



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 listopada 2022 r.

Poz. 7920

UCHWAŁA NR LV/500/22 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/208/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 28 września 2020 r.
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej – teren działek o nr ewid.: 1214/28 i 673/3
w obrębie Czempień, przy ulicy Borówko Stare w Czempiniu**

Na podstawie art. 7 ust. 4 oraz art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/208/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 28 września 2020 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej – teren działek o nr ewid.: 1214/28 i 673/3 w obrębie Czempień, przy ulicy Borówko Stare w Czempiniu (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 7595) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4. otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Ustala się liczbę mieszkań:

- w dwóch zespołach budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej łącznie minimum 10 mieszkań, maksimum 12 mieszkań,
- w zespole czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych łącznie minimum 60 mieszkań maksimum 96 mieszkań.”;

2) w § 8. pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) niezbędnej liczby miejsc postojowych:

- a) dla lokali mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 stanowiska na jeden lokal mieszkalny, w tym miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- b) dla lokali mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 stanowiska na lokal mieszkalny, w tym 1 stanowisko w bryle budynku (tj. 1 stanowisko na lokal w bryle budynku);”;

3) w § 8. wprowadzenie do wyliczenia w pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych;”;

4) w § 8. pkt 4. lit. a) otrzymuje brzmienie”

„a) na terenie wskazanym jako obszar inwestycji mieszkaniowej lokalizuje się 2 zespoły budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 6 segmentów mieszkalnych w jednym (łącznie maksymalnie 12 mieszkań) oraz w zespole cztery budynki mieszkalne wielorodzinne (łącznie maksymalnie 96 mieszkań) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały;”;

5) w § 8. pkt 5) lit. b)-d) otrzymują brzmienie:

„b) maksymalna powierzchnia zabudowy – maksymalna powierzchnia zabudowy: 4 518,30 m² (30,0%), w tym:

- istniejące budynki – 1 870,00 m²

- projektowane budynki mieszkalne – maksymalna powierzchnia zabudowy 2 648,30 m²;

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 3 765,25 m² (25,0%);

d) maksymalna powierzchnia nawierzchni utwardzonej – 6 777,45 m²(45,0%);”;

6) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

7) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§ 2. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempin

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

(-) Maciej Głochowiak



