



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 września 2022 r.

Poz. 6521

UCHWAŁA NR LXX/1280/VIII/2022 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 6 września 2022 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.

§ 2. 1. Bonifikaty przysługują osobom fizycznym, które spełniają łącznie poniższe warunki:

- 1) są najemcami lokali w sposób ciągły, na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony, nie później niż w dniu 31 grudnia 2008 r.;
- 2) nie posiadają zaległości z tytułu stosunku najmu lokalu;
- 3) w okresie 5 lat kalendarzowych przed dniem wejścia w życie uchwały oraz do dnia zawarcia umowy sprzedaży lokalu nie były właścicielami lub współwłaścicielami innej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe lub nie przysługiwało im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Dotyczy to również ich małżonków, nawet w przypadku pozostawania w sądownie orzeczonej separacji.

2. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, uznaje się za spełniony, jeżeli na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony nie później niż w dniu 31 grudnia 2008 r. najemca zajmował inny lokal stanowiący własność Miasta Poznania, a następnie w drodze zamiany albo przyjęcia oferty lokalu zamiennego zawarł umowę najmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży.

§ 3. 1. Ustala się następujące wysokości stawek procentowych bonifikat:

- 1) 40% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego;
- 2) 1% od ceny lokalu ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej w pkt 1 za każdy pełny rok zamieszkiwania w lokalu liczony do dnia 31 grudnia 2008 r.;
- 3) 20% od ceny lokalu ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej w pkt 1 i pkt 2 w przypadku jednorazowej zapłaty ceny nabycia lokalu mieszkalnego.

2. Łączna bonifikata nie może przekroczyć 80% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

3. Przez okres zamieszkiwania uprawniający do bonifikaty określonej w ust. 1 pkt 2 rozumie się łączny okres zamieszkiwania najemcy lub jego małżonka w lokalu będącym przedmiotem sprzedaży i okres zamieszkiwania w tym lokalu ich osób bliskich: wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, osoby przysposobionej albo przysposabiającej, albo tej, która pozostawała z najemcą faktycznie we wspólnym pożyciu, jeżeli osoby te były poprzednimi najemcami tego lokalu lub jego części. Okres zamieszkiwania ustala się na podstawie dokumentów przyznających tytuł najmu lokalu lub meldunkowych.

§ 4. Najemca, o którym mowa w § 2, traci uprawnienia do bonifikat określonych w § 3, jeżeli z przyczyn przez niego zawinionych nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży lokalu w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu o przeznaczeniu lokalu do zbycia.

§ 5. Uchwała nie narusza przepisów uchwały Nr XIX/321/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 6. W uchwale Nr LXIX/1274/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023, zmienionej uchwałą Nr XXXV/626/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 29 września 2020 r. oraz uchwałą Nr LVI/1059/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2021 r. w § 5 uchyla się ust. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz