



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 października 2022 r.

Poz. 7287

UCHWAŁA NR LIII/565/22 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz Zachód – Sarnowa” w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sarnowa, gmina Rawicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz Zachód – Sarnowa” w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sarnowa, gmina Rawicz, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/280/20 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 23 września 2020 r., opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 7464, w granicach obszaru określonego w uchwale Nr XXXVII/419/21 z dnia 30 czerwca 2021 r., zwaną dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz Zachód – Sarnowa” w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sarnowa, gmina Rawicz”, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawicz – w skali 1:2000 – załącznik nr 1 (arkusz 1, 2);
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Rawicz w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Rawicz o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

4. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVI/280/20 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 23 września 2020 r.

§ 2. 1. W § 4 pkt 1 po słowach: „47MN” dodaje się przecinek i słowa: „48MN”.

2. W § 4 pkt 16 po słowach: „2R” dodaje się przecinek i słowa: „3R”.

3. W § 17 po słowach: „47MN” dodaje się przecinek i słowa: „48MN”.

4. W § 38 po słowach: „2R” dodaje się przecinek i słowa: „3R”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady






(-) Marek Przybylski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RAWICZ ZACHÓD - SARNOWA" W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH RAWICZ ORAZ SARNOWA, GMINA RAWICZ


ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIII/565/22 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
ARKUSZ NR 1

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIACE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIENAPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIE WYMIAROWE [m]
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU
 - STREFY "E" OCHRONY EKSPLOZYJII
 - STREFY "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZE WIDZIECZONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWICZ Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RAWICZ ZACHÓD - SARNOWA" W OBREBACH GEODEZYJNYCH RAWICZ ORAZ SARNOWA, GMINA RAWICZ

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIII/565/22 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2022 R.
ARKUSZ NR 2

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWICZE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

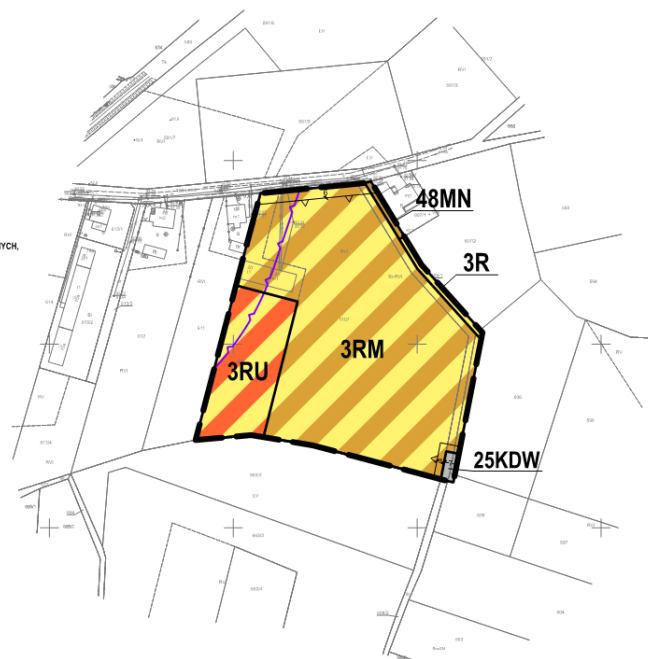
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA

-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRONNICZYCH
-  **RU** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRONNICZYCH
-  **R** TERENY ROLNICZE
-  **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIE WYMIAROWE [m]

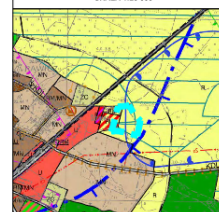
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU
- STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFY "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWNIĘDZAJĄCYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH LIĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWICZ Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



	TERENY BIOL. INFRASTRUKTURY ZIELONEJ (BIOZEL)
	TERENY PLANISTYCZNEJ INFRASTRUKTURY ZIELONEJ (PIZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)
	TERENY ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (ZEL)

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LIII/565/22
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 28 września 2022 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz Zachód – Sarnowa” w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sarnowa, gmina Rawicz, wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz rozstrzygnięć Burmistrza Gminy Rawicz w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz Zachód – Sarnowa” w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sarnowa, gmina Rawicz, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 27 kwietnia 2022 r. do 18 maja 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 1 czerwca 2022 r., a także podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29 czerwca 2022 r. do 10 sierpnia 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 26 sierpnia 2022 r., rozstrzyga się, co następuje:

Uwaga złożona przez: osoby fizyczne:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 608/1, obręb Sarnowa,
- b) **treść uwagi:** zmiana planu zagospodarowania przestrzennego będzie niekorzystna , nie tylko dla niego ale także dla innych użytkowników obszaru objętego planem; służebność drogi na rzecz Pana W.K. jest ustanowiona na nieruchomości (...) biegnie od ul. 700 Lecia przez działkę nr 608/1 (działka obciążona) należąca do J.N. oraz M.N; dotychczas odległość dojazdu do działki od ul. 700 Lecia, która jest drogą utwardzoną wynosi około 100 m; po zmianach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dojazd ten wydłuży się o około 200 m. albowiem będzie on biegł od ulicy Kolejowej, która jest drogą gruntową – nieutwardzoną; sam dojazd od przejazdu kolejowego będzie wynosił około 670 m, będzie to także uciążliwe dla dostępności wszelkich służb ratowniczych takich jak straż pożarna czy pogotowie, gdyż będą musiały poruszać się po nieutwardzonej ulicy Kolejowej , co wydłuży ich przyjazd w razie wypadku; zmiana planu jest także niekorzystna z punktu widzenia doprowadzenia mediów, media będą musiały być doprowadzane od ulicy Kolejowej, gdyż znajdują się przed przejazdem kolejowym; obecnie można je doprowadzić od ul. 700 Lecia, co zajmuje około 100 m albowiem media są już w tzw. „drodze”; zmiana planu zagospodarowania przestrzennego narusza przyjętą zasadę nakazu zachowania istniejącego układu komunikacyjnego,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,
- d) **uzasadnienie:** uchwalenie zmiany planu miejscowego nie będzie stanowiło podstaw dla uchylecia nabytych praw właściciela w zakresie służebności ustanowionej na nieruchomościach sąsiednich.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LIII/565/22
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 28 września 2022 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

w sprawie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz Zachód – Sarnowa” w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sarnowa, gmina Rawicz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) , art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), Rada Miejska Gminy Rawicz rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz Zachód – Sarnowa” w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sarnowa, gmina Rawicz, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rawicz;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rawicz;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LIII/565/22
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 28 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę