



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 października 2022 r.

Poz. 7395

UCHWAŁA NR LIII/355/22 RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ

z dnia 6 października 2022 r.

zmieniająca Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dobra na lata 2021-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975 i 1561), Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/251/21 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 23 września 2021 roku w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 7103), wprowadza się następującą zmianę: punkt 6 załącznika do uchwały „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” otrzymuje brzmienie:

“Z tytułu najmu lokalu lokator jest obowiązany opłacać czynsz. Stawki czynszu są zróżnicowane i są naliczane za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem stanu oraz wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i instalacje. Za najem mieszkania wyposażonego w urządzenia: c.o, c.w. i urządzenia wodno-kanalizacyjne stawka czynszu wynosi 100%. W Gminie Dobra stawki czynszu są zmniejszane w zależności od poniżej podanych czynników o:

1. 0% stawki ze względu na położenie budynku;
2. 0% stawki ze względu na położenie lokalu w budynku;
3. 0% stawki ze względu na ogólny stan techniczny budynku;
4. stawka czynszu za najem mieszkania o obniżonym standardzie zmniejsza się odpowiednio o:
 - 1) 5% stawki czynszu za najem mieszkania nieposiadającego c.w,
 - 2) 20% stawki czynszu za najem mieszkania nieposiadającego c.o. i c.w,
 - 3) 25% stawki czynszu za najem mieszkania nieposiadającego c.o., c.w. i kanalizacji,
 - 4) 30% stawki czynszu za najem mieszkania nieposiadającego c.o., c.w., kanalizacji i urządzeń wodociągowych.
5. stawka czynszu za najem socjalny lokalu nie może przekraczać połowy najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym;
6. stawka czynszu za lokal zamienny musi uwzględniać stosunek powierzchni i wyposażenia lokalu zamiennego do lokalu zwalnianego. W Gminie Dobra obowiązują niżej wymienione zasady zmiany wysokości stawki czynszu:

1. Gmina Dobra może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na trzy miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego;

2. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 każdego miesiąca, na wskazany przez zarządcę rachunek bankowy, chyba, że strony w umowie ustaliły inne terminy zapłaty;

3. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy;

4. W czasie trwania stosunku najmu Gmina Dobra może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonała w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu;

5. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie Gminy Dobra, czynsz najmu zmniejsza się.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobrej
(-) Tomasz Gil