



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 3 października 2022 r.

Poz. 6842

### **UCHWAŁA NR XXVII/210/2022 RADY MIEJSKIEJ W PRZEDCZU**

z dnia 22 września 2022 r.

#### **w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przedecz na lata 2023-2032**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r., poz. 172 ze zm.) Rada Miejska w Przedczu uchwala:

#### **Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Przedecz na lata 2023-2032**

##### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przedecz na lata 2023-2032 opracowany został na 10 lat i obejmuje:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowaną sprzedaż budynków i lokali w kolejnych latach,
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 8) inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

## **Rozdział 2.**

### **Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach**

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Przedecz obejmuje 62 lokale mieszkalne znajdujące się w 14 budynkach stanowiących własność gminy.

2. Lokalizację i administratora określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje: 8 budynków wybudowanych przed II wojną światową, 1 budynek wybudowany w 1967 r., 1 budynek wybudowany w 1975 r., 1 budynek wybudowany w 1978 r., 1 budynek wybudowany w 1981 r., 1 budynek wybudowany w 1985 r., 1 budynek wybudowany w 1988 r.,

2. Z mieszkaniowego zasobu Gminy wydzielono 2 lokale mieszkalne jako lokale socjalne.

3. Lokale te znajdują się w budynku po zlikwidowanej szkole w Holenderkach, ich łączna powierzchnia wynosi 62 m<sup>2</sup>.

4. Zasady przydzielania lokali mieszkalnych określa uchwała Rady Miejskiej w Przedczu w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przedecz.

5. Prognozę wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy lokali mieszkalnych w poszczególnych latach zawiera tabela stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, w której uwzględniono sprzedaż budynków i lokali zgodnie z zapisem w § 5.

## **Rozdział 3.**

### **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata**

§ 4. 1. Plan remontów i modernizację budynków i lokali mieszkalnych w rozbiciu na poszczególne lata zawierają tabele stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Jednym z ważniejszych problemów, które należy rozwiązać w dziedzinie gospodarki lokalowej jest obecny stan techniczny budynków i lokali. W dużej mierze stan ten wynika z zaawansowanego wieku wielu budynków, jak też ich zużycia wskutek wieloletniego eksploataowania, przy braku wystarczających środków na remonty kapitalne. Gmina Przedecz przeprowadziła gruntowne remonty kapitalne części budynków mieszkalnych. Sukcesywnie będą prowadzone kolejne remonty.

3. W latach 2023-2032 poza wykonaniem bieżących napraw, konserwacji i usuwaniem awarii – planuje się wykonywać głównie remonty zapewniające poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych jak: opady, wichury, mrozy i modernizacje istniejących instalacji.

4. Podstawą wykonywania remontów i modernizacji budynków i lokali będą protokoły z przeprowadzonych przeglądów budynków oraz okresowych kontroli budynków i lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy.

5. W celu poprawy estetyki budynków zaplanowano również malowanie elewacji zewnętrznych budynków i klatek schodowych.

## **Rozdział 4.**

### **Planowana sprzedaż budynków i lokali w latach 2023-2032**

§ 5. 1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ustala się dla ich najemców wyłącznie gdy najem został zawarty na czas nieoznaczony .

2. Najemcy, o których mowa w ust.1 otrzymują pisemne zawiadomienie o przeznaczeniu lokalu, oraz ofertę nabycia z wyznaczonym terminem do złożenia pisemnego wniosku .

3. Sprzedaż mieszkań będzie następować w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

4. W latach 2023-2030 do sprzedaży nie zaplanowano żadnego lokalu mieszkalnego, natomiast w latach 2031 i 2032 zaplanowano do sprzedaży po jednym lokalu mieszkalnym w ciągu roku.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

**§ 6. 1.** Dla mieszkaniowego zasobu Gminy Przedecz ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) za lokale mieszkaniowe,
- 2) za lokale zamienne,
- 3) za lokale socjalne

2. Wysokość czynszu za najem lokali z mieszkaniowego zasobu powinna być kształtowana na poziomie zapewniającym utrzymanie budynków i lokali w stanie co najmniej niepogorszonym oraz przeprowadzenie prac remontowych podnoszących ich wartość użytkową i ekonomiczną.

3. Wysokość stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy ustala Burmistrz Miasta i Gminy Przedecz w drodze zarządzenia.

4. Stawka czynszu najmu za najem socjalny lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

5. Burmistrz Miasta i Gminy Przedecz może podwyższać stawkę podstawową nie częściej, niż co 6 miesięcy, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu, najpóźniej na trzy miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

6. Stawki czynszu obowiązujące w mieszkaniowym zasobie Gminy Przedecz ustalone są za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową czynszu.

