



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 kwietnia 2023 r.

Poz. 3482

OGŁOSZENIE NR 1 BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na terenie Gminy Murowana Goślina

Na podstawie Na podstawie art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze gminy Murowana Goślina. Zestawienie stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz

(-) Zbyszko Górny

Załącznik
do ogłoszenia Nr 1
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 23 marca 2023 r.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2020		Po 2002	
		Zły*	Dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A								7,50		12,82
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								7,50		12,82
	B										
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										12,82
	B										
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2020		Po 2002	
		Zły*	Dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A								7,50		1).12,82 2). 14,75
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								7,50		1).12,82 2). 14,75
	B										
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										1).12,82 2). 14,75
	B										
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek