



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 lutego 2022 r.

Poz. 880

UCHWAŁA NR XXXIX/555/2021 RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła Koninko oraz ulicy Ostrowskiej i drogi krajowej S-11, gmina Kórnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła Koninko oraz ulicy Ostrowskiej i drogi krajowej S-11, gmina Kórnik, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/486/2017 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5360 z dnia 7.08.2017 r.) „zwanego dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. W planie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 11 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 55%”;
- 2) § 11 pkt 9 otrzymuje brzmienie: „wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 1,65”;
- 3) § 11 pkt 10 otrzymuje brzmienie: „minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 15% powierzchni działki budowlanej”;
- 4) § 14 ust. 2 pkt 4 lit. a) otrzymuje brzmienie: „odprowadzanie na własny teren nieutwardzony lub do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, cieków wodnych, po podczyszczeniu do odpowiednich parametrów, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi”.

2. Pozostałe ustalenia planu wraz z rysunkiem planu, nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Kórnik
(-) Adam Lewandowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/555/2021
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła Koninko oraz ulicy Ostrowskiej i drogi krajowej S-11, gmina Kórnik

Przedmiotowy projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 2.11.2021 r. do 25.11.2021 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 10.12.2021 r. Do projektu zmiany planu została złożona 1 uwaga - nieuwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.

Wobec nieuwzględnienia przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik złożonej uwagi, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi dotyczącej obszaru objętego uchwałą, zgodnie z poniższym wykazem.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła Koninko oraz ulicy Ostrowskiej i drogi krajowej S-11, gmina Kórnik
wyłożenie: 2 listopada 2021 r. – 25 listopada 2021 r., uwagi można było wносить do dnia 10 grudnia 2021 r.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Uwagi złożone przez stronę https://konsultacjejst.pl w okresie od dnia 2.11.2021 do 10.12.2021	osoba prywatna	Uprzejmie informuję, że jako mieszkaniec proszę o nie wyrażanie zgody na zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej. Teren ten ze względu na tiry jest już wyłożony całym kostką, wody opadowe nie mają gdzie uciekać, za chwilę będziemy mieli drugi Poznań, już podczas dużych opadów zdarzają się podtopienia oraz to, że woda na terenach Panattoni stoi na kostce brukowej. Dodatkowo jak napisano w prognozie oddziaływania na środowisko: Dodatkowy wpływ na stan czystości powietrza będzie wywierać emisja spalin z pojazdów poruszających się drogami obsługującymi działki znajdujące się w granicach opracowania oraz jego sąsiedztwie. Przewiduje się jednak, że	Obszar zmiany planu			X		X	Zmiana planu utrzymuje przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/486/2017 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 lipca 2017 r., tj. przeznaczenie pod tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Wprowadzane zmiany stanowią jedynie nieznaczną, w skali wszystkich terenów przeznaczonych pod tego rodzaju działalność, korektę dwóch parametrów, co umożliwi realizację inwestycji, zgodnych z dotychczasową funkcją tych terenów. Sposób odprowadzania wód opadowych i

			w związku z powstaniem nowego zainwestowania ruch samochodowy na istniejących drogach ulegnie zwiększeniu, w szczególności, że na terenie planu powstają dwa centra logistyczne firm kurierskich: DHL i DPD. W konsekwencji okresowo, tj. w czasie funkcjonowania obiektów, pogorszy się stan zanieczyszczenia powietrza związkami pochodzącymi ze spalania paliw napędowych. Ocenia się, że wyżej opisane oddziaływanie na powietrze w przypadku ruchu komunikacyjnego będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i zmienny w ciągu doby. Już teraz mamy problem z powietrzem, my tu mieszkamy, śpimy, wychowujemy dzieci, a jeszcze chcemy wydać zgodę na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej?? powinniśmy wymusić raczej nasadzenia drzew na tym terenie, bo jak to Panattonii robi tylko trawniki, a drzewa małe które sadzą po roku usychają i temat umiera.							roztopowych jest natomiast w głównej mierze regulowany powszechnie obowiązującymi przepisami wyższego rzędu i nie można zakładać, że mogące powstać na omawianych terenach inwestycje powodować będą uciążliwości wykraczające poza dopuszczalne normy, określone odrębnymi przepisami. Stąd stwierdzić należy, że wniesiona uwaga ma charakter hipotetycznych założeń i nie ma charakteru aktualnego ani sprawdzalnego obiektywnie. Interesu prawnego nie można zaś wywodzić z hipotetycznego naruszenia prawa w przyszłości.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Kórnik
Adam Lewandowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/555/2021
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła Koninko oraz ulicy Ostrowskiej i drogi krajowej S-11, gmina Kórnik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga, co następuje:

Z uwagi na brak zmian w przeznaczeniu terenów objętych zmianą planu w stosunku do planu dotychczas obowiązującego stwierdza się brak wpływu ustaleń zmiany planu na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz na finanse gminy.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik
Adam Lewandowski