



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 grudnia 2022 r.

Poz. 8754

UCHWAŁA NR 34/1568/2022 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 23 listopada 2022 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1668) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu:

stwierdza nieważność

§ 1 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr LX/387/2022 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, w części obejmującej wyrażenie "budowle" z powodu sprzeczności z przepisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, z późn. zm.)

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą, doręczoną tutejszej Izbie w dniu 2 listopada 2022 r., Rada Gminy Stare Miasto powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wprowadziła zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu zawiadomiła Przedstawicieli Gminy o wszczętym postępowaniu nadzorczym w odniesieniu do uchwały Nr LX/387/2022 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, wyznaczając termin jej rozpatrzenia na dzień 23 listopada 2022 r.

Rozpatrując sprawę uchwały na posiedzeniu w ww. dniu Kolegium Izby po zapoznaniu się z jej treścią ustaliło i zważyło, co następuje.

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach. Przepisem rangi ustawowej zawierającym upoważnienie dla rady gminy do podjęcia przedmiotowej uchwały jest art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, który stanowi iż rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 tej ustawy.

Rada Gminy Stare Miasto korzystając z tego uprawnienia wprowadziła zwolnienia z podatku od nieruchomości, w tym w § 1 ust. 1 pkt 2 przedmiotowej uchwały zwolniła z podatku nieruchomości obejmujące „budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej i sportu”. Następnie w § 1 ust. 2 przedmiotowej uchwały postanowiono, iż „Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 i pkt 4 nie dotyczą podatku od nieruchomości od budynków lub ich części, budowli oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej”.

Kolegium Izby wskazuje na wadliwość treści postanowienia § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały, polegającą na tym, że zwolnieniem objęto budowle i jednocześnie w postanowieniu § 1 ust. 2 uchwały wyłączono ze

zwolnienia nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. W myśl przepisu art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub ich części tylko wtedy gdy są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zatem zwolniono z podatku od nieruchomości przedmiot, który nie został objęty podatkiem od nieruchomości, co pozostaje w sprzeczności z przepisem art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W ocenie Kolegium Izby zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych może być wprowadzone tylko wówczas, gdy dotyczy przedmiotów opodatkowania wskazanych w art. 2 ust. 1 tej ustawy.

Mając powyższe na uwadze Kolegium Izby postanowiło jak w sentencji.

Przewodnicząca Kolegium
Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Poznaniu
(-) Grażyna Wróblewska

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.