



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 2 grudnia 2022 r.

Poz. 8793

### UCHWAŁA NR LII/328/22 RADY POWIATU KROTOSZYŃSKIEGO

z dnia 28 października 2022 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Krotoszyńskiego będących w trwałym zarządzie**

Na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) oraz art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ) Rada Powiatu Krotoszyńskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwała określa szczegółowe warunki korzystania przez Powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości oddanych w trwały zarząd zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w zakresie ich najmu, dzierżawy oraz użyczenia.

2. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
- 2) Zarządzie Powiatu – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Krotoszyńskiego.
- 3) Powiatowej jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną Powiatu Krotoszyńskiego nieposiadającą osobowości prawnej, której przysługuje prawo trwałego zarządu do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krotoszyńskiego.
- 4) Działalności konkurencyjnej - należy przez to rozumieć aktywność przejawianą w tym samym lub takim samym zakresie przedmiotowym i skierowaną do tego samego kręgu odbiorców, pokrywającą się – chociażby częściowo – z zakresem działalności podstawowej lub ubocznej Powiatowej jednostki organizacyjnej.

**§ 2.1.** Powiatowa jednostka organizacyjna jest zobowiązana do gospodarowania nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki oraz do utrzymania ich w należyтым stanie technicznym, estetycznym i sanitarnym.

2. Wykonywanie robót budowlanych na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krotoszyńskiego oddanej w trwały zarząd może być dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm. ), jedynie za zgodą Zarządu Powiatu, wówczas gdy w budżecie powiatu zostaną zaplanowane środki finansowe na ich realizację.

**§ 3.1.** Powiatowa jednostka organizacyjna ma prawo do oddania obciążonej trwałym zarządkiem nieruchomości lub jej części zbędnej okresowo lub stale do prowadzenia jej działalności statutowej w najem, dzierżawę lub użyczenie w drodze pisemnej umowy.

2. Zabrania się oddawania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości określonych w ust. 1 podmiotom, które prowadzą działalność konkurencyjną względem Powiatowych jednostek organizacyjnych.

3. Zabrania się zawierania umów z podmiotami prowadzącymi działalność utrudniającą wykonywanie zadań statutowych Powiatowej jednostki organizacyjnej.

§ 4. 1. W przypadku, gdy o najem lub dzierżawę tej samej nieruchomości lub jej części występuje więcej niż jeden podmiot, oddanie w drodze umowy nieruchomości lub jej części następuje w drodze przetargu.

2. Do przeprowadzenia procedury przetargowej kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej stosuje odpowiednio przepisy ustawy, z tym, że właściwe w sprawie ogłoszenia zamieszcza się tylko na stronach internetowych danej jednostki organizacyjnej i Starostwa Powiatowego w Krotoszynie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krotoszynie.

3. Kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej określa formę i warunki przetargu oraz powołuje komisję przetargową.

§ 5. 1. Kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej zobowiązany jest do przedkładania Zarządowi Powiatu wykazu zawartych umów najmu, dzierżawy lub użyczenia, za I półrocze – do 31 lipca danego roku, a za II półrocze – do 31 stycznia roku następnego, wraz z kserokopiami podpisanych umów.

2. Wniosek o zgodę na zawarcie umów określonych w ust. 1, powinien zostać złożony Zarządowi Powiatu, co najmniej na 30 dni przed planowanym zawarciem umowy.

§ 6. 1. Powiatowa jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd nieruchomością ma prawo wypowiedzenia za zgodą Zarządu Powiatu, każdej umowy najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości lub jej części, obciążających nieruchomość objętą trwałym zarządem, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

2. Powiatowa jednostka organizacyjna ma prawo bez zgody Zarządu Powiatu rozwiązać umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia bez wypowiedzenia w sytuacji:

- 1) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z warunkami umowy,
- 2) zalegania przez najemcę lub dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
- 3) oddania do korzystania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego, wynajmującego lub użyczającego.

§ 7. 1. Powiatowa jednostka organizacyjna jest zobowiązana do prowadzenia rejestru zawartych umów, z oznaczeniem rodzaju umowy, strony umowy, stawki czynszu (w przypadku najmu i dzierżawy), czasu trwania i oznaczenia nieruchomości objętej umową.

2. Dopuszcza się stosowanie stawek symbolicznych lub obniżonych na wniosek podmiotu nieprowadzącego działalności gospodarczej, w przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na cele: oświatowe, kulturalne, charytatywne, opiekuńczo - wychowawcze, sportowe i bezpieczeństwa publicznego. Wysokość stawki symbolicznej jest rozumiana jako 15 % wartości obowiązującej dla danej nieruchomości lub jej części minimalnej miesięcznej stawki czynszu netto, natomiast wysokość stawki obniżonej na wniosek jest rozumiana jako 50 % wartości obowiązującej dla danej nieruchomości lub jej części minimalnej miesięcznej stawki czynszu netto. Zastosowanie stawki symbolicznej lub obniżonej na wniosek wymaga pisemnego uzasadnienia zainteresowanego podmiotu, opinii kierownika Powiatowej jednostki organizacyjnej oraz zgody Zarządu Powiatu.

3. Dopuszcza się w indywidualnych sprawach, istotnych z punktu widzenia interesu Powiatu Krotoszyńskiego lub Skarbu Państwa, obniżenie stawek czynszu najmu lub dzierżawy także na wniosek podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą. Wysokość stawki obniżonej na wniosek jest rozumiana jako 50 % wartości obowiązującej dla danej nieruchomości lub jej części minimalnej miesięcznej stawki czynszu netto. Zastosowanie stawki obniżonej na wniosek podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą wymaga pisemnego uzasadnienia zainteresowanego podmiotu, opinii kierownika Powiatowej jednostki organizacyjnej oraz zgody Zarządu Powiatu.

4. Stosowanie stawek, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 nie dotyczy pomieszczeń wykorzystywanych na cele administracyjne przez podmiot wynajmujący lub wydzierżawiający.

§ 8. 1. Użyczenie nieruchomości może nastąpić tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli następuje w celu prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności:

- 1) charytatywnej,
- 2) opiekuńczo-wychowawczej,
- 3) oświatowej,
- 4) sportowej,
- 5) kulturalnej,
- 6) zdrowotnej i rehabilitacyjnej,
- 7) bezpieczeństwa publicznego.

2. Kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej, co najmniej na 14 dni przed zawarciem umowy użyczenia, do zawarcia której nie jest wymagana zgoda Zarządu Powiatu, obowiązany jest pisemnie powiadomić o tym zamiarze Zarząd Powiatu oraz szczegółowo uzasadnić sam zamiar zawarcia takiej umowy.

§ 9. 1. Wszelkie zgody Zarządu Powiatu związane z niniejszą uchwałą wyrażane są w formie uchwały.

2. Przed udzieleniem zgody na zawarcie umów, o których mowa w art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami kierownik Powiatowej jednostki organizacyjnej składa Zarządowi Powiatu na posiedzeniu wyjaśnienia i udziela niezbędnych informacji osobiście lub przez wyznaczonego przez siebie pracownika jednostki.

§ 10. 1. Wykonanie Uchwały powierza Zarządowi Powiatu Krotoszyńskiego oraz kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych.

2. Sprawy wszczęte lecz nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 11. 1. Traci moc uchwała Rady Powiatu Krotoszyńskiego Nr XIII/77/15 z dnia 30 października 2015 r w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Krotoszyńskiego będących w trwałym zarządzie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu  
(-) Juliusz Poczta