



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 listopada 2022 r.

Poz. 8279

UCHWAŁA NR LXXIII/1341/VIII/2022 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 8 listopada 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” – część A w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon Stadionu Miejskiego" – część A w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej "planem".

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną "rysunkiem planu", opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon Stadionu Miejskiego" – część A w Poznaniu;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-Z**, **KD-L** i **KD-D**;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWpp**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) rzędów drzew, wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu, na terenach **US, KD-Z i KDWpp**;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń budowlanych,
 - b) dojazdów i dojść,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych lub pieszo-rowerowych,
 - d) placów zabaw i gier,
 - e) tablic informacyjnych,
 - f) parkingów, w tym w kondygnacjach podziemnych,
 - g) wolno stojących stacji transformatorowych na terenie **US**, z uwzględnieniem § 12 pkt 4,
 - h) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - obiektów, o których mowa w § 8 pkt 2 lit. b-c,
 - obiektów związanych z urządzaniem imprez okolicznościowych,
 - toalet,
 - wiat rowerowych,
 - wiat przystankowych komunikacji zbiorowej oraz kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - stróżówki na terenie **KDWpp**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 2) zachowanie i ochronę cennych drzew wskazanych na rysunku planu;
- 3) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień i zakrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub zabudową dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia z obowiązkiem wprowadzenia nowych nasadzeń na działce budowlanej lub terenie;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie, w tym: rowów i niecek bioretencyjnych, zbiorników retencyjnych, rowów infiltracyjnych, drenaży rozsączających, ogrodów deszczowych;
- 6) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia miejsc postojowych;
- 7) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 8) dopuszczenie stosowania na terenach komunikacji rozwiązań przeciwhałasowych.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów dróg publicznych.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) na terenach dróg zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu: kolektora kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej linii napowietrznej i kablowej wysokiego napięcia 110 kV;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasu;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

- 1) lokalizację boisk lub niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków stanowiących zaplecze techniczne i socjalne dla obiektów wymienionych w pkt 1,
 - b) przekryć namiotowych, pneumatycznych oraz zadaszeń membranowych,
 - c) trybun;
- 3) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 200 m² ;
- 4) wysokość budynków nie większą niż 6 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
- 5) intensywność zabudowy od 0 do 1,005;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% działki budowlanej;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 13 000 m² , z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną;
- 8) dachy dowolne;
- 9) dostęp do przyległych dróg publicznych.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-Z** , **KD-L** i **KD-D** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenie **KD-Z** lokalizację jezdni, obustronnych chodników i co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej oraz przystanków komunikacji publicznej;
- 3) na terenach **KD-L** i **KD-D** lokalizację jezdni, co najmniej jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej, z dopuszczeniem zamiany chodnika i ścieżki rowerowej na ścieżkę pieszo-rowerową;
- 4) na terenie **KD-D** dopuszczenie lokalizacji pętli autobusowej.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDWpp** ustala się:

- 1) lokalizację parkingu;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni terenu.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
 - 2) dopuszczenie na terenach komunikacji lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
 - 3) klasę dróg publicznych:
 - a) na terenie **KD-Z** – drogę zbiorczą,
 - b) na terenie **KD-L** – drogę lokalną,
 - c) na terenie **KD-D** – drogę dojazdową;
 - 4) na terenach dróg publicznych parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
 - 5) na terenie drogi wewnętrznej szerokość:
 - a) jezdni manewrowych nie mniejszą niż 5 m,
 - b) chodników nie mniejszą niż 2 m;
 - 6) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 4 i 5:
 - a) w przypadku istniejących dróg niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 4,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni, ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
 - 7) na terenach dróg dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu;
 - 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż 20 stanowisk postojowych na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji;
 - 9) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
 - 10) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
 - 11) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 8.
- § 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
 - 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
 - 4) na terenie **US**, w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych:
 - a) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35 m²,
 - b) powierzchnię zabudowy stacji nie większą niż 50% powierzchni działki,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej na działce, o której mowa w lit. a, nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy działki, o której mowa w lit. a, od 0,1 do 0,5,
 - e) wysokość stacji nie większą niż 3 m,
 - f) dach stacji o dowolnej geometrii,
 - g) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 13. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

