



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 listopada 2022 r.

Poz. 8265

UCHWAŁA NR XXXIX/291/2022 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 7 listopada 2022 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości tworzących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wójt Gminy Granowo decyduje o nabywaniu nieruchomości:

- a) gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy, a także innych celów, jeśli nabycie następuje nieodpłatnie albo w następstwie wykonania prawa pierwokupu,
- b) poprzez wystąpienie o komunalizację mienia ogólnonarodowego, o którym mowa w art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z 1990 r. ze zm.).

2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt a) i b) Wójt może zasięgnąć opinii Rady Gminy.

3. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego.

§ 2. 1. Wójt Gminy Granowo może decydować o zbywaniu nieruchomości:

- a) objętych roszczeniami osób trzecich o nabycie,
- b) na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości,
- c) w postaci udziału w nieruchomości jeżeli jest on mniejszy niż 1/2,
- d) poprzez ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, gdy zbycie następuje w trybie pierwszeństwa, na rzecz jego najemcy.

2. Postanowienia § 1 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 3. 1. Wójt Gminy Granowo podejmuje decyzje o:

- a) obciążaniu nieruchomości gminnych służebnością przesyłu lub prawem przejazdu i przechodu (służebność drogi koniecznej),
- b) oddawaniu w najem lub dzierżawę nieruchomości na okres do 6 lat, w tym również osobom posiadającym tę nieruchomość, na podstawie wymienionych tytułów prawnych bezpośrednio przed zawarciem takich umów.

2. Postanowienia § 1 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 4. 1. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli posiadali oni lokal nieprzerwanie, na podstawie wymienionych tytułów, przynajmniej 20 lat.

2. Do okresu posiadania, o którym mowa w ust. 1, wlicza się czas najmu lub dzierżawy poprzednika prawnego.

§ 5. Zwalnia się z obowiązku zawarcia umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości w trybie przetargu, w przypadku o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt b).

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 7. Traci moc Uchwała nr XXVIII/181/2010 Rady Gminy Granowo z dnia 4 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości – gruntami sołeckimi i działkami szkolnymi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Stefan Bielawski