



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 3 października 2022 r.

Poz. 6855

### UCHWAŁA NR LI/560/2022 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 14 września 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego obszaru w rejonie ul. Na Polance oraz działki nr 40/3 z obrębu 0043**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego obszaru w rejonie ul. Na Polance oraz działki nr 40/3 z obrębu 0043, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski (Uchwała Nr XIII/164/2019 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 25 września 2019 r.), zwany dalej „planem”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunki planu - arkusz nr 1 i arkusz nr 2 sporządzone w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 4.

3. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

4. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu – arkusz nr 1 i arkusz nr 2, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 12°,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się

wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy: okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m; balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,5 m; innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami, wiatrołapy: do 1,5 m;

- 3) ogrodzeniu pełnym – rozumie się przez to ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 5) terenie – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem;
- 6) budynku mieszkaniowo-usługowym – rozumie się przez to budynek, w której funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i funkcja usługowa występują łącznie, w dowolnych proporcjach.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 3.** Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowym i cyfrowym;
- 6) pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia;
- 7) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN200.

**§ 4.** W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem MN/U;
- 2) teren zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczony symbolem UC;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 4) tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW;

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §17;
- 2) stosowanie do pokrycia dachów stromych budynków i wiat materiałów w odcieniach czerwieni, brązu i szarości.

**§ 6. 1.** W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem terenu UC i U, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla terenu UC i U zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających możliwość powstania poważnej awarii przemysłowej;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;

5) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj: dla terenu oznaczonego symbolem MN/U jak dla terenu mieszkaniowo – usługowego.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i krajobrazu nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru objętego planem..

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem MN/U:

1. Ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych albo mieszkalno - usługowych albo usługowych;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,35;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych tj. nie wyżej niż 10,0 m,
  - b) dla budynków garażowych, gospodarczo-garażowych i gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna, tj. nie wyżej niż 6,0 m,
- 6) geometria dachu:
  - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych - dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, przy czym dopuszcza się na części lub całości budynku o wysokości nie większej niż 6,0 m dach płaski,
  - b) dla budynków garażowych, gospodarczo-garażowych i gospodarczych - dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 7) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach, których parametry są inne niż wskazane w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;
- 8) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §18 ust. 1 pkt 2 i 3;
- 9) dostęp do terenu zgodnie z §18 ust. 1 pkt 1.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo – garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 2) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem UC:

1. Ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych – obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;

- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,7;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m<sup>2</sup>, przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 6) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo – gospodarczych i garażowych;
- 7) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 20 m;
- 8) geometria dachu: dowolna;
- 9) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §18 ust. 1 pkt 2 i 3;
- 10) dostęp do terenu zgodnie z §18 ust. 1 pkt 1.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację dróg wewnętrznych, dojazdów i parkingów;
- 2) lokalizację parkingów wielopoziomowych w powiązaniu z zabudową obiektów handlowo – usługowych,
- 3) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) realizację kondygnacji podziemnych.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem U:

1. Ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,7;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 5) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 20 m;
- 6) geometria dachu: dowolna;
- 7) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §18 ust. 1 pkt 2 i 3;
- 8) dostęp do terenu zgodnie z §18 ust. 1 pkt 1.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację myjni samochodowej i stacji paliw,
- 2) lokalizację dojazdów i parkingów;
- 3) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) realizację kondygnacji podziemnych.

**§ 13.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD ustala się:

- 1) lokalizację drogi dojazdowej;
- 2) lokalizację elementów infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu tj.

- a) dla terenu 1KDD - nie mniejsza niż 1,0 m jako fragment poszerzenia drogi znajdującej się poza granicami planu wraz z trójkątem widoczności;

b) dla terenu 2KDD – trójkąt widoczności jako fragment drogi znajdującej się poza granicami planu.

**§ 14.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW

1. ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu tj.
  - a) dla terenu 1KDW – trójkąt widoczności jako fragment drogi znajdującej się poza granicami planu;
  - b) dla terenu 2KDW – nie mniejsza niż 10,0 m;
  - c) dla terenu 3KDW – nie mniejsza niż 8,0 m;
- 3) lokalizację elementów infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z objęcia obszaru planu koncesją nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski, ważnej do dnia 23.09.2046 r.

**§ 16. 1.** Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na działki o minimalnych powierzchniach i na zasadach określonych dla poszczególnych terenów, kątach położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110° oraz o szerokościach frontów mniejszych niż 18 m z wyłączeniem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów.

**§ 17.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV o szerokości 5,0 m od osi skrajnego przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV o szerokości 15,0 m od osi skrajnego przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 5) strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN200;
- 6) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN200;

**§ 18. 1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego: z dróg publicznych i dróg wewnętrznych w tym i znajdujących się poza granicami opracowania planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym dla terenu UC i U należy przewidzieć co najmniej jedno miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na teren;

3) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie:

- a) nie mniejszej niż 2 miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny,
- b) nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- c) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1) ustala się:

- a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- d) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a),
- f) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) odprowadzanie ścieków przemysłowych po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren lub odprowadzanie do kanalizacji deszczowej,
- j) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich ewentualną modernizację lub przebudowę w oparciu o przepisy odrębne,
- k) zaopatrzenie w ciepło – stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w lit. b) z wyłączeniem biogazowni i elektrowni wiatrowych,
- b) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500kW,
- c) możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych,
- d) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, lecz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.:

1. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń i tablic reklamowych z zastrzeżeniem ust. 2.;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych;

2. Dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 6,0 m<sup>2</sup> dla terenów oznaczonych symbolami UC, U i nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup> dla pozostałych terenów, w sposób nie powodujący uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego.

**§ 20.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów: MN/U, UC, U – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 0%.

**§ 21.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Ostrowa Wielkopolskiego.

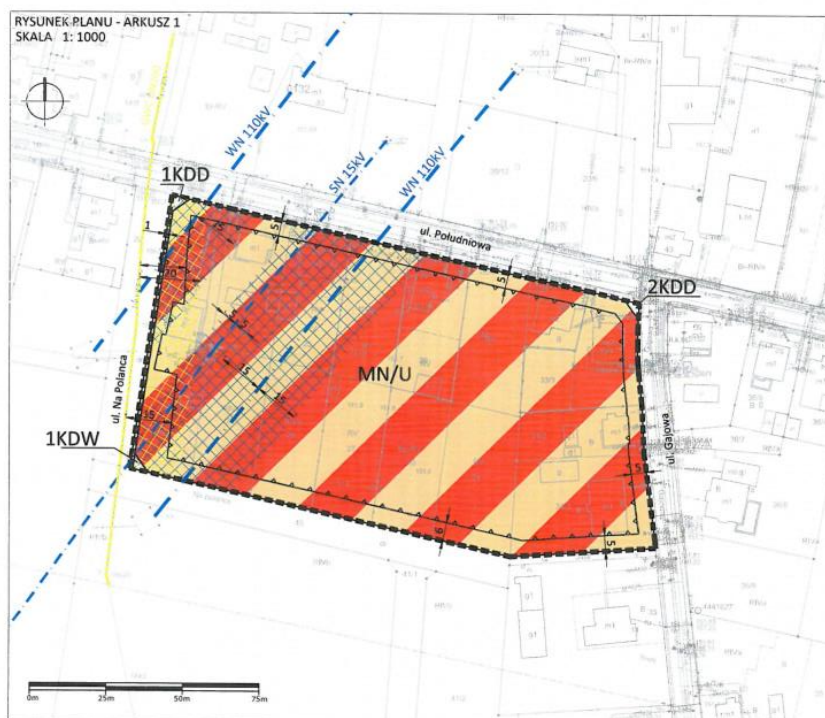
**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Jarosław Lisiecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO OBSZARU  
W REJONIE UL. NA POLANCIE ORAZ DZIAŁKI NR 40/3 Z OBRĘBU 0043

Z A Ł A C Z N I K N R 1 -  
do uchwały nr LI.../560../2022  
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego  
z dnia ...19. września... 2022 r.



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO OSTRÓW  
WIELKOPOLSKI (UCHWAŁA NR XIII/164/2019  
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 25.09.2019 R. - TEKST UJEDNOLICZONY)



OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 17.2 WYMIARY
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- WN 110kV NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- SN 15kV NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPIĘTRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200

POZOSTAŁE OZNACZENIA - DOTYCZĄCE TERENÓW POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU:

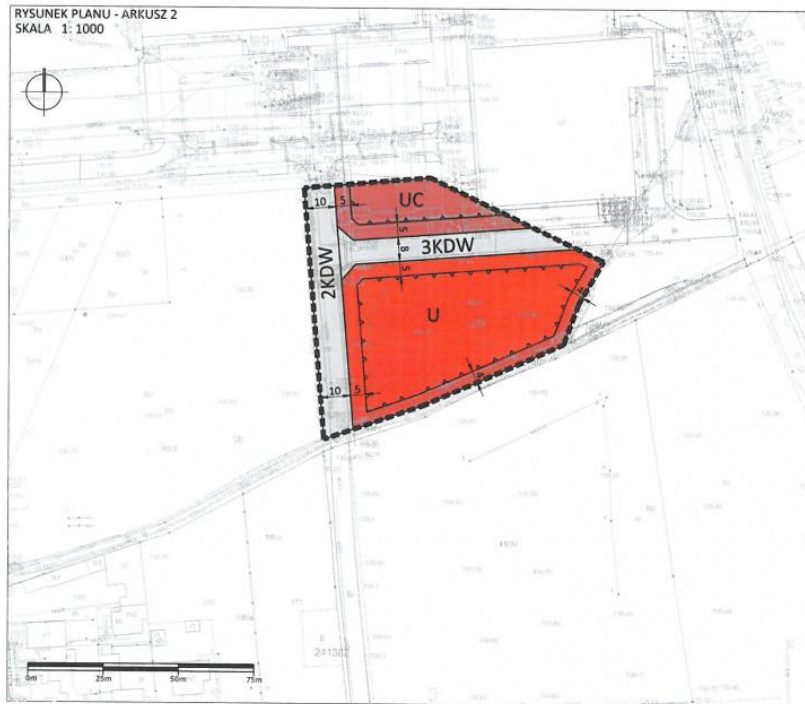
- ul. Lipowa NAZWY ULIC
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 RELACJI ANTONIN - OSTRÓW

*Obrazek*



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO OBSZARU  
W REJONIE UL. NA POLANCIE ORAZ DZIAŁKI NR 40/3 Z OBRĘBU 0043

RYСУNEK PLANU - ARKUSZ 2  
SKALA 1:1000



Załącznik nr 1 -  
do uchwały nr .../560./2022  
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego  
z dnia ...14 września... 2022 r.

WYRYS Z ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO OSTROWA  
WIELKOPOLSKIEJ (UCHWAŁA NR XIV/164/2019  
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 25.09.2019 R. - TEKST UJEDNOLICZONY)

skala 1:10 000



OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ 17,2 WYMIARY
- UC TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup>
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

ul. Lipowa NAZWY ULIC

*Olivia*

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LI/560/2022  
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego  
z dnia 14 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Ostrowa Wielkopolskiego nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 503).

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LI/560/2022  
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego  
z dnia 14 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego o sposobie realizacji inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą  
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach  
publicznych**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr LI/560/2022  
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego  
z dnia 14 września 2022 r.

Zalacznik4.gml