DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 września 2022 r.

Poz. 6624

Podpisany przez:
Karina Ewa Wisniewska
Data: 22.09.2022 12:40:38

UCHWAŁA NR XLIX/358/2022
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 28 lipca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie geodezyjnym Sompolinek, gm. Sompolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.0.559 t.j.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r, poz.503 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIV/261/2021 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 21 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie geodezyjnym Sompolinek, gm. Sompolno, Rada Miejska w Sompolnie uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się nienaruszenie ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie geodezyjnym Sompolinek, gm. Sompolno, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca teren położony w obrębie geodezyjnym Sompolinek, gm. Sompolno, zwana dalej „planem", składa się z tekstu planu wraz z uzasadnieniem stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika nr 1 rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3;

3) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiary w metrach;

5) przeznaczenia terenu oznaczone symbolem literowym.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej lub ciągu pieszo-jezdnego, z którego następuje główny wjazd na działkę liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą ulicy lub wymiar działki na odcinku bezpośrednio graniczącym z drogą, z której następuje główny wjazd;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar działki budowlanej, na którym dopuszcza się wznoszenie ścian budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych i innych obiektów budowlanych a nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, śmietnikami, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynków jak: schody zewnętrzne, pochylnie, gzymsy, balkony, okapy, podesty, itp.;

3) **przepisach odrębnych** należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;

4) **terenie** należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonym sposobie zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony literowo symbolem terenu;

5) **usługach** należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane lub zagospodarowanie terenu w całości lub części służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

6) **usługach nieuciążliwych** należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenu w planie

§ 4. 1. Ustala się symbol **U** określający przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej;

2. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu określone zostały ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 14 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej na budynkach usługowych na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m;

2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania miasta, z wyłączeniem obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej wysokich napięć, gazowej wysokiego ciśnienia, ropociągów, itp., można realizować na każdym terenie, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego, przy zachowaniu dla obiektów kubaturowych następujących warunków:

   a) maksymalna wysokość obiektów – 4 m, z dopuszczeniem ustalonym w pkt 1,,

   b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu – 25 m^2,

   c) dachy płaskie o kącie nachylenia do 10.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,,

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

   a) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,

   b) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną;

3) zakazuje się lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,

4) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 151, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty planem, poprzez:

   a) zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 2 planu,

   b) zakaz wprowadzania ścieków bytowych i ścieków – wód zużytych na cele gospodarcze, do gruntu,

   c) zakaz lokalizacji zakładów zajmujących się działalnością gospodarczą polegającą na przetwarzaniu i zbieraniu odpadów, w tym ich składowaniu i przeładunku z dopuszczeniem magazynowania odpadów związanych wyłącznie z prowadzona działalnością gospodarczą,

   d) zakaz lokalizacji oczyszczalni ścieków;

5) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:

   a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,

   b) realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;

7) ochronę krajobrazu poprzez ustalenie ograniczeń o których mowa w § 5 pkt 1 i 2 planu;

8) w zakresie kształtowania krajobrazu - nakaz uwzględnienia w zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych zieleni wysokiej z wykorzystaniem gatunków zgodnych z siedliskiem.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują i nie wskazuje się obiektów i obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz ochroną krajobrazu kulturowego.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Ustala się, że w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu poprzez ustalenie:

1) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

6) minimalnej liczby miejsc postojowych w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji zgodnie z § 13 ust.2 i 3;

7) linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;

8) rodzaju, kolorystyki i spadku dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

§ 10. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Goplańsko - Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem U:

1) minimalna powierzchnia działki – 600 m^2,

2) minimalną szerokość frontu działki – 24 m,

3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 70° do 110°,

2. Na obszarze planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Ustala się nakaz:

1) utrzymania funkcji zbierania i odprowadzania wód oraz ciągłości przepływu w systemie odwadniania terenu;

2) zagospodarowanie terenu zielenią urządzona z dopuszczeniem niezbędnych utwardzonych dojść,

3) zakaz nasadzania drzew i krzewów w pasie terenu o szerokości 3 m po obu stronach urządzeń podziemnych.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania

§ 13. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów według następujących wskaźników i zasad:

1) dla obiektów gastronomicznych minimum 20 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, ale nie mniej niż 2 miejsca na lokal użytkowy;

2) dla pozostałych usług i lokali użytkowych minimum 25 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal użytkowy;

3) przy obiektach usługowych należy zapewnić minimum 10 miejsc do parkowania rowerów;

4) potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze działki budowlanej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

3. Realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uwzględnieniem wskaźnika określającego ich minimalną ilość.

4. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

1) dostępność komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej - ulicy Warszawskiej, poprzez istniejący zjazd z działki 93/1 (ulica Warszawska) zlokalizowany poza obszarem skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 266,

2) zakaz bezpośredniego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 266.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do ziemi, zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych, w granicach własnej działki oraz do kanałów krytych i rowów otwartych na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,

c) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych,

b) nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy 25 mm,

c) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;

5) zaopatrzenie w ciepło:

a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła,

b) ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, lub indywidualnych źródeł,

b) ustala się realizację nowych sieci elektroenergetycznych jako sieci podziemne,

c) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,

d) dopuszcza się wykorzystywanie energii promieniowania słonecznego w urządzeniach o mocy nie przekraczającej 100 kW,

7) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:

a) ustala się dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych z sieci przewodowych i bezprzewodowych,

b) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,

c) dla stacji bazowych telefonii bezprzewodowej dopuszcza się lokalizacje na warunkach określonych w § 5 pkt 1,

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;

2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu –ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

b) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy,

Rozdział 14.
Ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki usługowe w formie wolno stojącej,

b) funkcja garażowa i gospodarcza w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku usługowego lub w formie budynków wolno stojących,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalna intensywność zabudowy – 0,04,

g) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków usługowych – 2,

- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 1,

i) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe – 12 m,

- pozostałe obiekty – 6 m,

j) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub płaskie o nachyleniu do 10°,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub brązowym, lub grafitowym, lub czerwonym, lub czarnym matowym, przy czym ustala się, że rodzaj (z dopuszczeniem stosowania różnych materiałów) i kolor pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej - ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,

k) elewacje zewnętrzne:

- zakazuje się wykończenia elewacji okładzinami z płyt trapezowych i falistych oraz sidingiem,

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m^2;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14.

Rozdział 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia U – w wysokości 30%.

Rozdział 16.
Postanowienia końcowe

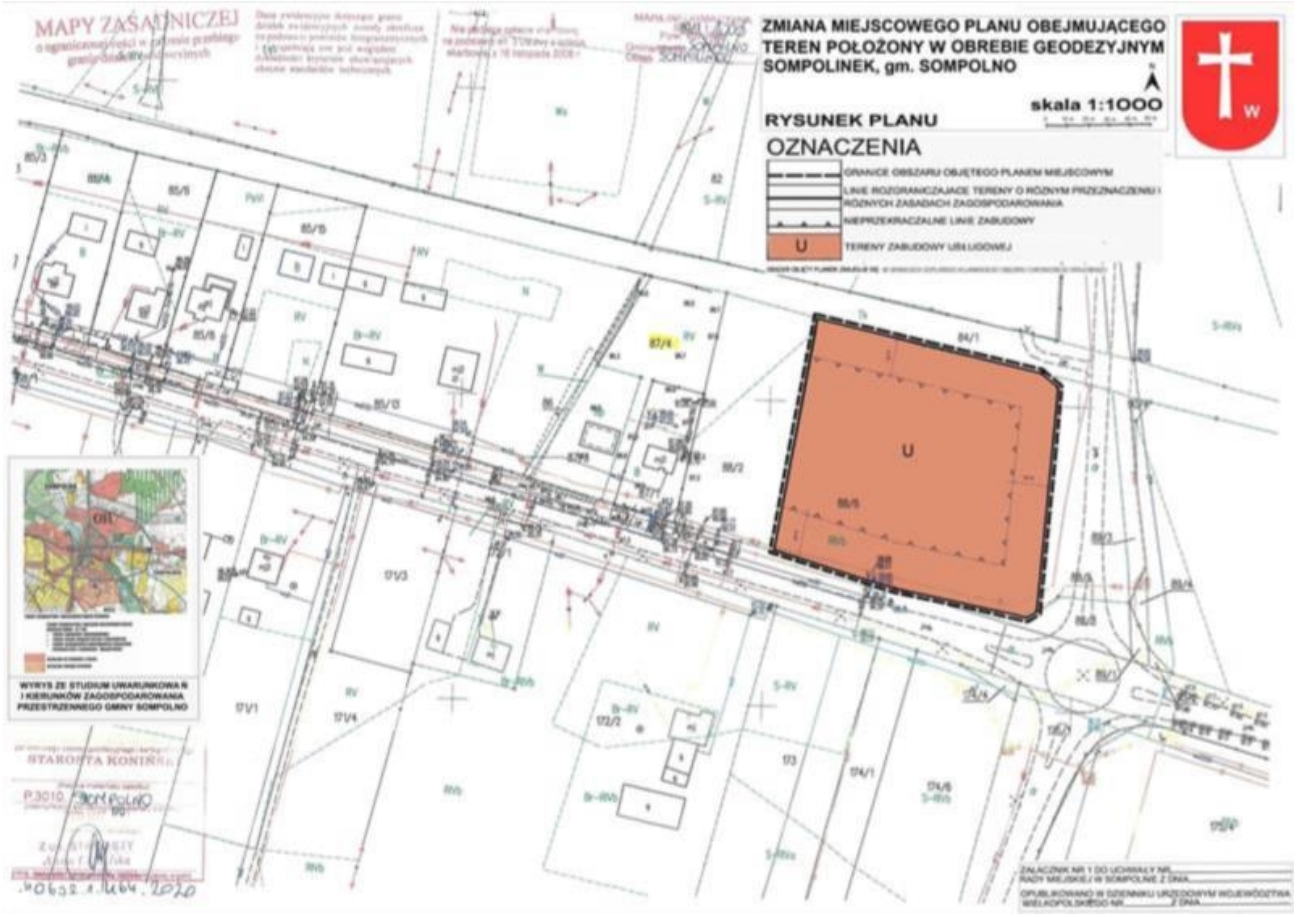
§ 26. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sompolnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Ryszard Nowakowski

Załącznik do uchwały Nr XLIX/358/2022
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
z dnia 28 lipca 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/358/2022
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
z dnia 28 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie geodezyjnym Sompolinek, gm. Sompolno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Sompolnie stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie geodezyjnym Sompolinek, gm. Sompolno nie wniesiono żadnej uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/358/2022
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
z dnia 28 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Sompolnie po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie geodezyjnym Sompolinek, gm. Sompolno, rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, ze zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) ład przestrzenny, ochronę środowiska i przyrody oraz gospodarkę wodną;

2) wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejska w Sompolnie strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/358/2022
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
z dnia 28 lipca 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę