



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 października 2022 r.

Poz. 7001

UCHWAŁA NR XLIV/374/22 RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Bogdanowo, Czeszewo, Jeziorki, Chojna, Laskownica, Morakowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta i Gminy Gołańcz uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Bogdanowo, Czeszewo, Jeziorki, Chojna, Laskownica, Morakowo, zwany dalej „planem” po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz przyjętego uchwałą Nr VIII/38/95 Rady Miasta i Gminy w Gołańcz z dnia 28 listopada 1995 r. oraz zmienionego uchwałami: nr XL/346/10 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 26 marca 2010 r., nr XLIV/407/10 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 20 września 2010 r., nr XXX/288/13 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 26 listopada 2013 r., nr XXIX/296/17 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 23 maja 2017 r. oraz nr XIX/191/20 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 czerwca 2020 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Bogdanowo, Czeszewo, Jeziorki, Chojna, Laskownica, Morakowo” opracowane w skali 1:1000 stanowiące załączniki od nr 1 do nr 7 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 8 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 9 do uchwały;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 10 do uchwały.

3. Teren objęty planem położony jest w obrębach ewidencyjnych Bogdanowo, Czeszewo, Jeziorki, Chojna, Laskownica, Morakowo, a jego granice określone zostały na rysunkach planu wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce, na powierzchnię tej działki;
- 3) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, w tym piwnic, poddaszy i tarasów, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 4) **szerokości działki budowlanej** – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki budowlanej mierzoną od strony drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna tej działki;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: schody, taras, balkon, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,5 m;
- 6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć, dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, sportu i rekreacji oraz opieki zdrowotnej i społecznej.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami określonymi w §4;
- 5) wymiary charakterystycznych odległości.

§ 4. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §3 oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) **Up** – tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych;
- 2) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 3) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 4) **KDW** – teren dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej, o wysokości nie wyższej niż 5,0 m, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dla istniejących budynków o dachach posiadających geometrię inną niż wskazana w ustaleniach planu – dopuszcza się jej zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;
- 4) wysokości ustalone w Rozdziale 3 dotyczą kondygnacji nadziemnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, stosownie do przepisów odrębnych:
 - a) dla terenów zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych (Up) w przypadku realizacji na tych terenach usług w zakresie sportu, rekreacji, obiektów edukacyjnych, odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- b) dla terenów usług sportu i rekreacji (US) jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - c) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (Up, US) należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym w gminie Gołańcz systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;
 - 4) nakaz zagospodarowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw stałych, płynnych i gazowych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności,
 - b) dopuszcza się wykorzystywanie instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów na terenach przewidzianych pod powierzchnią biologicznie czynną w obrębie poszczególnych działek budowlanych;
- 2) nakaz zachowania istniejących wartościowych zadrzewień;
- 3) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 5 oznaczono obiekt budowlany, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską i zlokalizowany na działce o nr ewid. 11/2 obręb Jeziorki, dla którego ustala się zachowanie charakterystycznej bryły budynku, historycznego wystroju elewacji oraz rozwiązań architektonicznych i materiałowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 6 oznaczono obiekt budowlany, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską i zlokalizowany na działce o nr ewid. 169/2 obręb Laskownica, dla którego ustala się zachowanie charakterystycznej bryły budynku, historycznego wystroju elewacji oraz rozwiązań architektonicznych i materiałowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) dla obiektów budowlanych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się zagospodarowanie na nowe funkcje przy utrzymaniu ich walorów zabytkowych;
- 4) nowa zabudowa realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie tych obiektów nie powinna naruszać ich zabytkowych walorów.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) przestrzeniami publicznymi w granicach obszaru planu są tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych (Up) oraz tereny usług sportu i rekreacji (US);
- 2) realizację przestrzeni publicznych jako przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym z niezbędnymi urządzeniami i wyposażeniem, w tym małej architektury.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określa się odpowiednio w Rozdziale 3 oraz na rysunkach planu;
- 2) podane w niniejszej uchwale minimalne wielkości działek budowlanych oraz ich szerokości nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz działek wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami;

- 3) dopuszczenie łączenia działek gruntu, w szczególności, gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek gruntu, pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w Rozdziale 3;
- 4) dopuszczenie wydzielenia działek pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego: ze względu na położenie części terenu objętego planem w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Wełny i Rynny Gołaniecko - Wągrowieckiej” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów, instalowania urządzeń powodujących negatywne oddziaływanie na środowisko i krajobraz;
- 2) zakaz prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych;
- 3) nakaz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) minimalne szerokości nowo wydzielanych działek:
 - a) dla terenów zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych (Up): 20,0 m,
 - b) dla terenów usług sportu i rekreacji (US): 20,0 m,
 - c) dla terenów dla których plan nie ustala szerokości frontów dopuszcza się dowolną szerokość frontów działek, w zależności od potrzeb;
- 2) ustala się kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 70° - 110°.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz ochrony wód podziemnych ze względu na położenie części terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 Dolina kopalna Smogulec – Margonin oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”; przy realizacji nowych inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniające wymogi ochrony wód podziemnych;
- 2) nakaz zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną wszystkich terenów w granicach planu z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych zlokalizowanych w granicach oraz poza obszarem opracowania planu oraz dojazdów stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) dla nieruchomości mających dostęp do dróg różnych kategorii, obsługa komunikacyjna powinna odbywać się z drogi posiadającej niższą kategorię;
- 3) w obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić, odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych, zaspokajając potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla obiektów i lokali usługowych – min. 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej,
 - b) należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych;

- 4) dopuszczenie lokalizacji na obszarze planu urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;
- 5) dopuszczenie przebudowy sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę: powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej, w tym przebudowę, rozbudowę, wymianę, sieci wodociągowej;
- 7) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych z zarządcą sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej powiązanej z gminnym systemem kanalizacji lub w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci zezwala się na lokalizację zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne nn przyłączone do sieci SN poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe,
 - b) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii pozyskanej z urządzeń i obiektów do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej – obsługę poprzez istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 11) dla zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się wykorzystanie źródeł grzewczych na paliwo gazowe, płynne i stałe z zastrzeżeniem §6 pkt 5;
- 12) w zakresie sieci systemu melioracji wodnej:
 - a) zachowanie istniejącego systemu melioracji wodnej, a w przypadku konieczności jego naruszenia lub powstania kolizji z planowanymi inwestycjami, należy zastosować rozwiązania zastępcze z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie realizacji nowych elementów systemów melioracji wodnej, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach planu nie występują obszary tymczasowego zagospodarowania i użytkowania, w związku z tym nie ustala się sposobów i terminów ich zagospodarowania.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Up, 2Up, 3Up, 4Up, 5Up, 6Up:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 600,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury oraz dojścia i dojazdy,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 1,2,

- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1US, 2US, 3US:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące: urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 0,4,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 4) Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, budowle sportowe i rekreacyjne, dojścia i dojazdy,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki gruntu;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami KDW:

- 1) przeznaczenie terenu – teren dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzenie zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

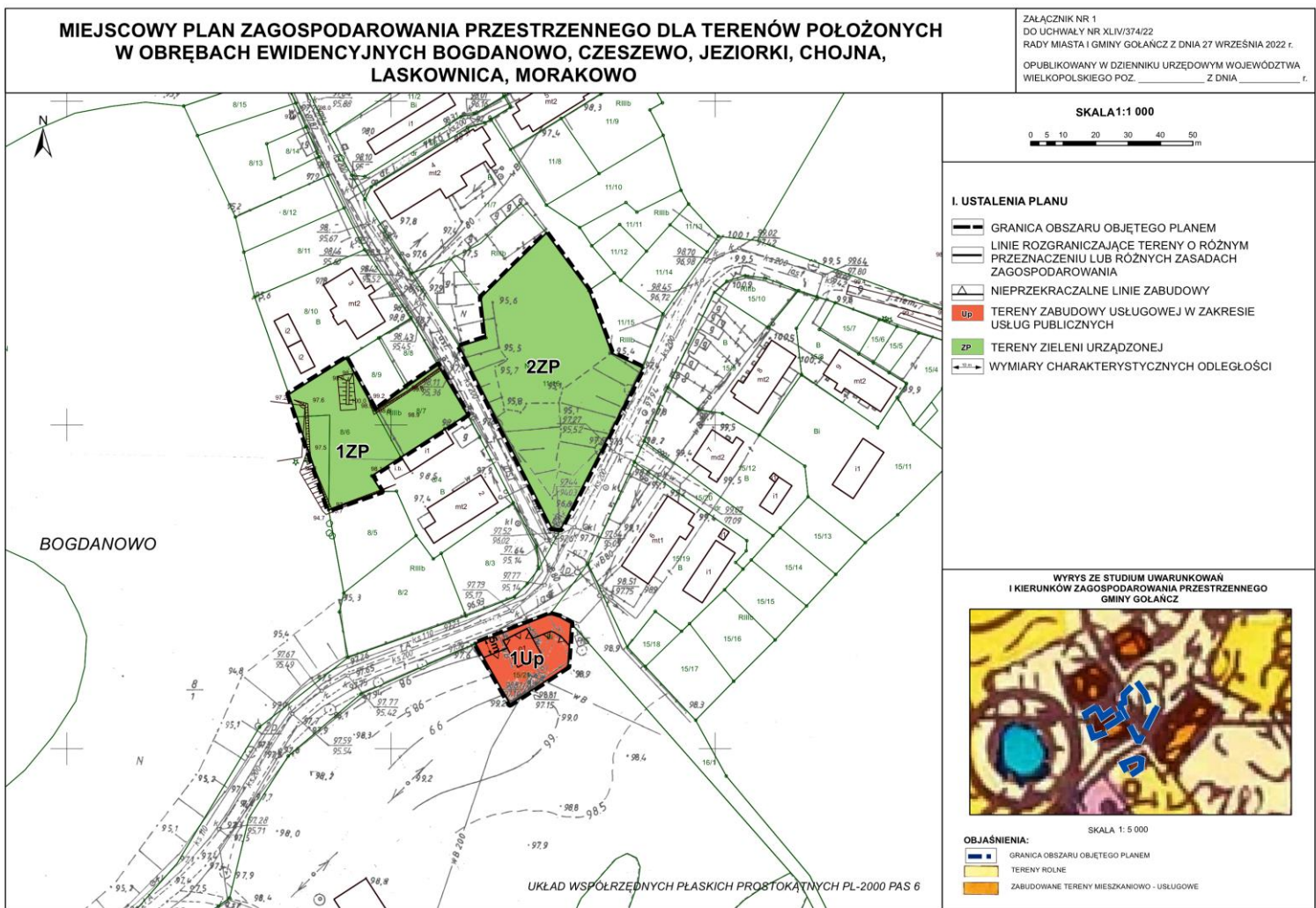
Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

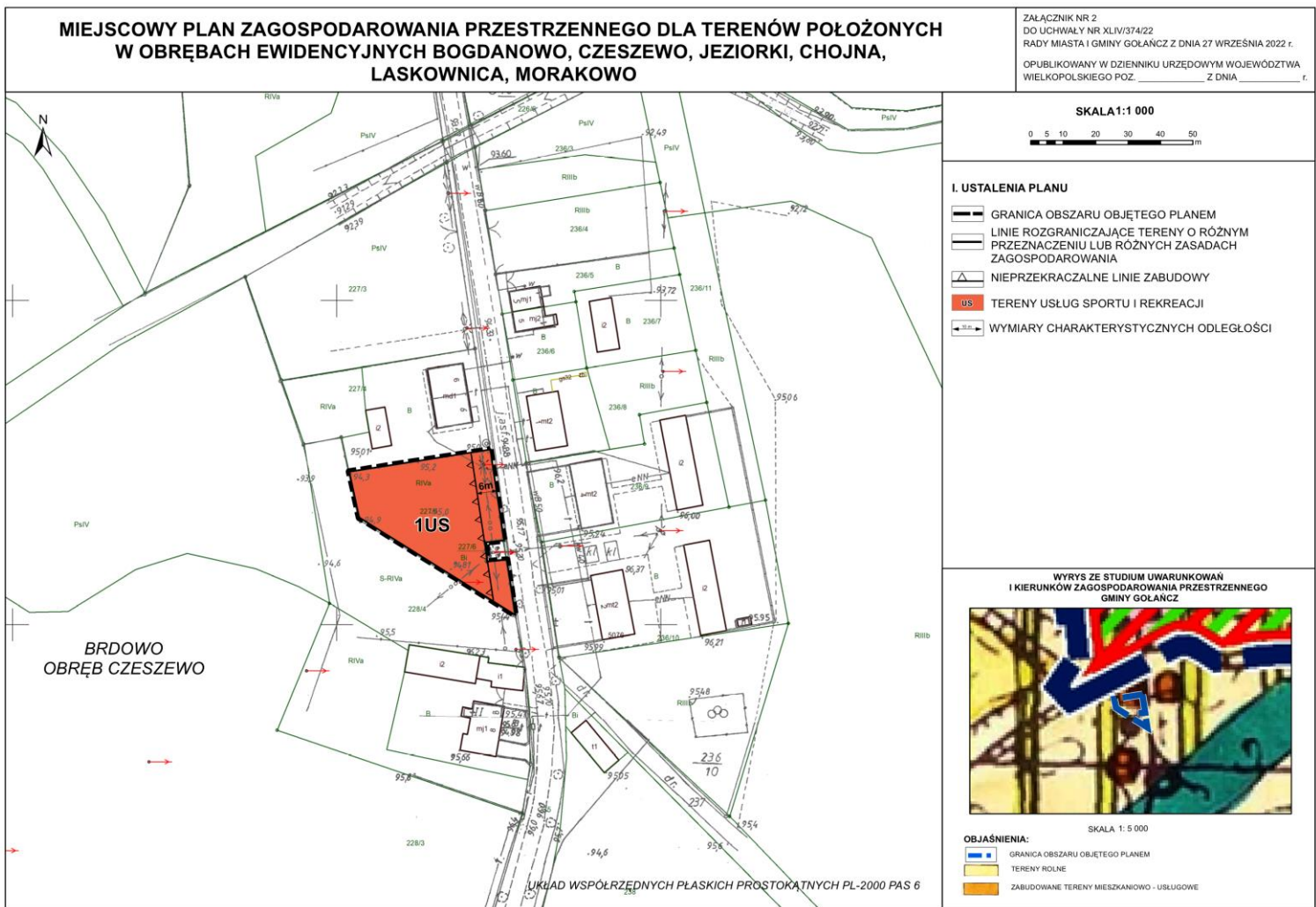
§ 20. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi: 0,1%.

