



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 października 2022 r.

Poz. 7201

UCHWAŁA NR XXXVII/462/22 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowe Oborzyska, Kurza Góra i Nowy Lubosz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), a także w związku z uchwałą Nr XXII/249/20 Rady Gminy Kościan z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowe Oborzyska, Kurza Góra i Nowy Lubosz, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/309/17 Rady Gminy Kościan z dnia 2 marca 2017 r. ze zmianami, Rada Gminy Kościan uchwala, co następuje:

Rozdział I. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają następujące załączniki graficzne:

– załącznik Nr 1 zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowe Oborzyska, Kurza Góra i Nowy Lubosz”, opracowany w skali 1 : 1000 (skala wydruku 1 : 5 000), zwany dalej rysunkiem planu;

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik Nr 4.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wprowadzenie terenów farm fotowoltaicznych oraz ich funkcjonalne i przestrzenne uporządkowanie.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość lokalizowania konstrukcji ogniw fotowoltaicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej od linii rozgraniczającej teren tożsamej z granicą pasa drogowego; powyższe nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć tę część działki budowlanej, na której zlokalizowany jest zespół budowli wchodzących w skład farmy fotowoltaicznej, w szczególności paneli fotowoltaicznych, przy czym tej części działki budowlanej nie wlicza się do bilansu terenu biologicznie czynnego;
- 5) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci i urządzenia wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, linie telesterownicze, (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje transformatorowo - rozdzielcze, rozdzielcze, stacje redukcyjno - pomiarowe (infrastruktura techniczna kubaturowa), komunikacji kołowej oraz pieszej i inne niezbędne do obsługi danego terenu, sieci i urządzenia dla energii z odnawialnych źródeł energii zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Dla rysunku planu opracowanego w skali 1 : 1 000 (skala wydruku 1 : 2 000), stanowiącego załącznik Nr 1, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny farmy fotowoltaicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **EF**;
- 2) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 4) tereny komunikacji - droga wewnętrzna, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział II. ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

2. Zakazuje się realizacji prac trwale naruszających stosunki gruntowo - wodne.

3. Zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi.

4. Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu oraz związane z eksploatacją instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, ustala się:

- 1) strefę ochronną od farmy fotowoltaicznej, której granice są tożsame z granicami terenów 1EF-9EF,
- 2) w obszarze strefy o której mowa w pkt 1), obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W obrębie planu znajduje się stanowisko archeologiczne Kurza Góra Stara stan. 12 AZP 59

-25/58 ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz w ich pobliżu należy uzgadniać z organem właściwym.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Teren objęty jest koncesją nr 27/2001/Ł z dnia 28.03.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Kościan - Śrem", ważna do dnia 28.03.2047 r.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawierają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. Obszar objęty planem, zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów kolejowych, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie terenu kolejowego (poza granicami planu) nie może zakłócać eksploatację linii kolejowych lub działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się możliwość realizacji dojazdów i dojazdów dla inwestycji w zakresie ustaleń, w nawiązaniu do zewnętrznego systemu komunikacji.

2. Nie zezwala się na zapewnienie dostępności z projektowanej obwodnicy.

3. W obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów/pojazdów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

- 1) dla terenów farmy fotowoltaicznej nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na każdego zatrudnionego pracownika farmy fotowoltaicznej, którego praca wymaga obecności na terenie tej farmy;
- 2) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub dowóz wody beczkownikami.
- 2) w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej oraz warunki do prowadzenia działań ratowniczych.
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić przez istniejącą infrastrukturę energetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się rozwiązania własne/lokalne, również z źródeł energii odnawialnej;
- 2) sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, z zachowaniem warunków technicznych - w tym budowy stacji transformatorowej (z możliwością wydzielenia geodezyjnie działki), oraz sieci i urządzeń dla energii z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy oraz minimalna powierzchnia działki nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
- 4) możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych;
- 5) dla istniejącej sieci uwzględnić wynikające z jej istnienia oraz jej pasów technologicznych obostrzenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22 m (po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych WN - 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po każdej ze stron od osi linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy;

7) zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

3. Zasady gospodarki odpadami: Gospodarkę odpadami należy rozwiązywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

1. Wydzielanie działek z bezpośrednim lub pośrednim - poprzez dojazd, dostępem do drogi publicznej.
2. Ustala się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Minimalna powierzchnia działki nie dotyczy istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej. O parametrach nowo wydzielanej działki decydować będą względy techniczne i użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się scalanie i/lub podział nieruchomości celem uregulowania własności i granic.

5. Sposób podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III.

6. Dla jednostek bilansowych, dla których nie określono zasad podziału nieruchomości w Rozdziale III ustala się podział zgodny z przepisami odrębnymi.

Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Dla terenów farmy fotowoltaicznej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EF-9EF, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe: farma fotowoltaiczna.
2. Przeznaczenie uzupełniające: rolnicze; tereny zieleni; obiekty małej architektury; parkingi; dojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 20,00m, 8,00m, 6,00m, zgodnie z rysunkiem planu. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej.
4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,85.
5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 15% całkowitej powierzchni działki.

6. Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 85%.

7. Charakterystyka - wysokość: do 5,00m;

8. Zasady podziału terenu na działki:

a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;

b) charakterystyka działek: powierzchnia: min. 500 m².

9. Dostępność komunikacyjna z terenów dróg wewnętrznych w obszarze planu.

§ 12. Dla terenów rolnych jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 10R

-19R ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny użytkowania rolniczego.

2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; dojazdy oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zakaz realizacji zabudowy.