7. Ustala się następujące czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową:

1) Czynniki podwyższające

- a) podwyższony standard lokalu (na koszt gminy) - 20%
- b) lokal położony w centrum miasta – 5 %
- c) lokal w budynku po gruntownym remoncie – 10%,
- d) lokal z dostępem do sieci gazowej – 5%

2) Czynniki obniżające:

- a) lokal bez instalacji kanalizacyjnej 10%
- b) lokal bez łazienki 20%
- c) mieszkanie na poddaszu 5%
- d) stolarka okienna w bardzo złym stanie technicznym 5%
- e) lokal położony na terenie wiejskim 5%,

8. Składniki zmieniające bazową stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

9. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga wypowiedzenia umowy najmu i powinna być dokonana na piśmie.

**§ 7. 1.** Wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu zgodnie z § 6 ust. 7 pkt 1. .

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu obniża się zgodnie z § 6 ust. 7 pkt 2.

3. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu ze względu na okoliczności wymienione w § 6 ust. 8, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

## **Rozdział 6.**

### **Sposób i zasady zarządzania budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach**

§ 8. 1. Czynności z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy w granicach ustalonych przez Burmistrza zostały powierzone Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Przedczu.

2. Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy obejmują w szczególności: prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali i windykacja tych należności, utrzymanie w należytym stanie technicznym nieruchomości oraz urządzeń komunalnych i zieleni, remonty, konserwację i modernizację lokali i budynków, zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych.

3. Zarządzanie zasobami komunalnymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r., poz. 172 ze zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r., poz. 1360).

## **Rozdział 7.**

### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

§ 9. 1. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2023-2032 będą: wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe, wpływy i inne źródła z tytułu opłat lokatorów za media (wodę, ścieki), dotacja przedmiotowa w zakresie bieżącego utrzymania i remontów budynków oraz lokali mieszkaniowych gminnych zasobów mieszkaniowych

2. Planowane środki finansowe na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy określa tabela stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 8.**

**Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne**

**§ 10.** Koszty eksploatacji i utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego w latach 2023-2032 przedstawia poniższa tabela:

| <b>Rodzaj<br/>wydatków w zł</b>                    | <b>Rok 2023</b>  | <b>Rok 2024</b>     | <b>Rok 2025</b>     | <b>Rok 2026</b>     | <b>Rok 2027</b>     | <b>Rok 2028</b>     | <b>Rok 2029</b>     | <b>Rok 2030</b>     | <b>Rok 2031</b>     | <b>Rok 2032</b>     |
|----------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Koszty eksploatacji,<br>remontów i<br>modernizacji | 36 400 zł        | 37 200,00 zł        | 38 000,00 zł        | 38 800,00 zł        | 39 600,00 zł        | 40 400,00 zł        | 41 200,00 zł        | 42 000,00 zł        | 42 800,00 zł        | 43 600,00 zł        |
| Koszty zarządzania i<br>administracji              | 36 000 zł        | 37 000,00 zł        | 38 000,00 zł        | 39 000,00 zł        | 40 000,00 zł        | 41 000,00 zł        | 42 000,00 zł        | 43 000,00 zł        | 44 000,00 zł        | 45 000,00 zł        |
| <b>Razem</b>                                       | <b>72 400 zł</b> | <b>74 200,00 zł</b> | <b>76 000,00 zł</b> | <b>77 800,00 zł</b> | <b>79 600,00 zł</b> | <b>81 400,00 zł</b> | <b>83 200,00 zł</b> | <b>85 000,00 zł</b> | <b>86 800,00 zł</b> | <b>88 600,00 zł</b> |

## **Rozdział 9.**

### **Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

§ 11. 1. Z punktu widzenia rynku mieszkaniowego gmina realizuje swoje zadania poprzez tworzenie warunków do zaspokajania niezbędnych potrzeb mieszkaniowych, dlatego wobec ograniczonych środków finansowych musi efektywnie wykorzystywać istniejący zasób mieszkaniowy.