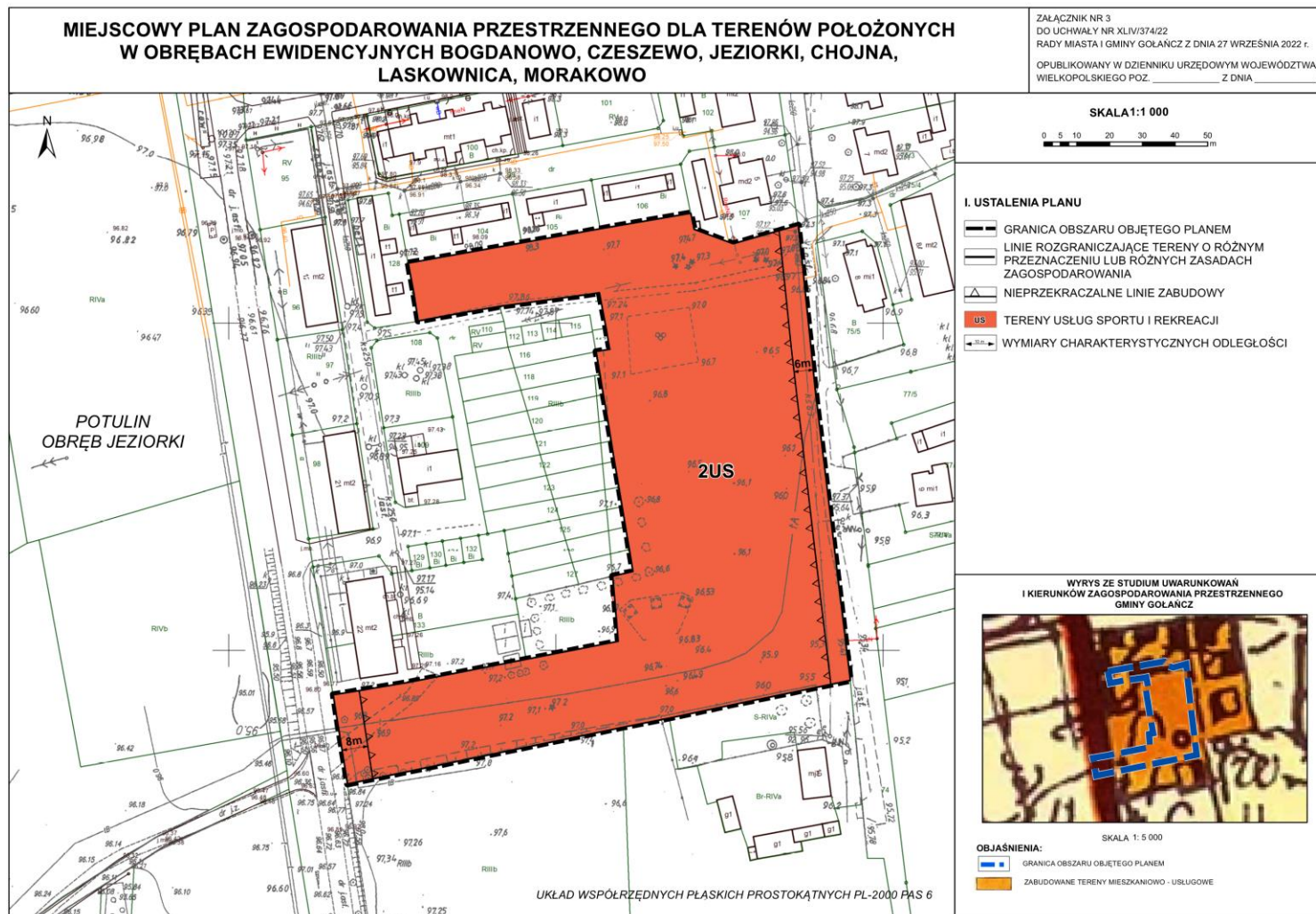
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gołańcz.

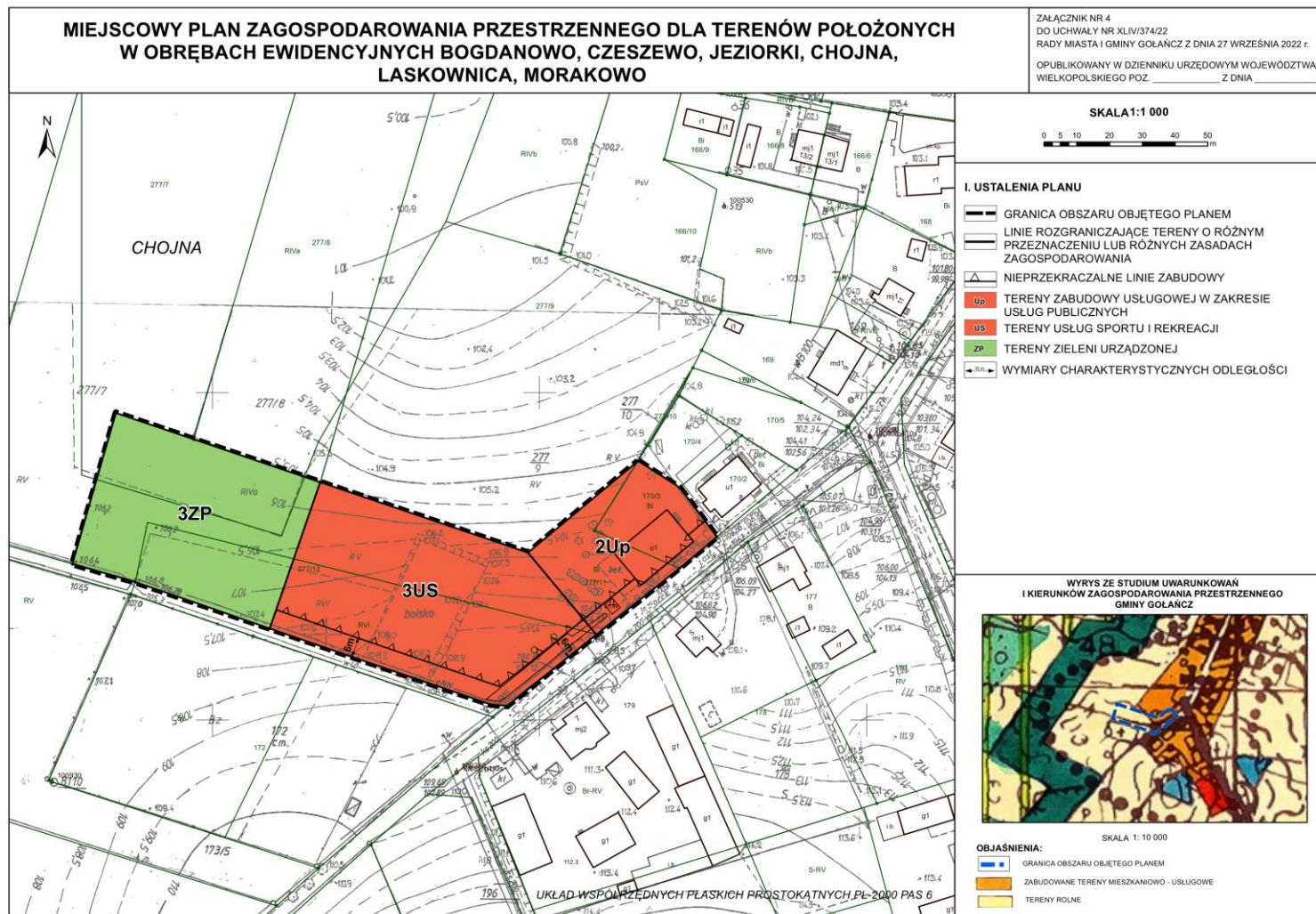
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

