



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 23 listopada 2022 r.

Poz. 8343

### UCHWAŁA NR 501/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 9 listopada 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie działki o nr 485/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w związku z uchwałą nr 271/XX/2021 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 24 lutego 2021 roku, Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie działki o nr 485/2”, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni, zatwierdzonego uchwałą Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999 roku, zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni, zatwierdzonego uchwałą Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008 r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni na obszarze wsi Rosko i Gulcz, zatwierdzonego uchwałą Nr 310/XXVIII/20217 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 04.10.2017 r.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie działki o nr 485/2;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieleniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieleniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – zawierający dane przestrzenne.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wieleniu o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem;
- 7) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG,
- 2) tereny pasów ochronnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1PO, 2PO, 3PO, 4PO, 5PO, 6PO, 7PO, 8PO, 9PO,
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem 1R.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i liczbowo-literowymi.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zachowanie zasad określonych w niniejszej uchwale, w szczególności ustaleń § 11.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się:
  - a) zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków, a także innych działań pogarszających stan środowiska;
  - b) przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2) nakazuje się:
  - a) wyposażenie terenu w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
  - b) zabezpieczenie wyrobiska przed niekorzystnym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości;
  - c) gromadzenie zdejmowanego nadkładu w granicach terenu eksploatacji objętego planem oraz nakaz jego użycia do rekultywacji terenu;
- 3) dopuszcza się:
  - a) wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, z uwagi na przeznaczenie terenu na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oraz zachowanie istniejącego terenu rolniczego.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie rolniczym oznaczonym symbolem 1R:

- 1) zachowuje się istniejący teren rolniczy;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) dojazdów,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) urządzeń melioracyjnych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) nakazuje się:
  - a) ochronę granic działek będących przedmiotem odrębnej własności, poprzez wyznaczenie pasów ochronnych 1PO, 2PO, 3PO, 4PO, 5PO, 6PO, 7PO, 8PO, 9PO przy zachowaniu ustaleń §13;
  - b) eksploatację złoża kruszywa naturalnego z terenu 1PG, przy zachowaniu przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej uchwały;
  - c) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w odniesieniu do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego;
  - d) sukcesywne zdejmowanie nadkładu, podczas eksploatacji złoża, który należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego 1PG;
  - e) rolny kierunek rekultywacji z możliwością pozostawienia zbiorników wodnych po zakończeniu eksploatacji złoża;
  - f) prowadzenie sukcesywnej rekultywacji z wykorzystaniem do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, zwałowisk nadkładu zgromadzonego na terenie 1PG, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;
  - g) prowadzenie gospodarki bezodpadowej w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
  - h) zagospodarowanie w całości nadkładu do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;
- 2) dopuszcza się:
  - a) wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych spoza obszaru eksploatacji, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
  - b) zorganizowanie, w ramach terenu 1PG, tymczasowych miejsc zaplecza socjalnego i technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą, komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych;
  - c) przemieszczanie wraz z postępem prac eksploatacyjnych, miejsc zaplecza socjalnego i technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1) nakazuje się:

- a) wyznaczenie pasów ochronnych 2PO, 3PO, 4PO o szerokości 6,0 m; pasa ochronnego 1PO o szerokości 10,0 m; pasów ochronnych 5PO, 6PO, 7PO, 8PO, 9PO o promieniu 10,0 m od fundamentu słupa elektroenergetycznego, o których mowa w §3, pkt. 2, wokół terenu 1PG, wyznaczonych przy granicach działek sąsiednich będących przedmiotem odrębnej własności, nie objętych opracowaniem planu oraz przy granicach dróg publicznych i wokół fundamentów napowietrznej linii elektroenergetycznej, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) oznakowanie terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego 1PG, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 2) zakazuje się eksploatacji kruszywa naturalnego w granicach pasów ochronnych 1PO, 2PO, 3PO, 4PO, 5PO, 6PO, 7PO, 8PO, 9PO wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) nakazuje się obsługę komunikacyjną terenów poprzez komunikację wewnętrzną połączoną z drogami publicznymi, znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) dopuszcza się tymczasowe, częściowe lub całkowite utwardzenie komunikacji wewnętrznej na terenie eksploatacji kruszywa naturalnego.

**§ 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie urządzeń elektroenergetycznych oraz zasilania w energię elektryczną z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się poza granicami opracowania planu; dopuszcza się usytuowanie konsumenckiej stacji transformatorowej kontenerowej lub słupowej, w granicach terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) realizację innych elementów uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 16.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 17.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- teren 1PG - 30%,
- tereny 1PO, 2PO, 3PO, 4PO, 5PO, 6PO, 7PO, 8PO, 9PO - 30%,
- teren 1R - 30%

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieleniu  
(-) Mirosław Myszkowski

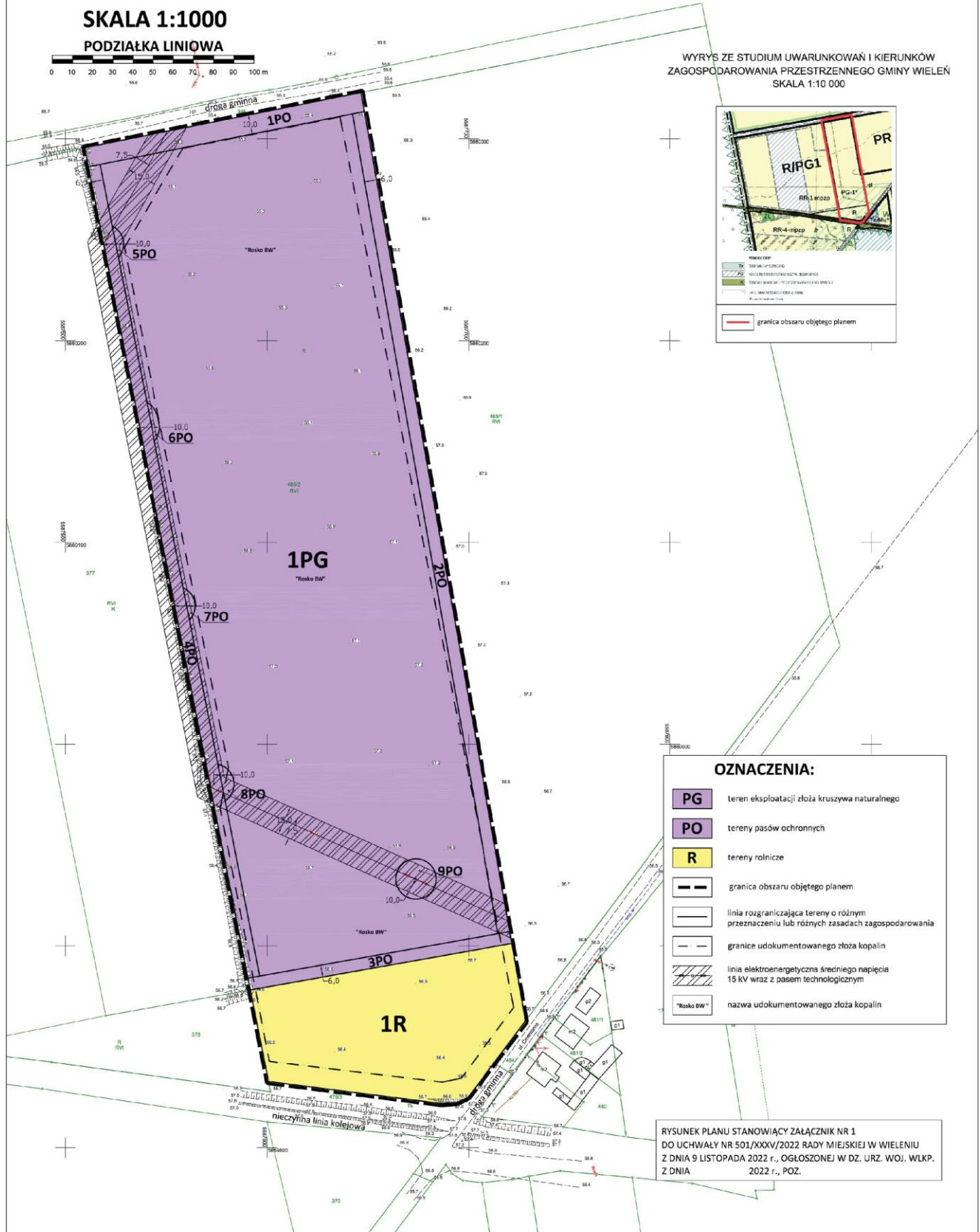
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE WSI ROSKO W REJONIE DZIAŁKI O NR 485/2

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELEŃ  
SKALA 1:10 000



**OZNACZENIA:**

<b>PG</b>	teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego
<b>PO</b>	tereny pasów ochronnych
<b>R</b>	tereny rolnicze
<b>- - -</b>	granica obszaru objętego planem
<b>— — —</b>	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
<b>- - -</b>	granice udokumentowanego złoża kopalni
<b>///</b>	linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz z pasem technologicznym
<b>"Rosko BW"</b>	nazwa udokumentowanego złoża kopalni

RYSunek PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 501/XXXV/2022 RADY MIEJSKIEJ W WIELEŃ  
Z DNIA 9 LISTOPADA 2022 r., OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.  
Z DNIA 2022 r., POZ.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 501/XXXV/2022  
Rady Miejskiej w Wieleniu  
z dnia 9 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieleniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie działki o nr 485/2**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Wieleniu, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie z art. 17 ust. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2022 r. poz. 1029), został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20 lipca 2022 r. do 21 sierpnia 2022 r. W dniu 1 sierpnia 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu zagospodarowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 6 września 2022 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu oraz prognozy, w związku z czym Rada Miejska w Wieleniu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wieleniu  
**Mirosław Myszkowski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 501/XXXV/2022  
Rady Miejskiej w Wieleniu  
z dnia 9 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich  
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie działki o nr 485/2**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Wieleniu rozstrzyga, co następuje: W związku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie działki o nr 485/2, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach finansowania.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wieleniu  
**Mirosław Myszkowski**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 501/XXXV/2022

Rady Miejskiej w Wieleniu

z dnia 9 listopada 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**