2. Gmina realizując opracowany program będzie przede wszystkim dążyła do osiągnięcia efektywnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, co w znacznej mierze wymagać będzie podjęcia następujących działań uzależnionych od:

- 1) systematycznej poprawy stanu technicznego budynków,
- 2) powiększania istniejącego zasobu poprzez adaptacje powierzchni niemieszkalnych lub części wspólnych budynku na lokale mieszkalne,
- 3) popierania zamian pomiędzy najemcami lokali komunalnych w przypadku, kiedy rodzina zajmująca lokal o wyższym standardzie, z powodu trudności finansowych, nie jest w stanie utrzymać takiego mieszkania, na lokal o niższym standardzie,
- 4) zamianach zmierzających do wyodrębnienia zasobu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Przedecz z zastrzeżeniem uzależnienia zamiany lokali od uregulowania wszelkich zobowiązań wobec wynajmującego
- 5) windykacji zaległości czynszowych,
- 6) obniżenia kosztów eksploatacji
- 7) w zakresie sprzedaży lokali udzielanie bonifikat dla najemców wyrażających chęć wykupu mieszkań
- 8) w zakresie sprzedaży lokali dokonywanie ich sprzedaży na raty. Powyższy program może ulec zmianie, jeżeli ulegną zmianie warunki lub potrzeby rzutujące na jego realizację, lub na wielkość przyjętych w nim wskaźników.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przedecz.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Jerzy Robaszewski

**Załącznik Nr 1 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przedecz na lata 2023 - 2032**

**Tabela Nr 1** Budynki administrowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Przedczu.

| Lp.           | Lokalizacja budynków z mieszkaniowego zasobu gminy | Rok budowy | Ilość mieszkań | Pow. w m <sup>2</sup>  | Wypośażenie techniczne | % udział Gminy w nieruchomości wspólnej |
|---------------|----------------------------------------------------|------------|----------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| 1.            | Gen. Bema 10                                       | 1820       | 5              | 181,45                 | z. w., kan.            | 100                                     |
| 2.            | Kardynała Wyszyńskiego 25                          | 1925       | 4              | 150,11                 | z. w., kan.            | 100                                     |
| 3.            | Kilińskiego 1                                      | 1875       | 4              | 140,53                 | z. w., kan.            | 100                                     |
| 4.            | Kościuszki 2                                       | 1923       | 1              | 90,50                  | z. w., kan.            | 100                                     |
| 5.            | Pl. Wolności 4                                     | 1929       | 5              | 207,90                 | z. w., kan.            | 100                                     |
| 6.            | Pl. Wolności 9                                     | 1879       | 2              | 65,00                  | z. w., kan.            | 100                                     |
| 7.            | Sienkiewicza 29                                    | 1975       | 6              | 176,80                 | z. w., kan.            | 100                                     |
| 8.            | Sienkiewicza 31                                    | 1978       | 6              | 177,34                 | z. w., kan.            | 100                                     |
| 9.            | Sienkiewicza 33                                    | 1981       | 5              | 178,01                 | z. w., kan.            | 100                                     |
| 10.           | Sienkiewicza 35                                    | 1985       | 6              | 180,69                 | z. w., kan.            | 100                                     |
| 11.           | Waryńskiego 4                                      | 1865       | 4              | 163,85                 | z. w., kan.            | 100                                     |
| 12.           | Zamkowa 16                                         | 1922       | 5              | 180,80                 | z. w., kan.            | 100                                     |
| 13.           | 70-lecia Niepodległości Polski 3                   | 1988       | 4              | 221,20                 | z. w., kan., c. o.     | 100                                     |
| 14.           | Holenderki 16<br><i>w tym lokale socjalne</i>      | 1967       | 5<br>2         | 175,06<br><b>62,00</b> | z. w., kan.            | 100                                     |
| <b>OGÓŁEM</b> |                                                    |            | <b>62</b>      | <b>2 289,24</b>        |                        |                                         |

**Załącznik Nr 2 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Przedecz na lata 2023 - 2032**

Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2023-2032.

Budynki administrowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Przedczu.

[illegible]



**Załącznik Nr 3 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Przedecz na lata 2023 - 2032****Tabela Nr 1** Plan remontów i modernizacji budynków i lokali.

| Lp.           | Rodzaje robót                                                                                                                                                                                                           | Okres realizacji | Szacunkowy koszt<br>(tys. zł.)                                                                                        |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.            | Wymiana instalacji elektrycznej                                                                                                                                                                                         | 2023-2032        | 44 500,00 zł                                                                                                          |
| 2.            | Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej                                                                                                                                                                                 | 2023-2032        | 14 500,00 zł                                                                                                          |
| 3.            | Modernizacja c. o. / kotłowni                                                                                                                                                                                           | 2023-2032        | 0,00 zł                                                                                                               |
| 4.            | Prace ogólnobudowlane, w tym:<br>a) murarsko-tynkarskie<br>b) dekarstwo-błacharskie (dach)<br>c) stolarka budowlana (okna)<br>d) malarskie i elewacyjne<br>e) usługi kominarskie<br>f) roboty różne (rozbiórki, awarie) | 2023-2032        | <b>341 000,00 zł</b><br>44 500,00 zł<br>84 500,00 zł<br>16 500,00 zł<br>16 500,00 zł<br>54 500,00 zł<br>124 500,00 zł |
| 5.            | Koszty administracji budynków komunalnych                                                                                                                                                                               | 2023-2032        | 405 000,00 zł                                                                                                         |
| <b>OGÓŁEM</b> |                                                                                                                                                                                                                         |                  | <b>805 000,00 zł</b>                                                                                                  |

