



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 października 2022 r.

Poz. 7238

UCHWAŁA NR LIV/714/2022 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Strzeleckiej (III)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1.1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Strzeleckiej (III) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/521/2021 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 24 czerwca 2021 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu, opracowany w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 - dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu oraz Załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo – garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub budynek garażowy, łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych do 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania wiaty oraz ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wiat oraz wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji w budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej.

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MW, 2MW;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1U, 2U, 3U;
- 5) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 6) tereny zieleni z wodami powierzchniowymi śródlądowymi, oznaczone symbolami: 1Z/WS, 2Z/WS;
- 7) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI;
- 8) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem IT;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW;
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD;
- 11) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) lokalizację budynków oraz wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) zagospodarowanie pasów zieleni izolacyjnej, wyznaczonych na rysunku planu, zielenią głównie zimozieloną w postaci zakrzewień i zadrzewień o zwartej strukturze.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40%.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnej powierzchni przeznaczonych pod lokalizację obiektów stacji transformatorowych lub przepompowni ścieków.

4. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach: 1MN – 11MN,
 - b) jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych na terenie MN/U,
 - c) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego na terenach: 1MW, 2MW;
- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) uwzględnienie ograniczeń i zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej dopuszcza się, zgodną z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabytków, działalność inwestycyjną w obrębie wskazanych na rysunku planu stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) wolno stojącego budynku gospodarczo - garażowego,
 - c) wiat o wysokości do 3,0 m;
- 2) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie większą niż 9,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 3) wysokość budynku gospodarczo - garażowego:
 - a) z dachem stromym: nie większą niż 5,5 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) z dachem płaskim: nie większą niż 3,5 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
- 4) powierzchnię zabudowy działki budowlanej: nie większą niż 30%;
- 5) intensywność zabudowy, rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 0,9;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej: nie mniejszą niż 40%;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 800,0 m²;
- 8) geometrię dachów dla budynków mieszkalnych: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) dopuszczenie stosowania dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad takimi częściami budynków mieszkalnych, jak: wykusze, lukarny, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów oraz części garażowe;
- 10) geometrię dachów dla budynków gospodarczo – garażowych i wiat: dachy płaskie lub dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 11) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych: minimum dwa miejsca na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce na lokal użytkowy.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem MN/U ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) jednego budynku usługowego albo budynku mieszkalno – usługowego rozumianego jako budynek z jednym lokalem mieszkalnym oraz jednym lokalem użytkowym o powierzchni całkowitej większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) wolno stojącego budynku gospodarczo - garażowego,
 - d) wiat o wysokości do 3,0 m;
- 2) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego oraz mieszkalno – usługowego: nie większą niż 9,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 3) wysokość budynku gospodarczo - garażowego:
 - a) z dachem stromym: nie większą niż 5,5 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) z dachem płaskim: nie większą niż 3,5 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
- 4) powierzchnię zabudowy działki budowlanej: nie większą niż 40%;
- 5) intensywność zabudowy, rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 1,2;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej: nie mniejszą niż 25%;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 800,0 m²;

- 8) geometrię dachów dla budynków mieszkalnych, budynków usługowych i budynków mieszkalno – usługowych: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) dopuszczenie stosowania dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad takimi częściami budynków, jak: wykusze, lukarny, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów oraz części garażowe;
- 10) geometrię dachów dla budynków gospodarczo – garażowych i wiat: dachy płaskie lub dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 11) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) minimum dwa miejsca na jeden lokal mieszkalny,
 - b) minimum jedno miejsce na 40,0 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego w budynku mieszkalno – usługowym,
 - c) minimum jedno miejsce na 40,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 12) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MW, 2MW ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) wysokość budynków:
 - a) nie większą niż 12,0 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne na terenie 1MW,
 - b) nie większą niż 9,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne na terenie 2MW;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej: nie większą niż 40%, przy czym wielkość powierzchni zabudowy dla każdego budynku na terenie 2MW nie może być większa niż 450,0 m²;
- 4) intensywność zabudowy, rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 1,6;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej: nie mniejszą niż 25%;
- 6) dachy płaskie lub dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie stosowania dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad takimi częściami budynków, jak: wykusze, lukarny, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów;
- 8) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych: minimum 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny;
- 9) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 3U ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:
 - a) budynków usługowych, w tym handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000,0 m²,
 - b) boisk oraz plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 2) wysokość budynków: nie większą niż 8,0 m;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej: nie większą niż 40%;
- 4) intensywność zabudowy, rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 1,2;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej: nie mniejszą niż 25%;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 1000,0 m²;

