



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 grudnia 2022 r.

Poz. 9513

UCHWAŁA NR XLIV/395/22 RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW

z dnia 2 grudnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/318/17 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 13 listopada 2017 r
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Odolanów
na lata 2017-2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXXIII/318/17 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 13 listopada 2017 r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Odolanów na lata 2017-2024 (Wielk. z 2017 r. poz. 7540) Rozdział VIII, otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 8.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach

1. Czynności związane z zarządzaniem mieszkaniowym zasobem gminy będącym własnością Gminy i Miasta Odolanów będą realizowane przez jednostki organizacyjne gminy oraz powierzenie tego zadania na podstawie umowy cywilnoprawnej innemu podmiotowi zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

2. Zarządzanie komunalnym zasobem Gminy obejmuje lokale mieszkalne, garaże oraz urządzenia komunalne i nieruchomości gruntowe wraz z ich częściami składowymi.

3. Wykonywanie czynności zarządzania powierzonym zasobem polega na podejmowaniu przez jednostki lub podmiot wymieniony w ust. 1 decyzji i dokonywaniu czynności, zmierzających do utrzymania nieruchomości, zgodnie z jej przeznaczeniem w ramach ustalonego budżetu i na podstawie podpisanej umowy o zarządzanie.

4. Prowadzenie zadań inwestycyjnych lub czynności przekraczających zwykły zarząd na zarządzanych budynkach wymaga uprzedniego uzgodnienia z Gminą i Miastem Odolanów.

5. Do zadań jednostek oraz podmiotu wymienionych w ust. 1 w zakresie czynności związanych z zarządzaniem zasobem komunalnym, w szczególności należy:

- 1) planowanie spraw remontowych i inwestycyjnych w zakresie zasobu komunalnego, a także nadzór nad ich realizacją i eksploatacją zasobu gminnego;
- 2) prowadzenie inwestycji mieszkaniowych na warunkach określonych przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów;

- 3) prowadzenie obsługi technicznej, eksploatacyjnej, księgowej i finansowej zasobu komunalnego;
- 4) zawieranie umów imieniu Gminy i Miasta Odolanów najmu lokali mieszkalnych i lokali w ramach najmu socjalnego z osobami wskazanymi przez Urząd Gminy i Miasta Odolanów;
- 5) dysponowanie gruntami stanowiącymi tereny zewnętrzne (podwórka, ogródki przydomowe, miejsca zbiórki odpadów i zawieranie umów dzierżawy tych gruntów);
- 6) przejmowanie oraz czasową obsługę nieruchomości komunalnych lub ich części w przypadkach i na warunkach określonych przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów;
- 7) dochodzenie przed sądem lub polubownie należności gminy dotyczących zarządzanego zasobu, w tym ich egzekucja oraz prowadzenie spraw o eksmisję z tego zasobu; należności gminne obejmują czynsz i inne opłaty związane z lokalami należne dla Gminy i Miasta Odolanów;
- 8) wypracowywanie i wdrażanie racjonalnego systemu zarządzania zasobem komunalnym.

6. W celu wdrożenia optymalnego, spójnego modelu zarządzania zasobem mieszkaniowym podjęte zostaną działania w kierunku standaryzacji procedur związanych z najmem lokali, postępowaniami windykacyjnymi, sprawozdawczością, wykonywaniem kontroli właścicielskiej w stosunku do podmiotów uczestniczących w procesie zarządzania zasobem komunalnym oraz ujednoczenia zasad reprezentowania Gminy we wspólnotach mieszkaniowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Janusz Szustkiewicz