



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 12 grudnia 2022 r.

Poz. 9477

### UCHWAŁA NR LXII/653/2022 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 29 listopada 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Transportowej, Rivoliego i Poziomkowej w Zalasewie”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Transportowej, Rivoliego i Poziomkowej w Zalasewie”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r. zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu” i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Transportowej, Rivoliego i Poziomkowej w Zalasewie” składający się z:
  - a) części A opracowanej w skali 1 : 5 000,
  - b) części B opracowanej w skali 1 : 1 000;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów oraz wykusy wystających do 1,5 m przed linię zabudowy, gzymsów, okapów,

schodów terenowych, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;

2) powierzchnia zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- c) tarasów i powierzchni utwardzonych;

3) pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 2) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL;
- 3) teren drogi publicznej, klasy lokalnej, oznaczony symbolem KD-L;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;
- 5) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem IT;
- 6) teren infrastruktury technicznej lub teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem IT/WS.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

**§ 4.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym;
- 2) zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych;
- 3) dopuszcza się szyldy o wymiarach nie większych niż 2 m<sup>2</sup>;
- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 5) zakazuje się lokalizowania garaży i budynków gospodarczych krytych blachą;
- 6) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń składających się z przęsł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 8) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z sąsiedztwa terenów leśnych;
- 9) dopuszcza się zachowanie istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu zabudowy, z możliwością jej przebudowy i remontu.

**§ 5.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 3) tereny kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem: MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych;
- 5) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 1 m, z wyłączeniem zmian wynikających z budowy zjazdów do garaży, basenów, oczek wodnych i skalniaków ogrodowych oraz zbiorników retencyjnych i innych inwestycji służących regulacji i utrzymywaniu wód.

**§ 6.** Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nie podejmuje się ustaleń dla obszarów przestrzeni publicznej.

**§ 7.** Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenu MN z terenów KD-L oraz KDW;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości łącznej nie mniejszej niż:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wydzielonymi lokalami użytkowymi - 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny i co najmniej 1 miejsce na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego,
  - c) zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 4) dopuszcza się trasy rowerowe w liniach rozgraniczających dróg, w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 5) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów.

**§ 8.** Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty budowlane z nią związane na terenach infrastruktury, dróg i zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania naziemnego i nadziemnego;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) budowa sieci wodociągowej, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
  - c) wyposażenie w hydranty oraz awaryjne zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę: na własnym terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązuje: zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych,
  - b) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące lub wbudowane z zabezpieczeniem części działki oraz z możliwością ustanowienia służebności przesyłu na tej części nieruchomości,
  - c) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 10) w zakresie melioracji obowiązuje wymóg ochrony istniejących sieci drenarskich.

**§ 9.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°;
- 2) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zachowanie odległości budynków od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej - usunięcie tych kolizji dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 11.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MN obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) budynek mieszkalny jednorodzinny wyłącznie jako wolno stojący,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) na jednej działce budowlanej dopuszcza się jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek gospodarczy albo garażowy albo gospodarczo-garażowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynków:
    - mieszkalnych, nie większa niż 9 m,
    - gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych nie większa niż 3 m,
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większa niż 2,
  - c) geometria dachu:
    - dla budynków mieszkalnych - dachy strome, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

- dla gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych - dachy o dowolnej formie i geometrii,
- d) intensywność zabudowy: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,75,
- e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną.

**§ 12.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - lasy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz istniejącym na terenie ciekim wodnym;
- 3) na terenie 1ZL ustala się lokalizację trasy konnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszczenie realizacji kładek i przepustów.

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: IT obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - infrastruktura techniczna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) lokalizację infrastruktury technicznej,
  - b) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów drogowych,
  - c) dopuszczenie realizacji kładek i przepustów,
  - d) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 50 m<sup>2</sup>.

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: IT/WS obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna lub teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) lokalizację infrastruktury technicznej - urządzeń melioracji wodnych, w tym urządzeń służących regulacji i utrzymywaniu wód,
  - b) dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych oraz urządzeń służących regulacji i utrzymywaniu wód,
  - c) dopuszczenie realizacji kładek i przepustów,
  - d) dopuszczenie realizacji ciągów pieszych i dróg rowerowych,
  - e) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów drogowych,
  - f) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,
  - g) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 50 m<sup>2</sup>.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KD-L obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 17.** Na całym obszarze objętym planem określa się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

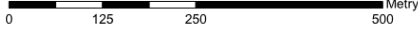
(-) Barbara Czachura

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Transportowej, Rivoliego i Poziomkowej w Zalasewie" część A.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/653/2022 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 listopada 2022 r.

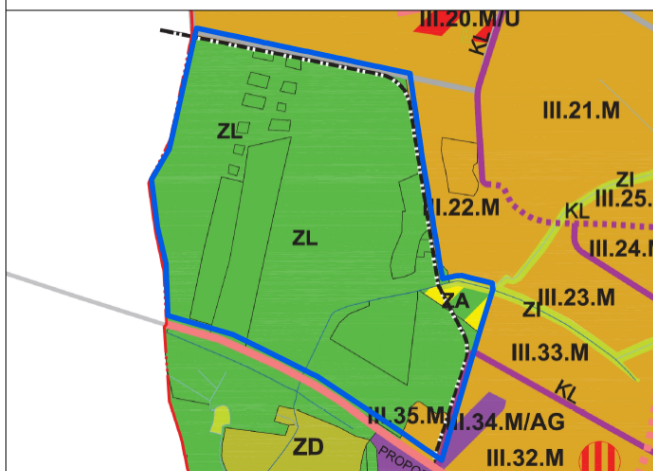
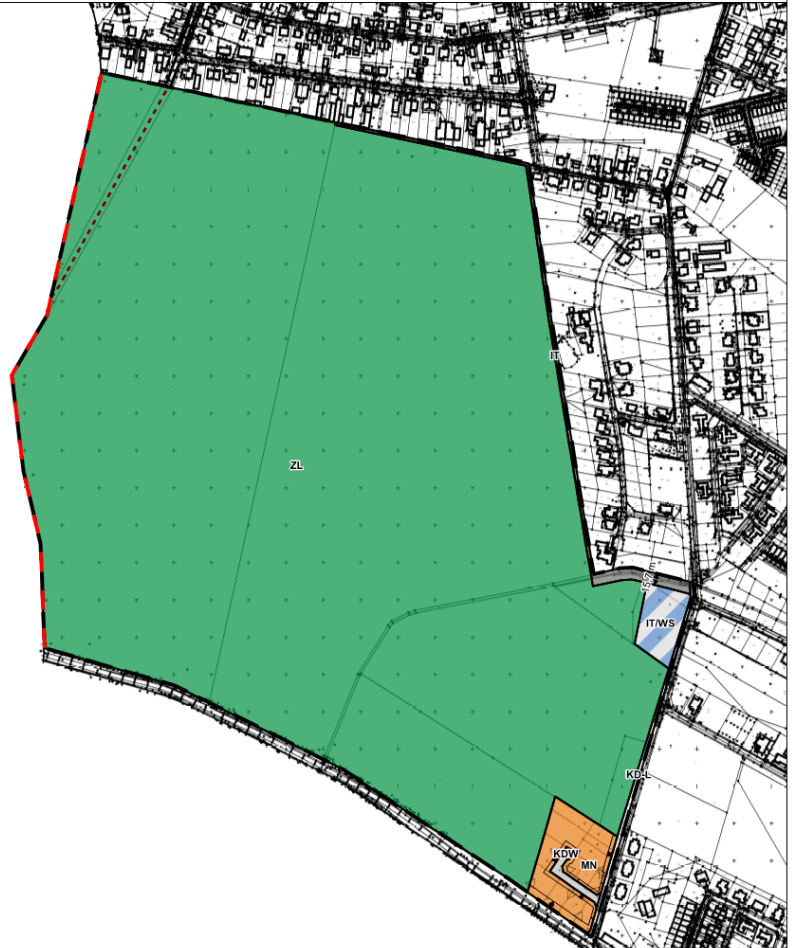
Skala 1 : 5 000



**Oznaczenia**

- Granica gminy Swarzędz
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL Teren lasów
- KD-L Teren drogi publicznej, klasy lokalnej
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- IT/WS Teren infrastruktury technicznej lub teren wód powierzchniowych śródlądowych
- IT Teren infrastruktury technicznej
- Trasa konna
- Linie wymiarowe

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska".



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ**  
SKALA 1 : 10 000

**Oznaczenia:**

- Granica gminy Swarzędz
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- ZL Lasy
- ZA Zalesienia
- Lokalizacja szynobusu
- Granica opracowania mpzp



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LXII/653/2022  
Rady miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 29 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„REJON ULIC TRANSPORTOWEJ, RIVOLIEGO I POZIOMKOWEJ W ZALASEWIE”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	23.09.2022 (e-mail)	os. fizyczna	Wnoszę o dodanie w § 8 pkt 4) projektu mpzp podpunktu d) w brzmieniu „dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody”.	działka o numerze ewid. 4/12, 4/13, obręb Zalasewo	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-L - teren drogi publicznej, klasy lokalnej		x		x	Polityka gminy nie dopuszcza realizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne i indywidualnych ujęć wody.
2.	26.09.2022 (list)	reprezentowana przez: radcę prawnego	Wnoszę o dodanie w § 8 pkt 5) postanowienia w brzmieniu „dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych”.				x		x	Polityka gminy nie dopuszcza realizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne i indywidualnych ujęć wody.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LXII/653/2022  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 29 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Transportowej, Rivoliego i Poziomkowej w Zalasewie” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Swarzędz oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

**§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy lub budżet powiatu – w ramach m. in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr LXII/653/2022  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 29 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**