



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 listopada 2022 r.

Poz. 8528

UCHWAŁA NR XLV/382/2022 RADY GMINY KRZYKOSY

z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 339/5, położonej w Sulęcinku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503, ze zm.), Rada Gminy Krzykosy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 339/5, położonej w Sulęcinku, zwany dalej „miejscowym planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/104/2000 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 czerwca 2000 r., z późn. zm.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna miejscowego planu.

3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna miejscowego planu, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu, zatytułowana: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 339/5, położonej w Sulęcinku”;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych w formie określonej w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503, ze zm.);
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć odległość sytuowania zewnętrznej krawędzi budynku, zadaszenia wiaty lub ściany namiotu od linii rozgraniczającej teren;
- 3) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć, procentowy udział w powierzchni działki budowlanej, sumy powierzchni rzutów na płaszczyznę terenu wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej, mierzonych po obrysach zewnętrznych krawędzi budynków w stanie wykończonym, powierzchni wiat, liczonych jako powierzchnie rzutów ich zadaszeń oraz powierzchni namiotów liczonych po obrysie ich podłóg;

- 4) „powierzchni całkowitej” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych w rozumieniu Polskich Norm wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej oraz powierzchni wiat i powierzchni namiotów liczonych jak określono w pkt. 3;
- 5) „intensywności zabudowy” – zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 Ustawy, należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) „wiatach” – należy przez to rozumieć budowle z zadaszeniami opartymi na słupach trwale zamocowanych w gruncie, posiadające nie więcej niż trzy ściany, przy czym wrota wiat uznaje się za ścianę;
- 7) „publicznym ciągu pieszym” – należy przez to rozumieć ogólnie dostępny obszar przeznaczony dla ruchu pieszych;
- 8) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy;
- 9) „lokalizowaniu budynków, wiat i namiotów” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem określonym miejscowym planem, wraz z wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązаныmi z przedsięwzięciem robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu oraz miejsc postojowych; należy przez to rozumieć również budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, do parametrów określonych miejscowym planem, chyba że dalsze ustalenia miejscowego planu stanowią inaczej.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **1US/ZP**, **2US/ZP** i **3US/ZP**,
- b) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**,
- c) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**,
- d) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**,
- e) teren publicznego ciągu pieszego, oznaczony symbolem **KDx**;

2) linie rozgraniczające tereny, o których mowa w pkt. 1.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nie podejmuje się ustaleń.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) w zakresie określenia potencjalnych poziomów hałasu w środowisku nie podejmuje się ustaleń;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz zapewnienia zgodnych z przepisami odrębnymi warunków do prowadzenia działań ratowniczych w zakresie wymaganego przepisami zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych oraz wyznaczenie dróg pożarowych umożliwiających swobodny dojazd do terenów dla jednostek ratowniczych oraz wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych;
- 4) zaopatrzenie obiektów w wodę, w tym do celów gaśniczych – z sieci wodociągowej;
- 5) z zastrzeżeniem pkt. 6, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub z zastosowaniem małej retencji;
- 6) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na obszar kolejowy znajdujący się poza obszarem objętym miejscowym planem, jak również z wykorzystaniem do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

- 8) stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych; w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarowania odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) z zastrzeżeniem pkt. 11, dopuszczenie zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu;
- 11) zakaz zagospodarowania mas ziemnych w sposób powodujący przekroczenie dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi lub utrudniający korzystanie z nieruchomości sąsiednich.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dla całego obszaru objętego granicami miejscowego planu nakaz zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, a w tym niewprowadzanie barier technicznych i architektonicznych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej **1US/ZP**, **2US/ZP** i **3US/ZP** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania: budynków obsługi terenów, w tym sanitariatów, obiektów gastronomii, wiat, namiotów, urządzeń i budowli związanych ze sportem i rekreacją, placów zabaw, siłowni, urządzeń małej retencji, w tym stawów oraz lodowisk, dojazdów i przejazdów, stanowisk postojowych, urządzeń ochrony przed hałasem oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zachowania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa linii kolejowej; strefę ograniczeń, o szerokości 20 m, wynikającą z sąsiedztwa linii kolejowej wskazano na rysunku miejscowego planu;
- 3) powierzchnię zabudowy – do 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,0,
 - b) maksymalną – 0,15;
- 5) minimalny teren biologicznie czynny: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometrię dachów: dachy dowolne;
- 7) wysokość:
 - a) budynków, wiat i namiotów – do 6,5 m,
 - b) budowli zgodnie z potrzebami technologicznymi i względami bezpieczeństwa;
- 8) liczbę kondygnacji nadziemnych: w budynkach, wiatkach i namiotach – 1;
- 9) minimalną liczbę stanowisk postojowych: 1 stanowisko na 2 zatrudnionych na terenie oraz 1 stanowisko na dwóch użytkowników mogących jednocześnie korzystać z urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 10) stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) obsługę komunikacyjną terenów – z dróg publicznych: klasy lokalnej **KDL** – ulicy Kopczynowskiej, klasy dojazdowej **KDD** – ulicy Kolejowej oraz z drogi wewnętrznej **KDW**.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej **KDL** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania: nawierzchni drogowych i urządzeń służących komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających i geometrię drogi – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;

3) włączenie, w miejscach określonych na rysunku miejscowego planu, drogi **KDL** – ulicy Kopczynowskiej w jej obustronną kontynuację poza granicami miejscowego planu.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej **KDD** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania: nawierzchni drogowych i urządzeń służących komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stanowisk postojowych, w tym stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających i geometrię drogi – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;
- 3) włączenie, w miejscach określonych na rysunku miejscowego planu, drogi **KDD** – ulicy Kolejowej w jej kontynuację poza granicami miejscowego planu oraz w drogę publiczną klasy lokalnej **KDL** – ulicę Kopczynowską.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu drogi wewnętrznej **KDW** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania: nawierzchni drogowych i urządzeń służących komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających i geometrię drogi – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;
- 3) włączenie, w miejscach określonych na rysunku miejscowego planu, w drogę publiczną klasy lokalnej **KDL** – ulicę Kopczynowską oraz w drogę publiczną klasy dojazdowej **KDD** – ulicę Kolejową.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu publicznego ciągu pieszego **KDx** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania: nawierzchni drogowych wyłącznie z naturalnego kamienia, z elementów betonowych rozbielanych lub grysu kamiennego, urządzeń służących komunikacji pieszej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających i geometrię – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni asfaltowych lub żuźlowych;
- 4) włączenie publicznego ciągu pieszego **KDx** w drogi publiczne: klasy lokalnej **KDL** – ulicę Kopczynowską oraz klasy dojazdowej **KDD** – ulicę Kolejową.

§ 14. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje się, że teren jest położony w całości:

- 1) na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 150 – Pradolina Warszawa – Berlin (Koło – Odra);
- 2) na terenie objętym koncesją nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Kórnik-Środa”, ważną do dnia 19.07.2024 r.;
- 3) teren w znacznej części jest położony na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 4) granice obszaru, o którym mowa w pkt. 3, wskazano na rysunku miejscowego planu.

2. W przypadku gospodarowania zasobami, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2, zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia przy lokalizowaniu budynków i budowli:

- a) oddziaływania Obiektów Radiokomunikacyjnych, znajdujących się na terenach kolejowych położonych poza obszarem objętym miejscowym planem, emitujących sygnał użyteczny w ramach systemu ERTMS/GSM-R, poprzez jego niezakłócanie,
 - b) nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, w tym odległości od skrajnego toru linii kolejowej nr 272 relacji Kluczbork – Poznań Główny oraz terenów kolejowych tej linii,
 - c) istniejących linii infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów przebiegu sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV wraz z jej pasem technologicznym o łącznej szerokości 15 m, po 7,5 m, licząc od osi linii po każdej jej stronie, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu; wskazany na rysunku pas technologiczny przestanie obowiązywać po przeniesieniu lub skablowaniu linii,
 - 3) dopuszcza się budowę przejścia pieszego w formie stopni łączących drogi publiczne: klasy lokalnej **KDL** i klasy dojazdowej **KDD**;
 - 4) dopuszczenie zmiany rzędnej terenu do wysokości rzędnej drogi publicznej klasy lokalnej **KDL** – ulicy Kopczynowskiej.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy istniejących dróg publicznych: klasy lokalnej **KDL** – ulicy Kopczynowskiej, klasy dojazdowej **KDD** – ulicy Kolejowej, drogi wewnętrznej **KDW**, publicznego ciągu pieszego **KDx** oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 18. W zakresie ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 19. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy w wysokości 30 %.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzykosy.