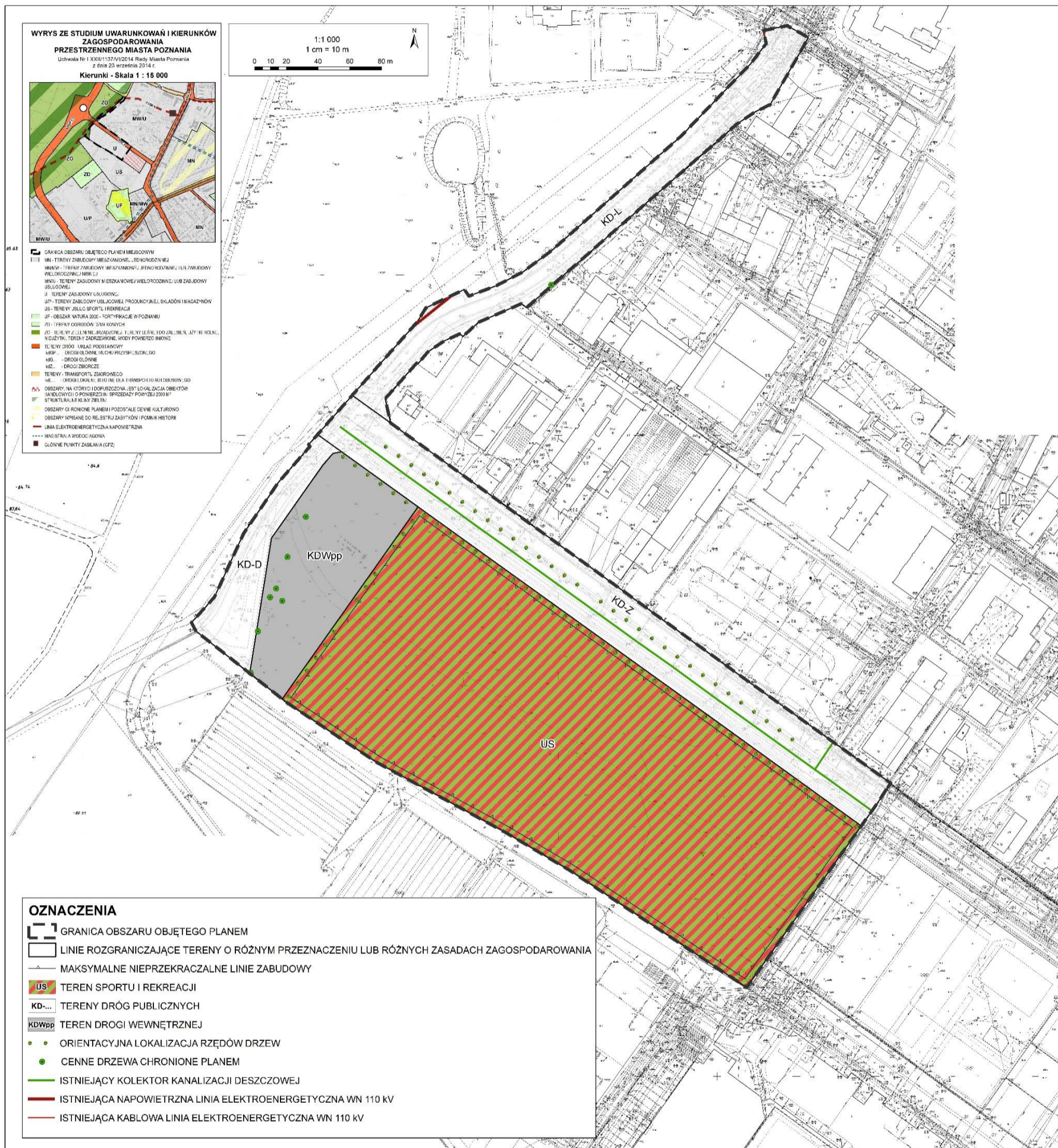
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik do uchwały Nr LXXIII/1341/VIII/2022
Rada Miasta Poznania
z dnia 8 listopada 2022 r.

Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJON STADIONU MIEJSKIEGO" - CZĘŚĆ A W POZNANIU



Załącznik nr 2 do uchwały Nr LXXIII/1341/VIII/2022
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 8 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” – część A w Poznaniu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Zgłaszający uwagę: Przewodniczący Zarządu Osiedla Grunwald Południe występujący jako osoba fizyczna

uwaga dotyczy: *Zarząd osiedla przygotował propozycję uchwały z proponowanymi uwagami do projektu planu część A zmieniającymi niektóre zapisy. Sama idea jest słuszna, ale zachowana została zbyt duża dowolność przekształceń i zauważamy niespełnianie założeń Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu. (...)*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Plan miejscowy przeznaczca większość obszaru przede wszystkim pod sport i rekreację, w znaczący sposób ograniczając zabudowę na tym terenie jedynie do budynków stanowiących zaplecze techniczne i socjalne dla boisk lub niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Zawiera także zapisy chroniące drzewa, a dla terenu US ustanawia udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie co najmniej 40% działki budowlanej.

§ 2

Zgłaszający uwagę: Rada Osiedla Grunwald Południe.

uwaga dotyczy: *Rada Osiedla uważa, że zabezpieczenie deklaracji zagospodarowania i poprawa walorów kompozycyjnych oraz przyrodniczych terenu w wydzielonej części A wymaga następujących zmian w treści projektu Planu:*

- uwaga dotyczy:** *par. 1, ust 1., 1) Załącznik nr 1 - wyrysowanie w Rysunku Planu szpalery drzew powinny zostać uzupełnione o szpalery wzdłuż wschodniej i południowej granicy obszaru US.*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Rzędy drzew wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu US zostały określone w planie miejscowym jako obowiązkowe. Nie zrobiono tego natomiast od strony południowej oraz wschodniej, gdyż graniczące z obszarem planu miejscowego tereny zostaną dopiero zaprojektowane podczas prac nad drugą częścią projektu planu: „Rejon Stadionu Miejskiego” – część B w Poznaniu. Wskazany teren może też służyć jako obszar ewakuacji, stąd też dostęp do niego od strony stadionu powinien być ułatwiony.

2. **uwaga dotyczy:** *par. 4, 1) c) - dodany - drzew już dzisiaj rosnących na terenie KDWpp, które mają pozostać nienaruszone.*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W planie miejscowym ustalono zachowanie i ochronę cennych drzew wskazanych na rysunku planu, w tym na terenie KDWpp. Ponadto zawarto zapisy o zachowaniu i uzupełnieniu istniejących zadrzewień i zakrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub zabudową dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia z obowiązkiem wprowadzenia nowych nasadzeń na działce budowlanej lub terenie.

3. **uwaga dotyczy:** *par. 4, 1) d) - dodany - rzędów drzew gatunków rodzimych harmonizujących z drzewostanem Lasku Marcelińskiego na terenie przewidywanego parkingu KDWpp rosnących od 10 do 25 m w każdym z rzędów miejsc postojowych między nimi.*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Plan miejscowy nie ustala gatunków drzew, jakie powinny być zasadzone w granicach planu. Jest to poza zakresem mpzp. W planie miejscowym „Rejon Stadionu Miejskiego” – część A nie zawarto zapisów dotyczących odległości, w jakich powinny rosnąć drzewa pomiędzy miejscami postojowymi. Zieleń na przedmiotowym obszarze gwarantują zapisy o zachowaniu i ochronie cennych drzew wskazanych na rysunku planu oraz ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej jako nie mniejszej niż 15% powierzchni terenu.

4. **uwaga dotyczy:** *par. 4, 1) e) - dodany - rzędów drzew po obu stronach wewnętrznych ciągów komunikacyjnych między obiektami sportowymi, które powstaną na terenie US dla wytworzenia alei.*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Na terenie US ustala się lokalizację boisk lub niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Plan miejscowy nie przesądza, jak będzie wyglądało szczegółowe zagospodarowanie tego terenu i jakiego typu obiekty sportowe powstaną na tym obszarze.

Ewentualne zadrzewienia alejowe między boiskami wynikać będą ze szczegółowej koncepcji zagospodarowania tego terenu, a nie z planu miejscowego. W planie miejscowym wprowadzono rzędy drzew m.in. wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu US.

- 5. uwaga dotyczy:** *par. 4, 2) f) parkingi w poziomie gruntu, bez kondygnacji naziemnych, czy podziemnych.*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Plan miejscowy dopuszcza lokalizację parkingów podziemnych, aby nie blokować takiego rozwiązania w przyszłości. Parkingi w kondygnacjach nadziemnych są niemożliwe do zrealizowania, ponieważ na terenie US dopuszczona jest zabudowa tylko w postaci budynków stanowiących zaplecze techniczne i socjalne dla boisk i urządzeń sportowo-rekreacyjnych (§ 8 pkt 2 lit. a), a powierzchnia zabudowy całego terenu nie może przekroczyć 200 m² na terenie US. Parkingi naziemne są dopuszczone ustaleniami planu miejscowego.

- 6. uwaga dotyczy:** *par. 5, 1) Zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia, a obszary utwardzone nie mogą przekraczać 20% powierzchni terenu US, zaś powierzchnie zabudowy nie mogą przekraczać 5% powierzchni US.*

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W planie miejscowym ustalono zagospodarowanie zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia, ale nie określono tego za pomocą szczegółowego parametru. Zwiększono natomiast wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie US z 20% do 40%. Plan miejscowy ustala powierzchnię zabudowy terenu US nie większą niż 200 m², co daje 0,4% powierzchni terenu, czyli mniej niż wnioskowane 5%.

- 7. uwaga dotyczy:** *par. 5, 2) Zachowanie i ochronę drzew wskazanych na rysunku planu.*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Plan miejscowy ustala zachowanie i ochronę cennych drzew wskazanych na rysunku planu. Ponadto zapisy w § 4 pkt 1 lit. b dotyczą lokalizacji rzędów drzew wskazanych na rysunku planu. W związku z tym wszystkie drzewa wskazane na rysunku planu są chronione. W odniesieniu do pozostałych drzew plan zawiera zapisy o zachowaniu i uzupełnieniu istniejących zadrzewień i zakrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub zabudową dopuszcza się ich przesadzenie lub usunięcie z obowiązkiem wprowadzenia nowych nasadzeń na działce budowlanej lub terenie.

- 8. uwaga dotyczy:** *par. 5, 5) Zachowanie wód opadowych na terenie KDWpp poprzez wprowadzenie retencji rozpraszającej wody opadowe z parkingu, zachowanie wód*

opadowych na terenie US poprzez wprowadzenie retencji rozpraszającej wody opadowe w obrębie terenu US i dopuszczenie lokalizacji obiektów... [dalej wg proponowanego brzmienia Planu].

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Plan miejscowy dopuszcza lokalizację obiektów i urządzeń służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie. Szczegółowe rozwiązania natomiast powinny wynikać z projektu budowlanego uwzględniającego przepisy odrębne.

- 9. uwaga dotyczy:** *par. 8, 6) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% działki budowlanej.*

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: W planie miejscowym zwiększono udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie US z 20% do 40% działki budowlanej, co wynika z dopuszczonego zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego na przedmiotowym obszarze.

- 10. uwaga dotyczy:** *par. 9, 3) Na terenie KD-L lokalizację jezdni, jednostronnego chodnika i drogi rowerowej oraz co najmniej jednostronnej lokalizacji szpaleru drzew.*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Po zachodniej stronie terenu KD-L znajdują się drzewa będące częścią Lasku Marcelesińskiego, natomiast po wschodniej jest już zrealizowany chodnik i droga rowerowa. Nie ma potrzeby nakazu lokalizacji szpaleru drzew na terenie drogi.

