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU --- OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY WOD POWIERZCHNIOWYCH ZLEWISKA CHRONIONA --- ZŁOŻE WĘGLA BRUNATNEGO "GROCHOWY - SIASZYCE" --- ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH --- TEREN GÓRNICZY --- OBSZAR GÓRNICZY --- STREFA OCHRONY ZEWIĘZBIKOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH --- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ --- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA --- ODDZIOG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WYRAZ ZE STACJĄ REDUKCYJNO - POMIAROWĄ | <ul style="list-style-type: none"> --- PAS ŁĄCZNOŚCI TELEWIZYJNEJ --- URZECIE WODY --- OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW --- TERENY O WIODĄCEJ ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ --- TERENY O WIODĄCEJ ZABUDOWIE PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ --- TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJA CELE PUBLICZNEGO --- TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH --- TERENY OMIĘTARZY --- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH (ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ) --- TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH GRODŁOWYCH --- LASY --- TERENY DOLEŚIEN I REKULTYWACJI W KIERUNKU LEŚNYM --- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE --- TERENY ZIEMI URZĄDZONEJ --- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ | <ul style="list-style-type: none"> --- TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEZNACZENIA NA TERENY O WIODĄCEJ ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ --- TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEZNACZENIA NA TERENY O WIODĄCEJ ZABUDOWIE PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ --- TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCI PRZEBIARCZAJĄCEJ 100 KW WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI TERENAMI KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ --- STREFA OCHRONNA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCI PRZEBIARCZAJĄCEJ 100 KW --- DROGA KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO --- DROGA KLASY G - GŁÓWNEJ --- DROGA KLASY Z - ZBIORCZEJ --- DROGA KLASY D - LOKALNEJ --- DROGA KLASY D - DOJAZDOWEJ --- LINIA KOLEJKOWA --- OMIĘDZIENIA MIASTA TULISZKÓW ORAZ GRZYMSZEWIA |
|--|---|---|

--- Granice obszarów objętych planem

- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- GRANICE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
 - W STREFA ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
 - R STREFA INTENSYWNEGO ROZWOJU GOSPODARKI ROLNEJ
 - LP STREFA LEŚNA - PRZYRODNICZA

Załącznik nr 15
do Uchwały Nr 0007.27.2022
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE
z dnia 15 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Bartłomieja Patrzykąta, Brzozowej, Górnej, Jabłonnej, Mikołaja Kopernika, Łąkowej,
Łódzkiej, Południowej, Śliwowej, Targowej, Żuchalskiej
na terenie miasta Tuliszków

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Tuliszkowie rozstrzyga co następuje:

1. Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bartłomieja Patrzykąta, Brzozowej, Górnej, Jabłonnej, Mikołaja Kopernika, Łąkowej, Łódzkiej, Południowej, Śliwowej, Targowej, Żuchalskiej na terenie miasta Tuliszków wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 2 marca 2022 r. do 31 marca 2022 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 14 kwietnia 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 16
do Uchwały Nr 0007.27.2022
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE
z dnia 15 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 216 ust. 2 pkt 1 Ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2054, 2270, z 2022 r. poz. 583, 655, 1079) Rada Miejska w Tuliszkowie stwierdza co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
 - 3) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.
Finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr 0007.27.2022

Rady Miejskiej w Tuliszkowie

z dnia 15 czerwca 2022 r.

[Zalacznik17.gml](#)

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**