DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 października 2022 r.

Poz. 7373

Podpisany przez:
Karina Ewa Wisniewska
Data: 18.10.2022 14:00:27

UCHWAŁA NR LIX/987/2022
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr 2, 3, 4, 5 w Batorowie, przy ulicy Zakrzewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr 2, 3, 4, 5 w Batorowie przy ulicy Zakrzewskiej, zwany dalej „planem", stwierdzając iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zatwierdzonego uchwałą Nr L/852/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 marca 2022 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna planu składająca się z załącznika nr 1 w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu";
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) budynku gospodarczo – garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy albo łączący obie te funkcje;
2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku lub wiaty;
5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej wynosi nie mniej niż 60%;
6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, za wyjątkiem ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz

powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy, występy dachowe, oświetlenie zewnętrzne;

7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;

8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste o wysokości minimum 2 m, posadzone w zwartych szpalerach.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1US** i **2US**;

2) teren publicznego ciągu pieszo – rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kx;**

3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW.**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację budynków i wiat w obszarze ograniczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) tablic informacyjnych,

b) szyldów o maksymalnej powierzchni do 3 m^2 na jednej działce budowlanej na terenach **US**,

c) obiektów małej architektury,

d) dojść i dojazdów,

e) ogrodzeń wyłącznie ażurowych;

3) zakazuje się lokalizacji:

a) tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,

b) blaszanych budynków gospodarczo-garażowych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1) ustala się:

a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach **US** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji dopuszczonych w planie.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 52-25/104 oraz AZP 52-25/116, oznaczonych na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US**:

1) ustala się:

a) lokalizację budynków usługowych przeznaczonych na potrzeby usług turystyki, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz budynków gospodarczo-garażowych,

b) lokalizację wału ziemnego o wysokości minimum 3 m, szerokości minimum 3 m oraz długości równej długości strefy zieleni izolacyjnej, z dopuszczeniem urządzenia poprzecznego wjazdu na działkę z drogi publicznej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

c) lokalizację strefy zieleni izolacyjnej, w tym na wale ziemnym, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, z dopuszczeniem urządzenia poprzecznego wjazdu na działkę z drogi publicznej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,09,

e) maksymalną powierzchnię zabudowy – 3% powierzchni działki,

f) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 80% powierzchni działki,

g) wysokość budynków usługowych:

- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

- maksymalnie 8,0 m,

h) wysokość obiektów sportowo-rekreacyjnych – maksymalnie 8,0 m,

i) wysokość budynków gospodarczo – garażowych i wiat:

- 1 kondygnacja nadziemna,

- maksymalnie 6,0 m,

j) geometrię dachów:

- budynków usługowych – strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° lub płaskie,

- obiektów sportowo-rekreacyjnych – dowolne,

- budynków gospodarczo-garażowych i wiat – strome o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° lub płaskie,

k) lokalizację w granicach działki miejsc postojowych dla samochodów w liczbie minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów sportowo-rekreacyjnych, z zastrzeżeniem pkt 3,

l) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 10000 m^2, z wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dla których dopuszcza się dowolną powierzchnię działki,

m) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej – ulicy Zakrzewskiej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację kondygnacji podziemnej w budynkach usługowych,

b) lokalizację parkingów;

3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w strefie zieleni izolacyjnej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US**:

1) ustala się:

a) lokalizację budynków usługowych przeznaczonych na potrzeby usług turystyki, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz budynków gospodarczo-garażowych,

b) lokalizację wału ziemnego o wysokości minimum 3 m, szerokości minimum 3 m oraz długości równej długości strefy zieleni izolacyjnej, z dopuszczeniem urządzenia poprzecznego wjazdu na działkę z drogi publicznej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

c) lokalizację strefy zieleni izolacyjnej, w tym na wale ziemnym, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, z dopuszczeniem urządzenia poprzecznego wjazdu na działkę z drogi publicznej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,2,

e) maksymalną powierzchnię zabudowy – 5% powierzchni działki,

f) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni działki,

g) wysokość budynków usługowych:

- maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,

- maksymalnie 10,0 m,

h) wysokość obiektów sportowo-rekreacyjnych – maksymalnie 10,0 m,

i) wysokość budynków gospodarczo – garażowych i wiat:

- 1 kondygnacja nadziemna,

- maksymalnie 6,0 m,

j) geometrię dachów:

- budynków usługowych – strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° lub płaskie,

- obiektów sportowo-rekreacyjnych – dowolne,

- budynków gospodarczo-garażowych i wiat – strome o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° lub płaskie,

k) lokalizację w granicach działki miejsc postojowych dla samochodów w liczbie minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów sportowo-rekreacyjnych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b),

l) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 20000 m^2, z wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dla których dopuszcza się dowolną powierzchnię działki,

m) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej – ulicy Zakrzewskiej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oraz z drogi wewnętrznej **KDW**;

n) zachowanie otwartego zbiornika wodnego;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację kondygnacji podziemnej w budynkach usługowych,

b) lokalizację parkingów,

c) lokalizację urządzeń wodnych,

d) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a);

3) zakazuje się:

a) rozbudowy oraz nadbudowy budynków w ich częściach zlokalizowanych przed wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy,

b) lokalizacji miejsc postojowych w strefie zieleni izolacyjnej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx** ustala się lokalizację ciągu pieszo - rowerowego lub ciągu pieszego.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, w tym dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się:

1) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” (numer złoża 15707);

2) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem w granicach złoża „Zakrzewo I" (numer złoża 1593).