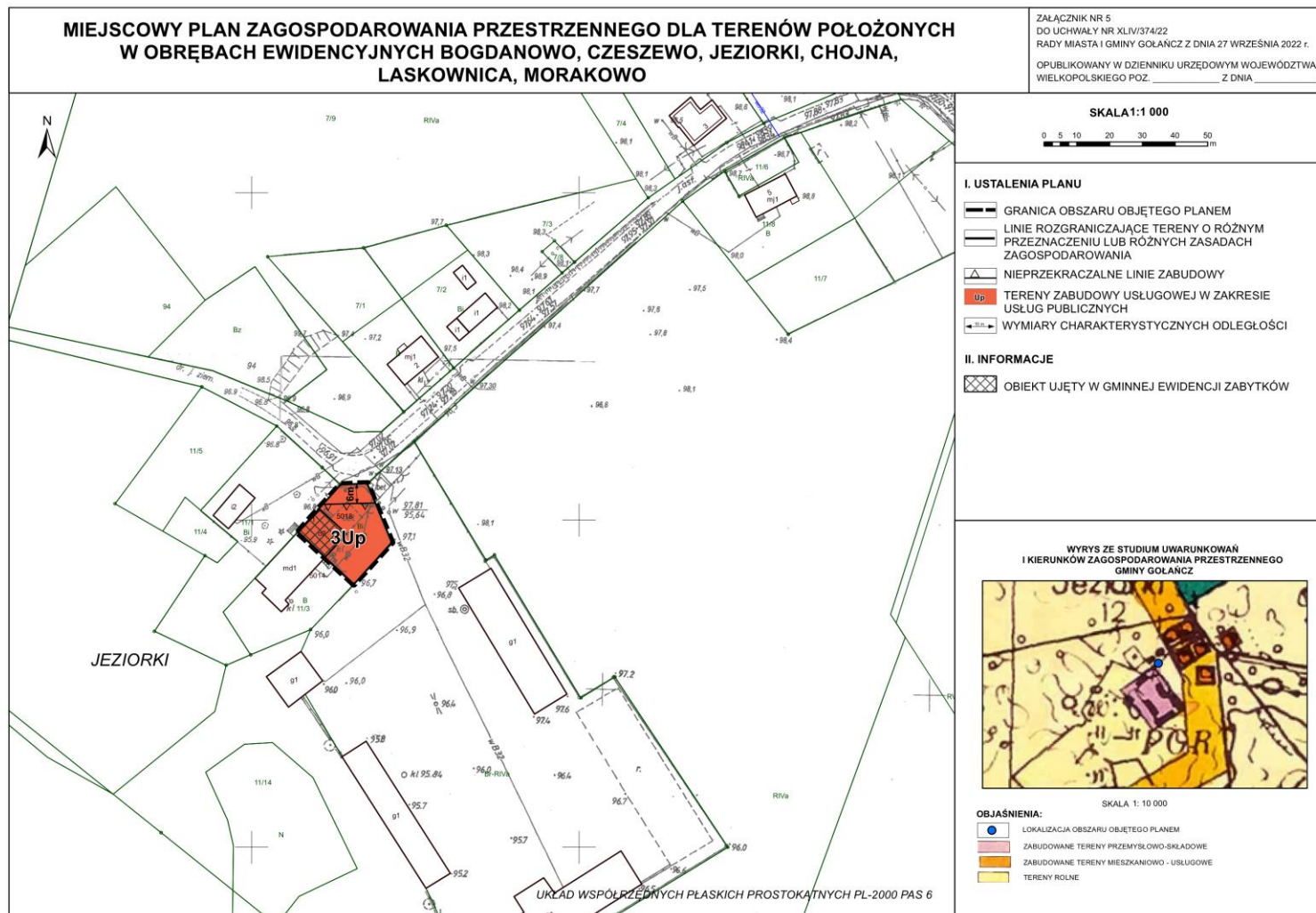
Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Gołańcz
(-) Karol Brzeziński

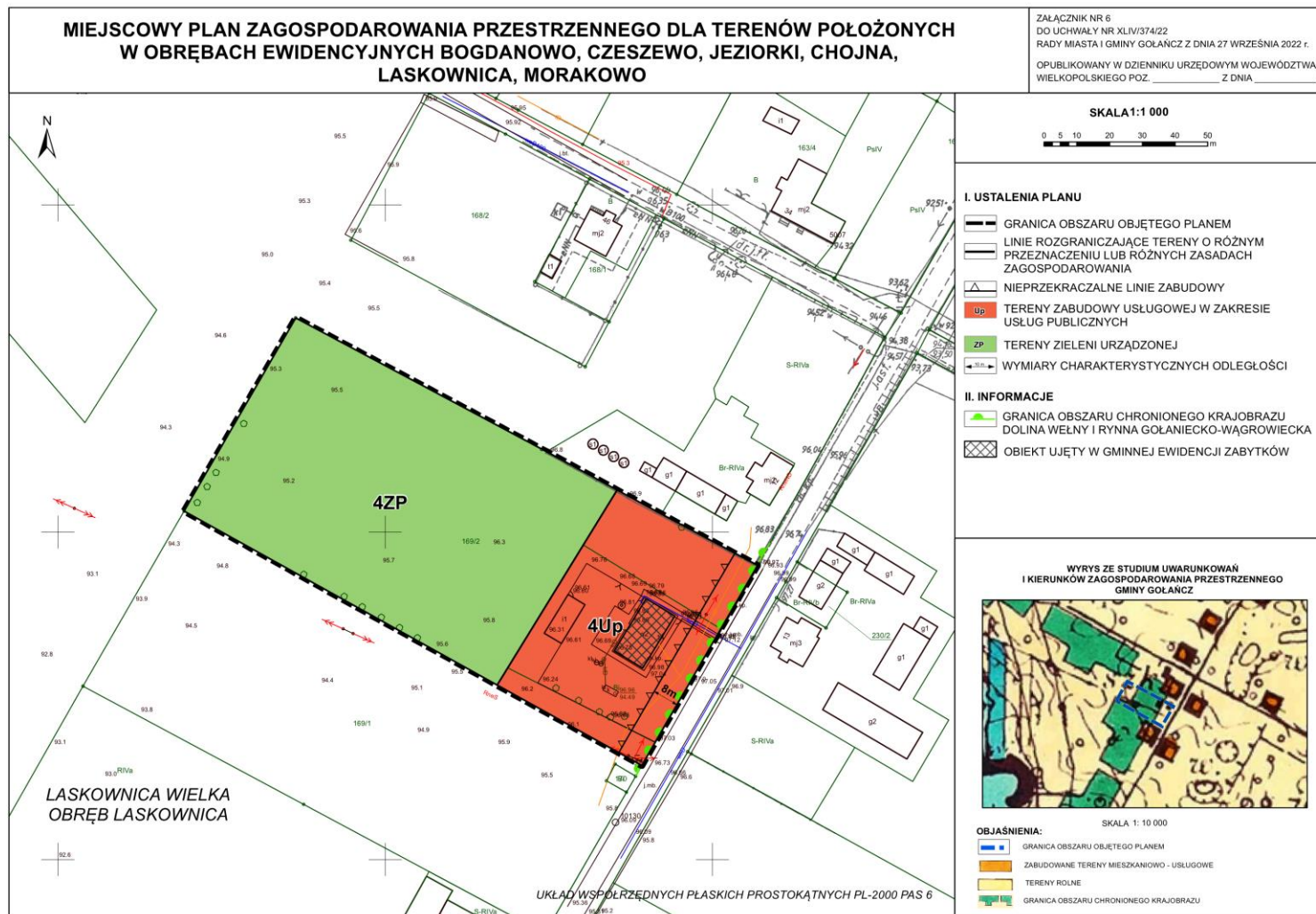


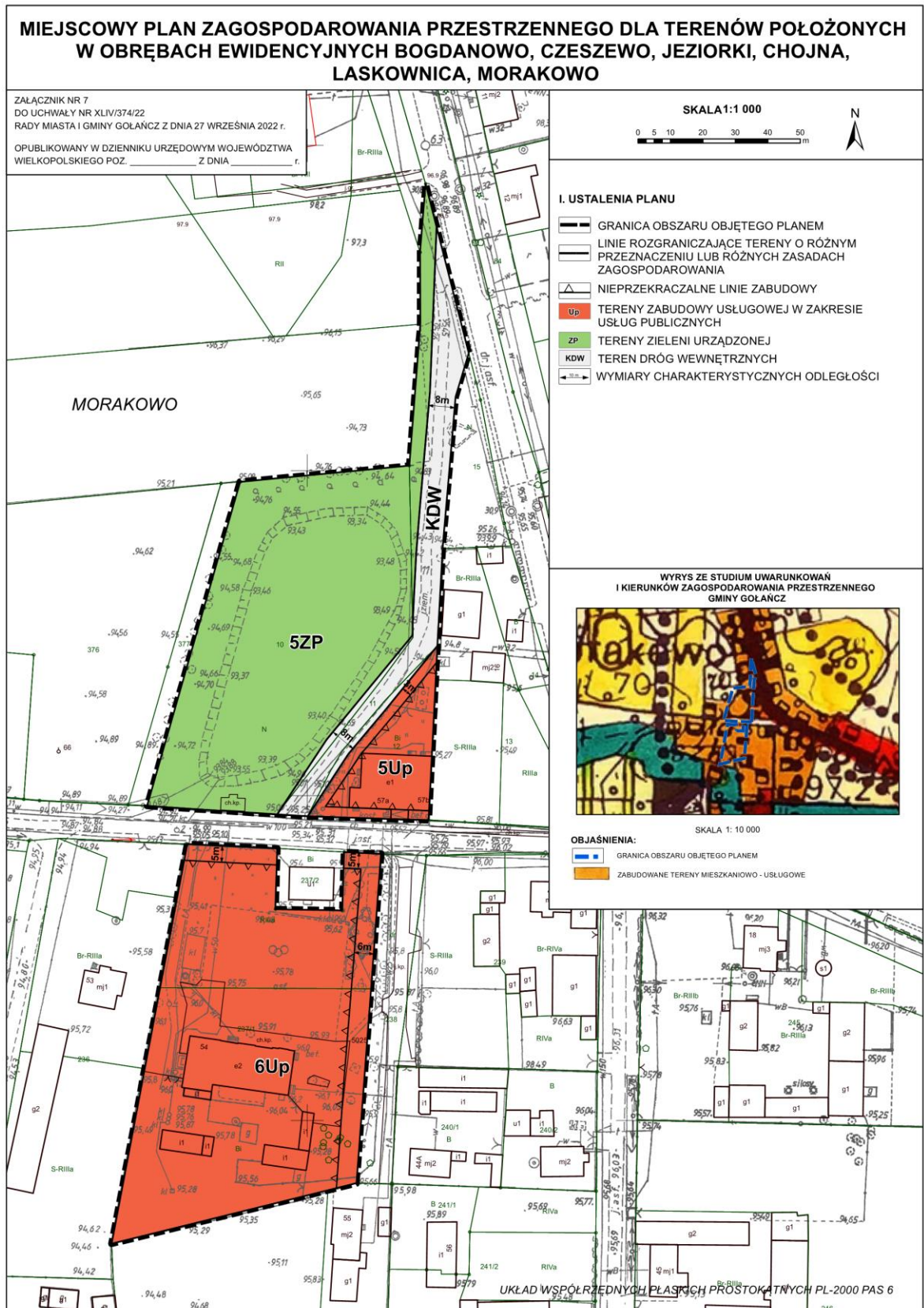












Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XLIV/374/22
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 27 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta i Gminy Gołańcz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Bogdanowo, Czeszewo, Jeziorki, Chojna, Laskownica, Morakowo wyłożono do publicznego wglądu w dniach od w dniach od 01.07.2022 r. do dnia 22.07.2022 r.. Dnia 21.07.2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w tym projekcie. Uwagi do projektu planu przyjmowano do dnia 08.08.2022 r..

W ustawowym terminie w związku z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Bogdanowo, Czeszewo, Jeziorki, Chojna, Laskownica, Morakowo nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Gołańcz
Karol Brzeziński

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XLIV/374/22
Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 27 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta i Gminy Gołańcz rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	1Up	tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych
2.	2Up	tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych
3.	3Up	tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych
4.	4Up	tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych
5.	5Up	tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych
6.	6UP	tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych
7.	1US	tereny usług sportu i rekreacji
8.	2US	tereny usług sportu i rekreacji
9.	3US	tereny usług sportu i rekreacji
10.	1ZP	tereny zieleni urządzonej
11.	2ZP	tereny zieleni urządzonej
12.	3ZP	tereny zieleni urządzonej
13.	4ZP	tereny zieleni urządzonej
14.	5ZP	tereny zieleni urządzonej

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), przy czym środki finansowe pochodzą z budżetu miasta i gminy Gołańcz oraz środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.

§ 4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Gołańcz
Karol Brzeziński

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XLIV/374/22

Rady Miasta i Gminy Gołańcz

z dnia 27 września 2022 r.

Zalacznik10.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**