**Tabela 2** Plan remontów i modernizacji budynków w poszczególnych latach.

| Lp.           | Rodzaj robót                     | 2023             | 2024                | 2025                | 2026                | 2027                | 2028                | 2029                | 2030                | 2031                | 2032                |
|---------------|----------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1.            | Instalacja elektryczna           | 4 000 zł         | 4 100,00 zł         | 4 200,00 zł         | 4 300,00 zł         | 4 400,00 zł         | 4 500,00 zł         | 4 600,00 zł         | 4 700,00 zł         | 4 800,00 zł         | 4 900,00 zł         |
| 2.            | Instalacja wod.-kan.             | 1 000 zł         | 1 100,00 zł         | 1 200,00 zł         | 1 300,00 zł         | 1 400,00 zł         | 1 500,00 zł         | 1 600,00 zł         | 1 700,00 zł         | 1 800,00 zł         | 1 900,00 zł         |
| 3.            | Instalacja c. o.                 | 0 zł             | 0 zł                | 0 zł                | 0 zł                | 0 zł                | 0 zł                | 0 zł                | 0 zł                | 0 zł                | 0 zł                |
| 4.            | Murarsko-tynkarskie              | 4 000 zł         | 4 100,00 zł         | 4 200,00 zł         | 4 300,00 zł         | 4 400,00 zł         | 4 500,00 zł         | 4 600,00 zł         | 4 700,00 zł         | 4 800,00 zł         | 4 900,00 zł         |
| 5.            | Dekarsko-blacharskie             | 8 000 zł         | 8 100,00 zł         | 8 200,00 zł         | 8 300,00 zł         | 8 400,00 zł         | 8 500,00 zł         | 8 600,00 zł         | 8 700,00 zł         | 8 800,00 zł         | 8 900,00 zł         |
| 6.            | Stolarka budowlana               | 1 200 zł         | 1 300,00 zł         | 1 400,00 zł         | 1 500,00 zł         | 1 600,00 zł         | 1 700,00 zł         | 1 800,00 zł         | 1 900,00 zł         | 2 000,00 zł         | 2 100,00 zł         |
| 7.            | Malarskie i elewacyjne           | 1 200 zł         | 1 300,00 zł         | 1 400,00 zł         | 1 500,00 zł         | 1 600,00 zł         | 1 700,00 zł         | 1 800,00 zł         | 1 900,00 zł         | 2 000,00 zł         | 2 100,00 zł         |
| 8.            | Usługi kominiarskie              | 5 000 zł         | 5 100,00 zł         | 5 200,00 zł         | 5 300,00 zł         | 5 400,00 zł         | 5 500,00 zł         | 5 600,00 zł         | 5 700,00 zł         | 5 800,00 zł         | 5 900,00 zł         |
| 9.            | Roboty różne (rozbiórki, awarie) | 12 000 zł        | 12 100,00 zł        | 12 200,00 zł        | 12 300,00 zł        | 12 400,00 zł        | 12 500,00 zł        | 12 600,00 zł        | 12 700,00 zł        | 12 800,00 zł        | 12 900,00 zł        |
| <b>RAZEM</b>  |                                  | <b>36 400 zł</b> | <b>37 200,00 zł</b> | <b>38 000,00 zł</b> | <b>38 800,00 zł</b> | <b>39 600,00 zł</b> | <b>40 400,00 zł</b> | <b>41 200,00 zł</b> | <b>42 000,00 zł</b> | <b>42 800,00 zł</b> | <b>43 600,00 zł</b> |
| 10.           | Koszty administracyjne           | 36 000 zł        | 37 000,00 zł        | 38 000,00 zł        | 39 000,00 zł        | 40 000,00 zł        | 41 000,00 zł        | 42 000,00 zł        | 43 000,00 zł        | 44 000,00 zł        | 45 000,00 zł        |
| <b>OGÓŁEM</b> |                                  | <b>72 400 zł</b> | <b>74 200,00 zł</b> | <b>76 000,00 zł</b> | <b>77 800,00 zł</b> | <b>79 600,00 zł</b> | <b>81 400,00 zł</b> | <b>83 200,00 zł</b> | <b>85 000,00 zł</b> | <b>86 800,00 zł</b> | <b>88 600,00 zł</b> |

[illegible]