



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 października 2022 r.

Poz. 7309

UCHWAŁA NR L/496/2022 RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń przez Gminę Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, w zw. z art. 25e, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) Rada Gminy Ostrów Wielkopolski uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.);
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Ostrów Wielkopolski;
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski;
- 4) tymczasowym pomieszczeniu - należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy, o której mowa w pkt 1.

§ 3. Gmina tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń.

§ 4. 1. Określenie lokali przeznaczonych na wynajem jako tymczasowe pomieszczenia następuje w drodze zarządzenia Wójta.

2. Na tymczasowe pomieszczenia przeznacza się pomieszczenia spełniające warunki określone w ustawie.

3. Dopuszcza się możliwość wyodrębnienia kilku tymczasowych pomieszczeń w obrębie jednego lokalu, jeśli pozwalają na to warunki techniczne i prawne.

4. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby Gmina wynajmuje na czas oznaczony tymczasowe pomieszczenia od innych właścicieli w celu ich podnajmowania.

Rozdział 2. Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

§ 5. 1. Tymczasowe pomieszczenia mogą być wynajmowane na zasadach określonych ustawą i niniejszą uchwałą.

2. Wójt tworzy rejestr osób oczekujących na najem tymczasowego pomieszczenia.

3. Podstawą umieszczenia danej osoby w rejestrze, o którym mowa w ust. 2, jest wniosek komornika o wskazanie jej tymczasowego pomieszczenia, zgodnie z art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 ze zm.)

§ 6. Stawka czynszu za tymczasowe pomieszczenie:

- 1) jest ustalana przez Wójta;
- 2) nie może być wyższa niż stawka czynszu za lokal socjalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;
- 3) nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy najmu.

§ 7. Najemcom tymczasowych pomieszczeń nie udziela się obniżki czynszu.

§ 8. 1. Wraz z datą złożenia osobom uprawnionym oferty najmu tymczasowego pomieszczenia przyjmuje się, że gmina spełniła obowiązek dostarczenia pomieszczenia zgodnie z wyrokiem sądu.

2. Oferta zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia przestaje wiązać gminę, gdy nie zostaje przyjęta w terminie wskazanym w ofercie, nie krótszym niż 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 9. Zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia następuje z uwzględnieniem daty wpływu wniosku komornika o wskazanie tymczasowego pomieszczenia oraz powierzchni przeznaczonego do zasiedlenia tymczasowego pomieszczenia i liczby osób objętych tytułem wykonawczym.

§ 10. Zgodnie z art. 25b ustawy umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Śniegowski