4. Dostępność komunikacyjna z terenów dróg lub poprzez dojazdy z tych dróg, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami: 22KDW-24KDW.

§ 13. Dla terenów wód powierzchniowych, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 20WS, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: wody powierzchniowe.

2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się:

a) przebudowę, modernizację;

b) lokalizację przejść i przejazdów;

c) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej.

4. Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.

5. Zapewnienie dostępności w celu konserwacji i utrzymania - zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 14. Dla terenów komunikacji - droga wewnętrzna, jednostki bilansowe oznaczone na rysunku planu symbolami 21KDW-24KDW, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji wewnętrznej;

2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania:

a) 21KDW - 5,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 22KDW - min. 2,8m max 9,3m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 23KDW - min. 7,4m max 11,2m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) 24KDW - min. 9,2m max 9,8m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

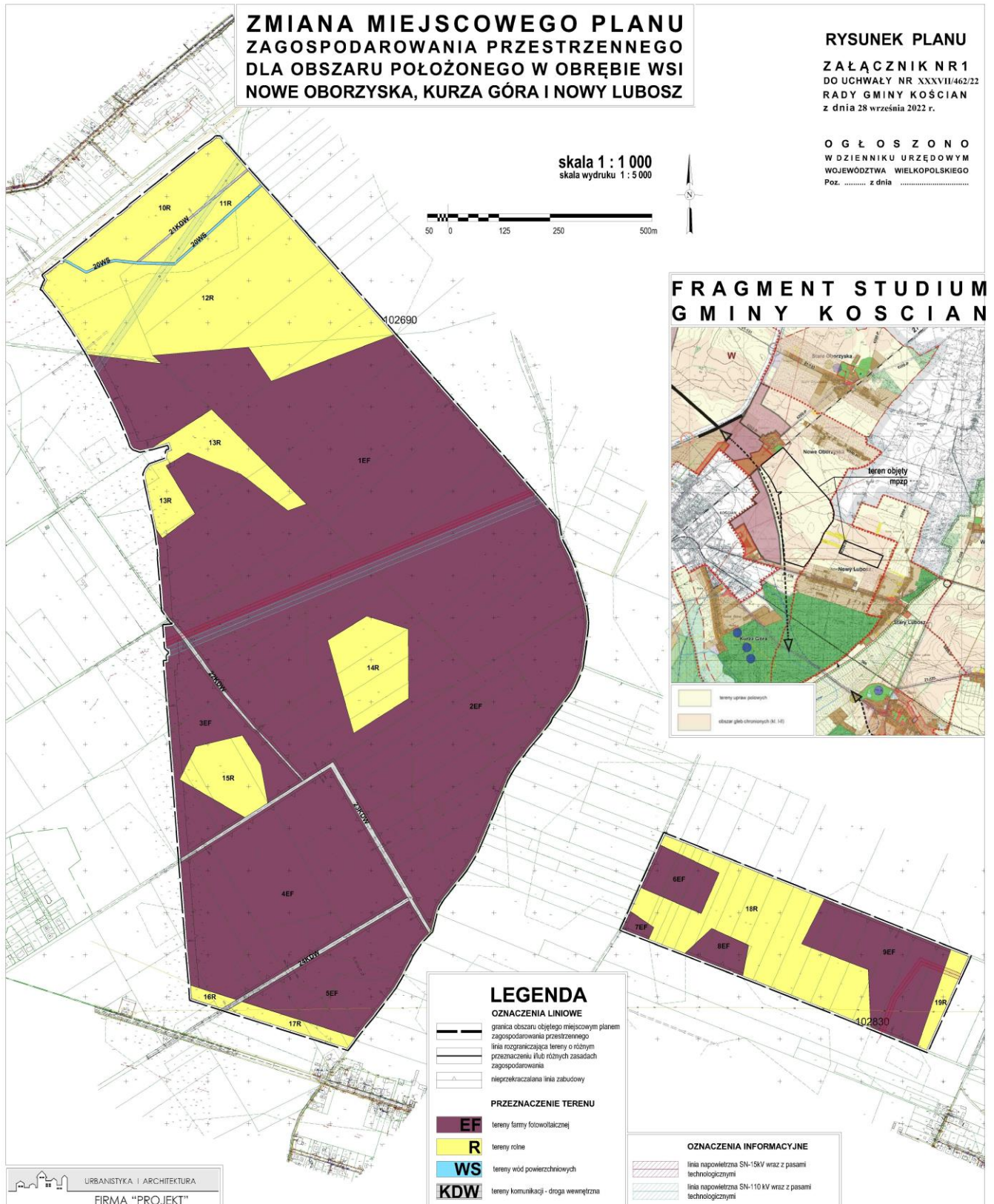
§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Kościan
(-) Jan Szczepaniak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/462/22
Rady Gminy Kościan
z dnia 28 września 2022 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/462/22
Rady Gminy Kościan
z dnia 28 września 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Gminy Kościan
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi
Nowe Oborzyska, Kurza Góra i Nowy Lubosz.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kościan załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowe Oborzyska, Kurza Góra i Nowy Lubosz wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozstrzyga się co następuje:

Z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia, nie stwierdza się również konieczności ponawiania czynności, o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/462/22
Rady Gminy Kościan
z dnia 28 września 2022 r.

ROZSTRZYGNĘCIE Rady Gminy Kościan

w sprawie sposobu realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowe Oborzyska, Kurza Góra i Nowy Lubosz.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Kościan określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) zadania własne gminy.

§2.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§3.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości,
- b) wydatki z budżetu gminy,
- c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,

- innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXVII/462/22
Rady Gminy Kościan
z dnia 28 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Załącznik4.gml - na podstawie art. 67a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503).