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) minimalną szerokość frontu działki – 50 m;

2) minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków na terenie **KDW** i **Kx**;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w strefie ograniczonej wysokości zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych;

3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań - Ławica;

4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej wraz z ich strefami ochronnymi oraz urządzeń melioracji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

a) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

e) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

a) roboty budowlane w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) lokalizację stacji transformatorowych;

3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia § 2 pkt 5, § 4 pkt 2 lit. b), lit. c) i lit. e), § 4 pkt 3 lit. a), zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) Krystyna Semba

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW DZIAŁEK NR 2, 3, 4, 5 W BATOROWIE, PRZY ULICY ZAKRZEWSKIEJ
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIX/987/2022
Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27.09.2022 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia .....)
OBJAŚNIENIA UŻYTYCH OZNACZEŃ
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
US
tereny usług sportu i rekreacji
KDW
teren drogi wewnętrznej
Kx
teren publicznego ciągu pieszo - rowerowego
archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej
wody powierzchniowe na terenie o innym przeznaczeniu
strefa zieleni izolacyjnej
granica złoża "Zakrzewo I" (numer złoża 1593)
napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
granica gminy Tarnowo Podgórne
Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1" (numer złoża 15707)
N
1US
2US
Kx
ul. Zakrzewska
Gm. Tarnowo Podgórne
Batorowo
Ark. 1
KDW
Gmina Dopiewo
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne
Skala 1:10 000
tereny usług turystyki
granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	4	5	6	7	8
1.	05.11. 2022 r. 28.07. 2022 r.	1.Zakwestionowanie przeznaczenia terenu pod działalność usługową oraz rekreacyjną. 2a.Wprowadzenie zapisu zakazującego lokalizacji miejsc postojowych poza linią zabudowy, w szczególności w pasie zieleni 2b. Dodać zapis zapewniający odpowiedni poziom zabezpieczenia przed hałasem oraz innymi immisjami z projektowanego terenu na nieruchomości sąsiadujące z uwzględnieniem ich charakteru, w szczególności osiedli jednorodzinnych. 2c. Dodać zapis zakazujący lokalizacji inwestycji polegających na organizowaniu imprez po zmierzchu z muzyką w obiektach nieprzystosowanych do tego celu, takich jak namiot znajdujący się na analizowanym obszarze. d) dodać zapis zakazujący lokalizacji inwestycji polegających na organizowaniu imprez po zmierzchu z muzyką w obiektach nieprzystosowanych do tego celu, takich jak namiot znajdujący się na analizowanym obszarze.	Obszar mpzp		x x x x x	Ad. 2a W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji miejsc postojowych w strefie zieleni izolacyjnej. Ad. 2b – 2f Obowiązek zapewnienia odpowiedniego poziomu hałasu zarówno na terenie inwestycji, jak i na terenach sąsiednich, wynika z obowiązujących przepisów prawnych. W projekcie planu w celu ograniczenia rozprzestrzeniania hałasu z terenów US, ustalono lokalizację strefy zieleni izolacyjnej, rozumianej jako drzewa i krzewy liściaste iglaste o wysokości minimum 2 m, posadzone w zwartych szpalerach, o szerokości 15 m od linii rozgraniczającej teren Kx, ustalono lokalizację wału ziemnego o wysokości minimum 3 m w granicach strefy zieleni izolacyjnej, przy czym lokalizację zieleni izolacyjnej ustalono również na wale ziemnym, jak również wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 40 m od linii rozgraniczającej teren Kx na działkach nr 4 i 5 oraz w odległości 100 m od linii rozgraniczającej teren drogi powiatowej na działce nr 3/2.

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	4	5	6	7	8
1.	05.11.2022 r. 28.07.2022 r.	e) dodać zapis zakazujący używania sygnałów dźwiękowych, używania fajerwerków i wystrzałów (z wyjątkiem sylwestra i nowego roku), w szczególności po zmroku. f) dodanie zapisu, że określa się izolację akustyczną dla budynków i budowli, odpowiednią dla poszczególnych rodzajów budynków i budowli zabezpieczającą przed przedostawaniem się hałasu ponad dopuszczalne normy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami, z wykorzystaniem dostępnej technologii. 3. Ograniczenie linii zabudowy projektowanego obszaru poprzez zwiększenie zakresu zieleni otaczającej projektowany teren. 4. Wjazd (wjazdy) na projektowany obszar winien zostać zlokalizowany poza obszarem oddziaływania na osiedla domów jednorodzinnych, w szczególności na nieruchomość wnioskodawcy.			x x x x	Ad. 3. Szerokość strefy zieleni izolacyjnej nie została zwiększona, jednakże w celu ograniczenia rozprzestrzeniania hałasu z terenów US ustalono lokalizację wału ziemnego o wysokości minimum 3 m w granicach strefy zieleni izolacyjnej, przy czym lokalizację zieleni izolacyjnej ustalono również na wale ziemnym, jak również wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 40 m od linii rozgraniczającej teren Kx na działkach nr 4 i 5 oraz w odległości 100 m od linii rozgraniczającej teren drogi powiatowej na działce nr 3/2. Ad. 4. Z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem, obsługa komunikacyjna terenów US możliwa jest wyłącznie poprzez ulicę Zakrzewską.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LIX/987/2022
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 27 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r.
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LIX/987/2022
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 27 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę