



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 listopada 2022 r.

Poz. 7969

UCHWAŁA NR XXXVII/346/2022 RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 3 listopada 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 i 1846), Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/292/2022 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 24 marca 2022 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w obrębie geodezyjnym Babin – Olędry, Ostrowo Kościelne oraz Skąpe, przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

6. Załącznikiem nr 4 do uchwały jest dokument elektroniczny – zbiór danych przestrzennych.

Dział II.

Rozdział 1.

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1L, 2L, 3L ustala się przeznaczenie na teren lasu.

§ 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się przeznaczenie na teren drogi dojazdowej.

§ 4. Wyznacza się granicę terenu zamkniętego wyznaczonego przez Ministra Obrony Narodowej wraz z granicami stref ochronnych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 5. 1. Na terenach oznaczonych symbolem 1L, 2L, 3L ustala się zakaz:

- a) lokalizacji budynków,
- b) ogrodzeń, z wyłączeniem ogrodzeń związanych z prowadzoną gospodarką leśną.

2. Na terenach 1L, 2L, 3L, KDD dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów służących turystyce i rekreacji;
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) realizację ścieżek rowerowych i szlaków pieszych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów oznaczonych symbolem 1L, 2L, 3L, KDD musi uwzględniać jego położenie w ramach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska, i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 5.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1L, 2L, 3L ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. Na rysunku planu przedstawiono granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu „Powidzko – Bieniszewskiego”.

2. W zagospodarowaniu terenów obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 10. 1. Wyznacza się granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego kompleksu wojskowego w Powidzu.

2. W zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów objętych granicą o której mowa w ust. 1 obowiązują ograniczenia określone w Normie Obronnej NO-13-A247:2019.

§ 11. 1. Obszar objęty planem znajduje się w granicy zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Powidzu.

2. W zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów obowiązują ograniczenia określone w ustawie Prawo lotnicze.

§ 12. 1. Na rysunku planu wyznaczono granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu, dla którego wyodrębniono strefę wewnętrzną i strefę zewnętrzną.

2. W zagospodarowaniu terenów obowiązują ustalenia Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu.

§ 13. Ustala się zakaz masowych zgromadzeń, realizacji obiektów o dużym znaczeniu gospodarczym oraz obiektów o konstrukcji wrażliwej szczególnie podatnej na oddziaływanie fali uderzeniowej.

§ 14. 1. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 14,0 m, po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii.

2. W obszarze o którym mowa w ust.1 ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty, instalacji fotowoltaicznych oraz zieleni wysokiej.

§ 15. Ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1L, 2L, 3L z przyległych dróg i dojazdów.

2. Droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem KDD:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – utrzymuje się dotychczasową szerokość, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczalna lokalizacja – zieleń, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Tomasz Synowiec



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/346/2022

Rady Gminy Strzałkowo

z dnia 3 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu”

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 1 września 2022 r. do 12 października 2022 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 i 1846), uwagi były przyjmowane do dnia 26 października 2022 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Strzałkowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Synowiec

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/346/2022
Rady Gminy Strzałkowo z dnia 3 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 i 1846) Rada Gminy Strzałkowo określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 czerwca 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 z późn. zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.
3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Synowiec

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/346/2022

Rady Gminy Strzałkowo

z dnia 3 listopada 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę