



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 sierpnia 2022 r.

Poz. 5883

UCHWAŁA NR XLVII.465.2022 RADY GMINY ŻŁOTÓW

z dnia 21 lipca 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Żłotów z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Żłotów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, ze zm.) i art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXV.271.2021 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Żłotów z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Żłotów, Rada Gminy Żłotów postanawia uchwalić zmianę uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Żłotów z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Żłotów, zwaną dalej zmianą planu, o następującej treści:

Rozdział 1. **Zakres regulacji**

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żłotów, przyjętego uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 maja 2011 r. ze zmianami.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Żłotów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Żłotów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Żłotów z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Żłotów, wprowadza się następujące zmiany:

1) W treści uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- a) § 11 ust. 1 pkt 6 lit. a) otrzymuje brzmienie: *wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością podpiwniczenia,*
- b) § 11 ust. 1 pkt 6 lit. d) otrzymuje brzmienie: *dachy budynków mieszkalnych: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem przepisów § 4 ust. 4 niniejszej uchwały,*
- c) § 11 ust. 4 pkt 6 lit. a) otrzymuje brzmienie: *wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i do 2 kondygnacji nadziemnych,*

- d) § 11 ust. 4 pkt 6 lit. d) otrzymuje brzmienie: *dachy budynków mieszkalnych: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem przepisów § 4 ust. 4 niniejszej uchwały,*
- e) § 11 ust. 5 pkt 5 lit. a) otrzymuje brzmienie: *wysokość budynków mieszkalnych do 12,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i do 3 kondygnacji nadziemnych, z możliwością podpiwniczenia,*
- f) § 11 ust. 5 pkt 5 lit. c) otrzymuje brzmienie: *dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, wymagany jednakowy kąt nachylenia połaci w ciągu zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów § 4 ust. 4 niniejszej uchwały,*
- g) § 12 ust. 1 pkt 6 lit. a) otrzymuje brzmienie: *wysokość budynków usługowych do 12,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i do 3 kondygnacji nadziemnych, z możliwością podpiwniczenia,*
- h) § 12 ust. 1 pkt 6 lit. d) otrzymuje brzmienie: *dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci od 5° do 20°, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,*
- i) § 13 ust. 1 pkt 7 lit. a) otrzymuje brzmienie: *wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych do 9,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,*
- j) § 13 ust. 1 pkt 7 lit. b) otrzymuje brzmienie: *wysokość budynków usługowych do 12,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,*
- k) § 13 ust. 1 pkt 7 lit. e) otrzymuje brzmienie: *dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem przepisów § 4 pkt 4 oraz § 13 ust. 5 niniejszego planu,*
- l) § 13 ust. 5 otrzymuje brzmienie: *Dla terenu funkcjonalnego 5.MN/U dla budynku mieszkalnego ustala się realizację dachu dwuspadowego, o nachyleniu połaci od 20° do 45° oraz obowiązujący kierunek dominującej kalenicy dachu budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, zgodnie z rysunkiem planu,*
- m) § 14 ust. 1 pkt 6 lit. a) otrzymuje brzmienie: *wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,*
- n) § 14 ust. 1 pkt 6 lit. b) otrzymuje brzmienie: *wysokość budynków niemieszkalnych do 12,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i do 2 kondygnacji nadziemnych,*
- o) § 14 ust. 1 pkt 6 lit. e) otrzymuje brzmienie: *dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem przepisów § 4 pkt 4,*
- p) § 14 ust. 6 otrzymuje brzmienie: *Dla terenu funkcjonalnego 7.RM dla budynku mieszkalnego ustala się obowiązujący kierunek dominującej kalenicy dachu budynku mieszkalnego, zgodnie z rysunkiem planu,*
- q) § 15 ust. 1 pkt 5 lit. a) otrzymuje brzmienie: *wysokość budynków letniskowych do 9,0 m npt. do najwyższego punktu dachu i do 2 kondygnacji nadziemnych,*
- r) § 15 ust. 1 pkt 5 lit. d) otrzymuje brzmienie: *dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem przepisów § 4 pkt 4.*

2. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów, w tym rysunki planu, zachowują moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Sławomir Czyżyk

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVII.465.2022
Rady Gminy Złotów
z dnia 21 lipca 2022 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Złotów
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Gminy Złotów rozstrzyga, co następuje:

W związku z niezłożeniem uwag do projektu zmiany uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLVII.465.2022
Rady Gminy Złotów
z dnia 21 lipca 2022 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Złotów
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Gminy Złotów rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany uchwały Nr XXXVIII.397.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.