- 11. uwaga dotyczy:** *par. 9, 4) Na terenie KD-D lokalizację jezdni, obustronnego chodnika, uspokajania ruchu ukształtowaniem poziomym i pionowym ukształtowaniem jezdni oraz dopuszcza się użycie urządzeń bezpieczeństwa ruchu, dopuszcza się zachowanie drogi rowerowej oraz dopuszczenie lokalizacji pętli autobusowej oraz lokalizacji szpaleru drzew po stronie granicy z KDWpp.*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Na terenie KD-D ustalono lokalizację jezdni, co najmniej jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej. Dopuszczono na terenach komunikacji lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich. Ponadto na terenach dróg ustalono dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu. Nie nakazano lokalizacji szpaleru drzew po stronie granicy terenu KDWpp, z uwagi na możliwą lokalizację pętli autobusowej.

12.uwaga dotyczy: *par. 11, 8) Nakaz zapewnienia dla działek budowlanych z terenu US stanowisk postojowych w obrębie terenu KDWpp i zakaz sytuowania stanowisk postojowych w terenie US.*

rozstrzygnięcie: *uwaga nieuwzględniona*

uzasadnienie: Plan miejscowy „Rejon Stadionu Miejskiego” – część A nie nakazuje spełniania normatywu parkingowego dla danej funkcji na innym terenie. W planie wyznaczono teren parkingu, jednak jego udostępnienie dla użytkowników terenu US zależeć będzie od zarządcy terenu.

§ 3

Zgłaszający uwagę: *osoba fizyczna*

uwaga dotyczy: (...) *Lasek Marceliński od dłuższego czasu staje się coraz intensywniej obleganym miejscem spacerowym, nie spełniając funkcji terenu rekreacji i bezpiecznej zabawy dla dzieci z okolicznych osiedli - trudno więc wskazać to miejsce jako przestrzeń zapewniającą potrzeby okolicznych mieszkańców (których liczba, nawiasem mówiąc, rośnie w ogromnym tempie). (...) Poza Laskiem Marcelińskim, który ma charakter raczej spacerowy, biegowy lub rowerowy, w okolicy zdecydowanie brakuje miejsca do wspólnego spędzania czasu i integracji mieszkańców w przestrzeni publicznej. Z kolei sam Lasek jest coraz bardziej eksploatowany przez okolicznych mieszkańców, których liczba dynamicznie rośnie wraz z kolejnymi oddawanymi do zamieszkania blokami. W przeciwieństwie do innych części Grunwaldu brakuje tu wspólnych przestrzeni takich jak parki, boiska czy place zabaw, a ich brak wraz z wzrostem zagęszczenia staje się coraz bardziej odczuwalny. W zasadzie cały Marcelin przeznaczony jest pod zabudowy deweloperskie. Ew. place zabaw znajdują się tylko na prywatnych przestrzeniach deweloperów, a i tak adresują potrzeby tylko najmłodszych. Brakuje miejsca dla młodzieży, która nie ma gdzie spędzać wspólnie czasu, jak i dla dorosłych i seniorów. Strefa Aktywności i Relaksu może stać się miejscem, które będzie idealne zarówno do aktywnego spędzania czasu, jak i odpoczynku dla każdego, niezależnie od tego, kim jest." Chciałbym podkreślić, że absolutnie nie mam nic przeciwko powstaniu boisk piłkarskich i kibicuję realizacji tego projektu. Apeluję jednak o to, żeby zrealizować ten projekt uwzględniając również głos mieszkańców, który wskazałem powyżej (...). Wnoszę więc o to, aby powierzchnię przeznaczoną na jedno z boisk przeznaczyć na zagospodarowanie pod kątem potrzeb mieszkańców miasta. W jaki sposób? Np. przeznaczając połowę powierzchni przeznaczoną na jedno z boisk również na boisko sportowe, ale otwarte dla mieszkańców (np. boisko a'la Orlik, które może adresować jednocześnie kilka dyscyplin sportu - piłkę nożną, koszykówkę,*

siatkówkę). A drugą połowę przeznaczając na strefę odpoczynku, plac zabaw, może mały park - w kierunku wskazanym w moim wniosku do PBO. (...)

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Przeznaczenie terenu pod sport i rekreację jest uzasadnione ze względu na położenie przy stadionie. W mpzp na tym obszarze ustalono lokalizację boisk lub niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Plan miejscowy nie przesądza, jak będzie wyglądało szczegółowe zagospodarowanie tego terenu i jakiego typu obiekty sportowe powstaną na tym obszarze. Jednak ich udostępnienie dla mieszkańców zależy będzie od zarządcy terenu, a nie planu miejscowego.

§ 4

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

uwaga dotyczy: (...) *Poza Laskiem Marcelińskim, który ma charakter spacerowy, biegowy lub rowerowy, w okolicy zdecydowanie brakuje miejsca do wspólnego spędzania czasu i integracji mieszkańców w przestrzeni publicznej. Z kolei sam Lasek jest coraz bardziej eksploatowany przez okolicznych mieszkańców, których liczba dynamicznie rośnie wraz z kolejnymi oddawanymi do zamieszkania blokami. W przeciwieństwie do innych części Grunwaldu brakuje tu wspólnych przestrzeni takich jak parki, boiska czy place zabaw, a ich brak wraz z wzrostem zagęszczenia staje się coraz bardziej odczuwalny. W zasadzie cały Marcelin przeznaczony jest pod zabudowy deweloperskie. ew. place zabaw znajdują się tylko na prywatnych przestrzeniach deweloperów, a i tak adresują potrzeby tylko najmłodszych. Brakuje miejsca dla młodzieży, która nie ma gdzie spędzać wspólnie czasu, jak i dla dorosłych i seniorów. Strefa Aktywności i Relaksu może stać się miejscem, które będzie idealne zarówno do aktywnego spędzania czasu, jak i odpoczynku dla każdego, niezależnie od tego, kim jest".*

Chciałbym podkreślić, że absolutnie nie mam nic przeciwko powstaniu boisk piłkarskich i kibicuję realizacji tego projektu. Apeluję jednak o to, żeby zrealizować ten projekt uwzględniając również głos mieszkańców, który wskazałem powyżej (...). Wnioskuje więc o to, aby powierzchnię przeznaczoną na jedno z boisk przeznaczyć na zagospodarowanie pod kątem potrzeb mieszkańców miasta. W jaki sposób? Np. przeznaczając połowę powierzchni przeznaczonej na jedno z boisk również na boisko sportowe, ale otwarte dla mieszkańców (np. boisko a'la Orlik, które może adresować jednocześnie kilka dyscyplin sportu - piłkę nożną, koszykówkę, siatkówkę). A drugą połowę przeznaczając na strefę odpoczynku, plac zabaw, może mały park - w kierunku wskazanym w moim wniosku do PBO. (...)

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Przeznaczenie terenu pod sport i rekreację jest uzasadnione ze względu na położenie przy stadionie. W mpzp na tym obszarze ustalono lokalizację boisk lub niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Plan miejscowy nie przesądza jak będzie wyglądało szczegółowe zagospodarowanie tego terenu i jakiego typu obiekty sportowe powstaną na tym obszarze. Jednak ich udostępnienie dla mieszkańców zależy będzie od zarządcy terenu, a nie planu miejscowego.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr LXXIII/1341/VIII/2022
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 8 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” – część A w Poznaniu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie – finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP” – a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik do uchwały Nr LXXIII/1341/VIII/2022

Rada Miasta Poznania
z dnia 8 listopada 2022 r.

zal_4_1341.tif

Załącznik do uchwały Nr LXXIII/1341/VIII/2022

Rada Miasta Poznania
z dnia 8 listopada 2022 r.

zal_4_1_1341.JPG

Załącznik do uchwały Nr LXXIII/1341/VIII/2022

Rada Miasta Poznania
z dnia 8 listopada 2022 r.

zal_4_2_1341.xml