- 7) dowolną geometrię dachów;
- 8) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) minimum jedno na 40,0 m² powierzchni sprzedaży budynku handlowego,
 - b) minimum jedno na 40,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, innego niż handlowy;
- 9) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem ZP ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji: boisk, plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw, ciągów pieszych lub rowerowych, wiat rekreacyjnych o powierzchni zabudowy do 50,0 m², wysokości do 6,0 m i dowolnej geometrii dachu;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 50% powierzchni terenu.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zieleni z wodami powierzchniowymi śródlądowymi, oznaczonych symbolami: 1Z/WS i 2Z/WS ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji: kładek, przejść, przepustów, ciągów pieszych lub rowerowych;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 90% powierzchni terenu.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego symbolem ZI ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów zielenią głównie zimozieloną w postaci zakrzewień i zadrzewień o zwartej strukturze;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zjazdu z drogi na terenie 2KDZ do działek budowlanych na terenach 1MW i 2MW;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych lub rowerowych;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego symbolem IT ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 3,0 m;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefie ochronnej o promieniu 5,0 m wokół zlikwidowanego odwiertu „Środa Wielkopolska 6”.

§ 15. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. Na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, terenach dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją dróg i przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji wszystkich terenów objętych planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

§ 18. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej;

- a) nie mniejszą niż 800,0 m² na terenach: 1MN – 10MN, MN/U,
 - b) nie mniejszą niż 1000,0 m² na terenach: 1MW – 2MW, 1U – 3U;
- 2) szerokość frontów działek budowlanych: minimum 21,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z którego odbywać się będzie obsługa komunikacyjna: od 80° do 100°.

§ 19. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji oraz prowadzenie robót budowlanych w zakresie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie wszystkich terenów objętych planem;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych kontenerowych poza liniami zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą - z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dostęp do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne.

2. Dopuszcza się lokalizację bezpośrednich zjazdów na działki budowlane przyległe do drogi na terenie 1KDZ, w tym poprzez pasy zieleni izolacyjnej.

3. Zakazuje się lokalizacji bezpośrednich zjazdów na działki budowlane przyległe do drogi na terenie 2KDZ, za wyjątkiem terenów 1MW i 2MW, na które łącznie dopuszcza się jeden zjazd z drogi na terenie 2KDZ, poprzez teren ZI, którego lokalizację należy uzgodnić z zarządcą drogi.

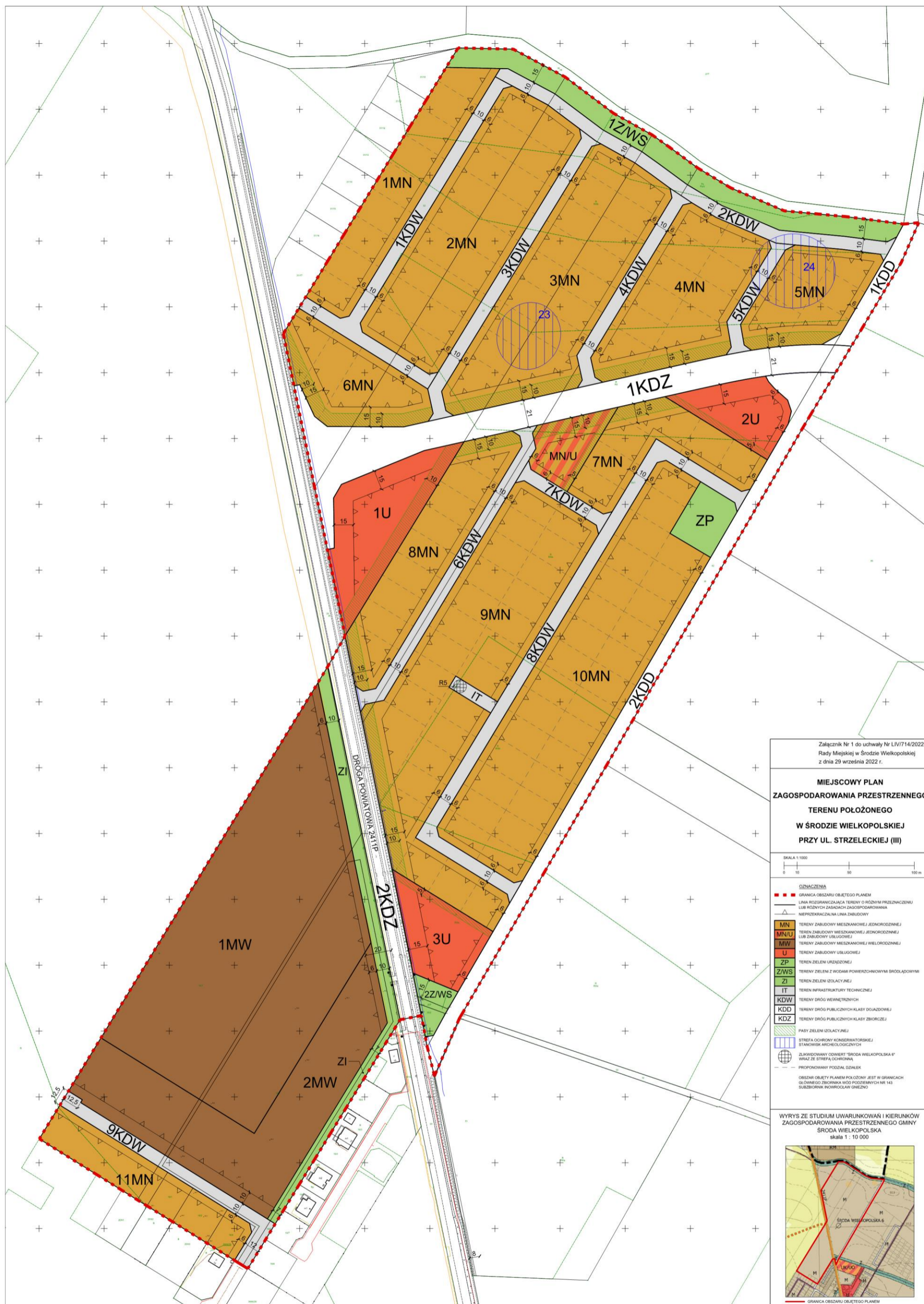
§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 15% dla terenów: 1MN – 11MN, MN/U;
- 2) 20% dla terenów: 1MW, 2MW, 1U – 3U;
- 3) 0% dla pozostałych terenów.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Paweł Wullert



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/714/2022 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 29 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ PRZY UL. STRZELECKIEJ (III)

SKALA 1:1000
0 10 50 100 m

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKORODZINNEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- Z/WS** TERENY ZIELENI Z WODAMI POWIERZCHNIOWYM ŚRODOLĄDOWYM
- ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- IT** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANÓWKI ARCHEOLOGICZNEJ
- ZŁKWIOWY COWERT "ŚRODA WIELKOPOLSKA 6" WRAZ ZE STREFĄ OCHRONĄ
- PROFONOWY PODZIAŁ SZTALEK
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK NOWOROCIAŃ GNEZNO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚRODA WIELKOPOLSKA skala 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/714/2022
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Strzeleckiej (III)**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Strzeleckiej (III)”.

W pierwszym wyłożeniu, które odbyło się w terminie od 29 kwietnia 2022 r. do 20 maja 2022 r. wpłynęły dwie uwagi, z czego jedna miała charakter opinii do projektu, druga uwaga uzyskała pozytywne rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Środy Wielkopolskiej.

W drugim wyłożeniu, które odbyło się w terminie od 1 lipca 2022 r. do 22 lipca 2022 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/714/2022
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie
Wielkopolskiej przy ul. Strzeleckiej (III), które należą do zadań własnych gminy oraz
o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe podmioty, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej;
- 2) inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości,
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m. in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/714/2022
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Na podstawie art. 67a ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej przyjmuje:

§ 1. Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które obejmują dokument elektroniczny GML zgodny ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych, zawierający:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w układzie PL-2000;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną planu z nadaną georeferencją w postaci plików GeoTIFF w układzie PL-2000.

§ 2. Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegają aktualizacji i udostępnieniu w systemie informacji przestrzennej.