



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 2 listopada 2022 r.

Poz. 7648

### UCHWAŁA NR 31/1451/2022 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 26 października 2022 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1668) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu:

#### **stwierdza nieważność**

§ 1 pkt 2 uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z dnia 6 października 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości, z powodu sprzeczności z przepisami wskazanymi w uzasadnieniu do uchwały.

#### **Uzasadnienie**

Przedmiotową uchwałą, doręczoną tut. Izbie w dniu 11 października 2022 r., Rada Miasta Luboń, powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym i art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, dokonała zmiany uchwały Nr XIII/72/2015 Rady Miasta Luboń z dnia 29 października 2015 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu zawiadomiła Przedstawicieli Miasta o wszczętym postępowaniu nadzorczym w odniesieniu do uchwały Nr LI/376/2022 Rady Miasta Luboń z dnia 6 października 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości, wyznaczając termin jej rozpatrzenia na dzień 26 października 2022 r.

Rozpatrując sprawę uchwały na posiedzeniu w ww. dniu Kolegium Izby po zapoznaniu się z jej treścią ustaliło i zważyło, co następuje.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Kompetencje rady gminy w zakresie określenia stawek podatku od nieruchomości wynikają z przepisu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, z późn. zm.). Przepis ten stanowi, że rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek ustalonych corocznie przez Ministra Finansów w wydanym przez niego obwieszczeniu.

Badaną uchwałą Rada Miasta Luboń dokonała zmiany uchwały Nr XIII/72/2015 Rady Miasta Luboń z dnia 29 października 2015 r. w sprawie podatku od nieruchomości, w ten sposób, że nadała nowe brzmienie § 1 pkt 1 lit. a-d i pkt 2 lit. a-e tej uchwały, ustalając nowe wyższe stawki podatku od nieruchomości dla przedmiotów opodatkowania określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które - zgodnie z § 4 uchwały - obowiązywać mają od dnia 1 stycznia 2023 r.

Po zmianach dokonanych badaną uchwałą, określone przez Radę Miasta Luboń stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają górnych stawek na rok 2023, wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r. poz. 731), za wyjątkiem stawki podatku od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych. W § 1 pkt 2 badanej uchwały Rada Miasta, nadając nowe brzmienie § 1 pkt 1 lit. b uchwały zmienianej, postanowiła bowiem, że od dnia 1 stycznia 2023 r. stawka podatku od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych wynosić będzie 5,87 zł od 1 ha powierzchni, podczas gdy stawka maksymalna dla tych gruntów, ustalona w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r., wynosi 5,79 zł od 1 ha powierzchni.

W ten sposób Rada Miasta istotnie naruszyła art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.

Jednocześnie Kolegium Izby ustaliło, że określona w § 1 pkt 1 lit. b uchwały Nr XIII/72/2015 Rady Miasta Luboń z dnia 29 października 2015 r. w sprawie podatku od nieruchomości, po zmianach dokonanych uchwałą Nr XXXVIII/290/2021 Rady Miasta Luboń z dnia 4 listopada 2021 r., stawka podatku od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych wynosi 5,06 zł od 1 ha powierzchni, zatem nie przekracza stawki maksymalnej ustalonej w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r.

Mając powyższe na uwadze Kolegium Izby postanowiło jak w sentencji.

Przewodnicząca Kolegium  
Regionalnej Izby  
Obrachunkowej w Poznaniu  
(-) Grażyna Wróblewska

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.