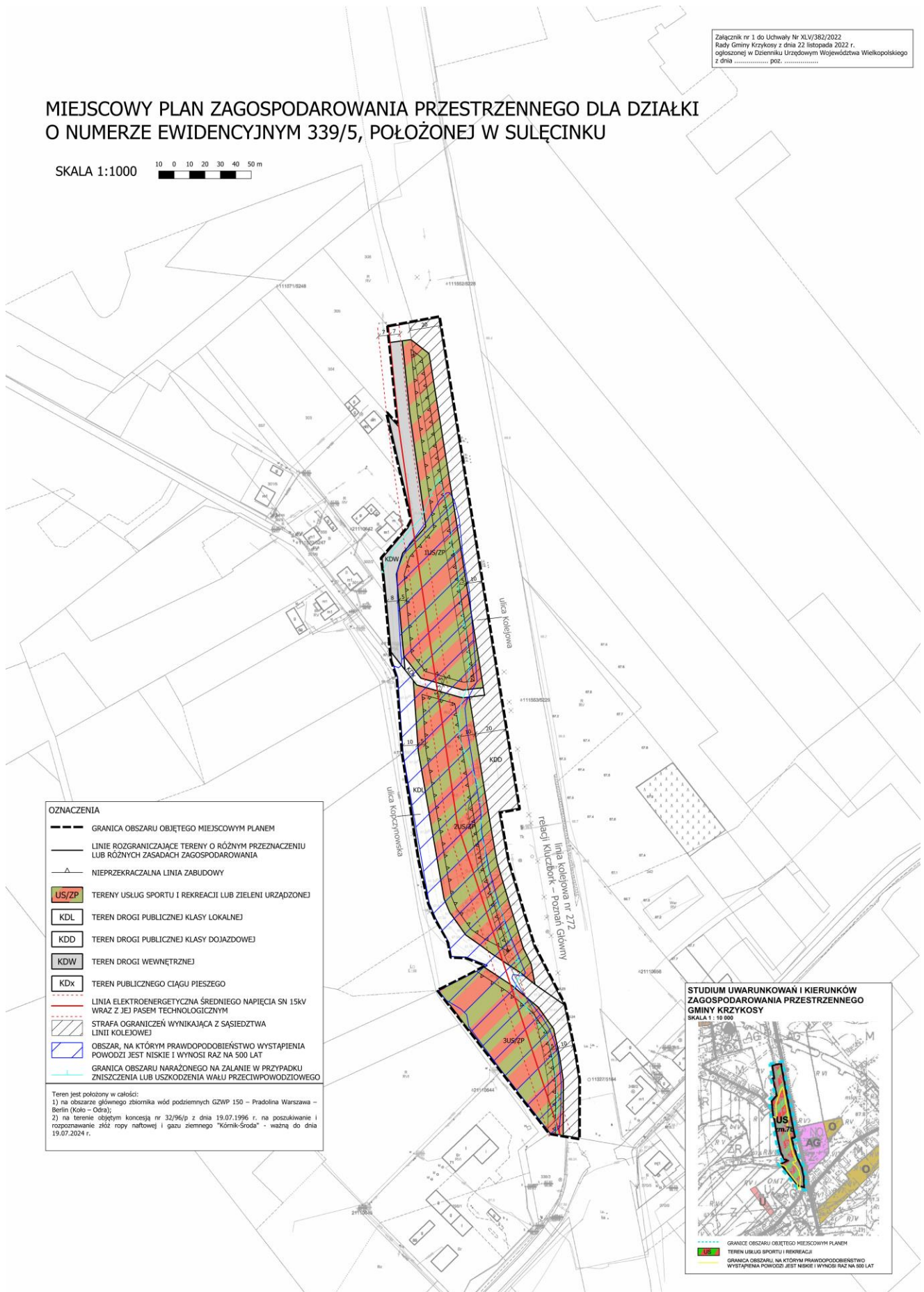
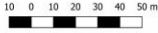
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Krzysztof Jankowiak

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/382/2022 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 listopada 2022 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia poz.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 339/5, POŁOŻONEJ W SULĘCINKU

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- US/ZP TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDX TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15KV WRAZ Z JEJ PASEM TECHNOLOGICZNYM
- STRAFA OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCA Z SĄSIEDZTWA LINII KOLEJOWEJ
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

Teren jest położony w całości:

- 1) na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 150 – Pradolina Warszawa – Berlin (Kolo – Odra);
- 2) na terenie objętym koncesją nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego "Kórnik-Sroda" - ważną do dnia 19.07.2024 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYKOSY
SKALA 1 : 10 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM

TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/382/2022
Rady Gminy Krzykosy
z dnia 22 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503, ze zm.), Rada Gminy Krzykosy, w oparciu o oświadczenie Wójta Gminy Krzykosy o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 339/5, położonej w Sulęcinku, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Jankowiak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/382/2022

Rady Gminy Krzykosy

z dnia 22 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634, ze zm.), Rada Gminy Krzykosy rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy¹⁾.

Uchwalenie i realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 339/5, położonej w Sulęcinku, spowoduje koszty po stronie Gminy.

Koszty te powstaną w wyniku przeznaczenia obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele terenów: usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej **US/ZP**, drogi publicznej klasy lokalnej **KDL**, drogi publicznej klasy dojazdowej **KDD** oraz publicznego ciągu pieszego **KDx**.

Przewiduje się także inwestycje infrastrukturalne, należące do zadań własnych Gminy.

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji²⁾.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - f) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Jankowiak

¹⁾ Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

²⁾ Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634, ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/382/2022

Rady Gminy Krzykosy
z dnia 22 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę