



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 kwietnia 2023 r.

Poz. 3485

UCHWAŁA NR LXIV/544/2023 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rej. ul. Spokojnej, ul. Wierzbowej i ul. Obornickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rej. ul. Spokojnej, ul. Wierzbowej i ul. Obornickiej zwaną dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, uchwalonego uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - *załącznik nr 1*;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - *załącznik nr 2*;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - *załącznik nr 3*;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne dotyczące planu - *załącznik nr 4*;

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) budynku mieszkaniowo-usługowym – należy przez to rozumieć budynek o maksymalnej liczbie dwóch lokali mieszkalnych albo o jednym lokalu mieszkalnym i jednym lokalu usługowym, przy czym powierzchnia usługowa budynku nie może być większa niż 50% powierzchni użytkowej całego budynku;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku oraz wiat z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie minimum 60% ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, tarasów i schodów zewnętrznych, przy czym dla wiat, budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków;
- 9) elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć ścianę budynku zlokalizowaną od frontowej granicy działki, liczoną jako odległości pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku;
- 10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN-10MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczone symbolami 1MN/U-8MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem U/P;
- 4) tereny publicznej zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP-2ZP;
- 5) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami 1E-2E;
- 6) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD-17KDD;
- 7) teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony symbolem KX;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW – 8KDW;
- 9) teren drogi wewnętrznej, pieszo-jezdni, oznaczony symbolem KDWxs.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na terenach MN/U i P/U szyldów wolno stojących o wysokości do 4 m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 9 m² lub umieszczanych na elewacji budynku o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji na terenach MN/U i P/U urządzeń reklamowych wolno stojących o wysokości do 4 m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 9 m² lub umieszczanych na elewacji budynku o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych wolno stojących o wysokości do 3 m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 12 m² lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 12 m²;

- 5) dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, zlokalizowanych poza ustalonymi liniami zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczenie zastosowania środków technicznych zapewniających zachowanie standardów akustycznych wynikających z przepisów odrębnych na terenach objętych ochroną akustyczną, zlokalizowanych poza obszarem planu, poprzez zastosowanie np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów;
- 4) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej, w tym zieleni o układzie piętrowym o szerokości minimalnej 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się lokalizację dojazdów, dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) nakaz zachowania, na terenach MN, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zachowania, na terenach MN/U, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. Wyznacza się tereny ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 50-26/38, w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z zasad kształtowania krajobrazu

§ 8. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 9. 1. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnej wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej, z zastrzeżeniem pkt. 4);

- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynku, garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub w granicy z działką sąsiednią, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
- 11) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt. 12);
- 12) dla terenu 10MN dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 13) usytuowanie kalenicy głównej nowego budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego równoległe do obowiązującej linii zabudowy;
- 14) dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 15) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 16) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 17) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 18) dopuszczenie remontu, przebudowy i rozbudowy budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych zlokalizowanych w granicy z działką sąsiednią;
- 19) szerokość elewacji frontowej budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 10,0 m;
- 20) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 16,0 m;
- 21) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 22) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 23) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki;
- 24) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek dla terenów MN - 1000m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m² wyłącznie dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,

- b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) zabudowa usługowa wolno stojąca, wyłącznie na terenach 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U
 - d) dopuszcza się łączenie na terenach 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U przeznaczenia o którym mowa w lit. a) i lit. c);
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolno stojącej, z zastrzeżeniem pkt. 4);
 - 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
 - 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki;
 - 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego –30% powierzchni działki;
 - 10) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
 - 11) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połąci dachowych od 30° do 45°;
 - 12) dowolne usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
 - 13) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) nie więcej niż 9,0 m;
 - 14) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m
 - 15) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
 - 16) dopuszczenie remontu, przebudowy i rozbudowy budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych w granicy z działką sąsiednią;
 - 17) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
 - 18) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
 - 19) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
 - a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 100m² powierzchni usługowej budynku na terenie działki;
 - 20) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m² wyłącznie dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu U/P ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny,

- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych towarzyszących: budynki administracyjne, budynki socjalne, budynki garażowe, wiaty;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących: parkingów oraz obiektów małej architektury;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,7 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki;
- 7) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 8) wysokość budynków:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 9) wysokość obiektów budowlanych nie więcej niż 10,0 m od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji;
- 10) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych w przedsiębiorstwie,
- 11) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych w ilości minimum 1 miejsce postojowych,
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 3000m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 3000m², wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów 1ZP, 2ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: publiczna zieleń urządzona,
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych: budynki gospodarcze, wiaty;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących: parkingów oraz obiektów małej architektury, w tym placów zabaw i siłowni zewnętrznych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,1 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni działki;
- 7) dachy dowolne, przy dachach pochyłych nachylenie połaci dachowych od 30° do 45°;
- 8) wysokość budynków:
 - a) do 1 kondygnacji nadziemnej;
 - b) nie więcej niż 5,0 m;
- 9) wysokość obiektów budowlanych nie więcej niż 10,0 m od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji;
- 10) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 5 miejsc dla obsługi terenu ZP,
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 3000m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 3000m², wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenów 1E, 2E ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych ustala się:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - na terenach MN – 1000m²,
 - na terenach MN/U – 1000m²,
 - na terenach U/P – 3000m²
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - na terenach MN – 18,0m,
 - na terenach MN/U – 20,0m,
 - na terenach U/P – 25,0m
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.
- 4) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz działek powstałych w wyniku wyznaczonych w planie poszerzeń istniejących dróg;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na działkach budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie planu, o powierzchni mniejszej niż dopuszczona w planie.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zachowania, ograniczeń przy realizacji inwestycji w pasie przebiegu linii elektroenergetycznych 15kV oraz w pasach technologicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2);
- 2) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać;
- 3) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 4) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg i linii kolejowej.

Rozdział 10.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD – 17KDD, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW – 8KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - c) teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony symbolem KX o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - d) teren drogi wewnętrznej, pieszo-jezdni, oznaczony symbolem KDWxs o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - e) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych KDD, dróg wewnętrznych KDW oraz z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu;
- 3) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenach dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 4) dopuszczenie rozbiórki, remontu, budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 11) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 12) zasilanie w energię gazową z sieci gazowej;
- 13) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**DZIAŁ III.
Przepisy Końcowe**

§ 14. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15% dla terenów objętych planem.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Rokietnica
(-) Izabela Dziamska

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LXIV/544/2023
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 27 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rej. ul. Spokojnej, ul. Wierzbowej i ul. Obornickiej**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

**Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 01.04.2022 r. do 25.04.2022 r.
Termin składania uwag do dnia 10.05.2022 r.**

§1.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: Wielkopolskie Domy Inwestycje Sp. z o.o., w ustawowo określonym terminie **pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Wnoszę o zmianę szerokości drogi 10 KDD z projektowanych 10 metrów na istniejące obecnie 8 metrów.

2. Rozstrzygnięcie:

uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 1.

3. Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona. Ustalona szerokość dróg publicznych spełnia wymogi zapisów ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych oraz realne potrzeby związane z zapewnieniem możliwości rozwoju kablowej infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisanych normami odległości i zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu pieszych.

§2.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osobę fizyczną, w ustawowo określonym terminie **pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Zwracam się z prośbą o zmianę założeń planu dotyczących statusu dróg wewnętrznych 6KDW oraz 5KDW i 7KDW i przeznaczenie ich w drogi publiczne dojazdowe KDD.

2. Rozstrzygnięcie:

uwaga częściowo nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 2.

3. Uzasadnienie:

Status całej drogi 5KDW oraz części drogi 6KDW w powiązaniu z częścią drogi 9KDW zmieniono na tereny dróg publicznych (aktualnie 10 KDD, 11KDD, 12KDD) w celu stworzenia publicznej osi powiązań komunikacyjnych wewnątrz projektowanego kwartału z zapewnieniem możliwości rozwoju kablowej infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisanych normami odległości i zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu pieszych. W pozostałym zakresie wskazane drogi aktualnie oznaczone na rysunku planu jako 5KDW i 6KDW pozostawiono jako wewnętrzne.

§3.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osobę fizyczną, w ustawowo określonym terminie **pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Zwracam się z prośbą o zmianę statusu dróg wewnętrznych 5KDW, 6KDW i 7KDW z wewnętrznych na dojazdowe.

2. Rozstrzygnięcie:

uwaga częściowo nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 3.

3. Uzasadnienie:

Status całej drogi 5KDW oraz części drogi 6KDW w powiązaniu z częścią drogi 9KDW zmieniono na tereny dróg publicznych (aktualnie oznaczonych jako 10 KDD, 11KDD, 12KDD) w celu stworzenia publicznej osi powiązań komunikacyjnych wewnątrz projektowanego kwartału z zapewnieniem możliwości rozwoju kablowej infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisanych normami odległości i zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu pieszych. W pozostałym zakresie wskazane drogi aktualnie oznaczone na rysunku planu jako 5KDW i 6KDW pozostawiono jako wewnętrzne.

§4.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: 4 osoby fizyczne, w ustawowo określonym terminie **pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Wniosek o zmianę przebiegu projektowanej drogi 6KDW. Aktualnie w/w droga przebiega przez działkę 485/21 oraz 485/22. Wnosimy o przesunięcie jej w kierunku wschodnim tj. na teren zbiegu sąsiednich działek tj. dz. nr 485/23 i 485/15.

2. Rozstrzygnięcie:

uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 4.

3. Uzasadnienie:

Obecna propozycja przebiegu drogi wewnętrznej 6KDW (aktualnie 11KDD) pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu oraz zachowuje zasadę proporcjonalności. Zaproponowany układ komunikacji ma na celu prawidłowe powiązanie komunikacyjne terenów objętych planem i zapewnienia możliwie najlepszej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 29.07.2022 r. do 19.08.2022 r.

Termin składania uwag do dnia 02.09.2022 r.

§5.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osobę fizyczną, w ustawowo określonym terminie **drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

W nawiązaniu do dyskusji publicznej z dnia 01.08.2022 wnioskuje o zmianę projektowanej drogi 6KDW (właściwie 12 KDD) na drogę pieszo-rowerową o szerokości 4 metrów. Zmiana ta znacząco zmniejszy ruch pojazdów spalinowych, co w dobie dbania o środowisko i czystość powietrza ma znaczenie dla mieszkańców. Jednocześnie drogą pieszo-rowerową mogą być przeprowadzone potrzebne media.

2. Rozstrzygnięcie:

uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 5.

3. Uzasadnienie:

Proponowany układ komunikacyjny pozwala na racjonalne zachowanie dostępu komunikacyjnego dla działki nr ewid. 485/12 oraz stworzenie alternatywnej osi komunikacyjnej dla ulic Wierzbowej i

Spokojnej. Nie ma możliwości wprowadzenia do zapisów planu ustaleń dotyczących organizacji ruchu. Kwestie te nie stanowią ustaleń prawa miejscowego.

§6.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osobę fizyczną, w ustawowo określonym terminie **drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Wnoszę o zmianę szerokości drogi 13 KDD z projektowanych 10 metrów na istniejące obecnie 8 metrów w obecnych granicach.

Obecnie działka drogowa o numerze 485/32 na odcinku planowanym jako 13 KDD posiada 8 metrów szerokości. Wszystkie budynki po północnej stronie drogi 13 KDD zarówno już istniejące, jak i projektowane, a także istniejąca infrastruktura techniczna są posadowione z uwzględnieniem obecnych granic dz. nr 485/32. Wykonanie poszerzenia drogi 13 KDD wraz z „narożnikiem” w projektowanym obecnie kształcie wymagałoby przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej (zmiany lokalizacji istniejących szafek energetycznych), rozbiórki istniejących ogrodzeń nieruchomości, wycinki kilkunastoletnich drzew i krzewów oraz zniszczenia istniejącej małej architektury ogrodowej. Należy podkreślić, iż zagospodarowanie działek przyległych do drogi 13 KDD oraz infrastruktura techniczna powstały w ostatnich latach w oparciu o decyzje administracyjne uwzględniające istniejącą szerokość drogi 13 KDD wynoszącą 8 metrów.

Ponadto pragnę wskazać, iż odległość istniejącego na działce nr 429/5 budynku mieszkalnego od ściany bez okien wynosi 3 metry do istniejącej dz. nr 485/32. Po planowanym w obecnym kształcie poszerzeniu drogi 13 KDD, odległość ta wyniosłoby jedynie 2 metry, co będzie niezgodne z obowiązującymi.

2. Rozstrzygnięcie:

uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 6.

3. Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona. Ustalona szerokość dróg publicznych spełnia wymogi zapisów ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych. Projektowany układ komunikacyjny zapewni możliwość obsługi komunikacyjnej możliwych do wydzielenia działek. Stanowi spójny układ komunikacyjny w powiązaniu z terenami sąsiednimi. Wyznaczone drogi pozwolą również na optymalne rozmieszczenie wszystkich sieci infrastruktury technicznej, których realizacja stanowi zadanie własne gminy oraz zapewnią możliwość dojazdu służb porządkowych i ratunkowych do docelowych mieszkańców.

§7.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: Wielkopolskie Domy Inwestycyjne Sp. z o.o. w ustawowo określonym terminie **drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Wnoszę o zmianę szerokości drogi 13 KDD z projektowanych 10 metrów na istniejące obecnie 8 metrów.

Obecnie działka drogowa o numerze 485/32 na odcinku planowanym jako 13 KDD posiada 8 metrów szerokości. Wszystkie budynki po północnej stronie drogi 13 KDD zarówno już istniejące, jak i projektowane, a także istniejąca infrastruktura techniczna są posadowione z uwzględnieniem obecnych granic dz. nr 485/32. Wykonanie poszerzenia drogi 13 KDD w projektowanym obecnie kształcie wymagałoby przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej (zmiany lokalizacji istniejących czterech szafek energetycznych) oraz rozbiórki istniejących ogrodzeń nieruchomości. Należy podkreślić, iż zagospodarowanie działek przyległych do drogi 13 KDD oraz infrastruktura techniczna powstały w ostatnich latach w oparciu o decyzje administracyjne uwzględniające istniejącą szerokość drogi 13 KDD wynoszącą 8 metrów (w wydawanych w ostatnich latach decyzjach w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla działek przyległych do drogi 13KDD nie było mowy o planowanym poszerzeniu powyższej drogi).

2.Rozstrzygnięcie:uwaga nieuwzględnionarozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 7.**3. Uzasadnienie:**

Uwaga nieuwzględniona. Ustalona szerokość dróg publicznych spełnia wymogi zapisów ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych. Projektowany układ komunikacyjny zapewni możliwość obsługi komunikacyjnej możliwych do wydzielenia działek. Stanowi spójny układ komunikacyjny w powiązaniu z terenami sąsiednimi. Wyznaczone drogi pozwolą również na optymalne rozmieszczenie wszystkich sieci infrastruktury technicznej, których realizacja stanowi zadanie własne gminy oraz zapewnią możliwość dojazdu służb porządkowych i ratunkowych do docelowych mieszkańców.

§8.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osobę fizyczną w ustawowo określonym terminie **pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Wnoszę o zmianę szerokości drogi 13 KDD z projektowanych 10 metrów na istniejące obecnie 8 metrów.

Obecnie działka drogowa o numerze 485/32 na odcinku planowanym jako 13 KDD posiada 8 metrów szerokości. Wszystkie budynki po północnej stronie drogi 13 KDD zarówno już istniejące, jak i projektowane, a także istniejąca infrastruktura techniczna są posadowione z uwzględnieniem obecnych granic dz. nr 485/32. Wykonanie poszerzenia drogi 13 KDD w projektowanym obecnie kształcie wymagałoby przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej (zmiany lokalizacji istniejącej szafki energetycznej), rozbiórki nowo wykonanego ogrodzenia nieruchomości, rozbiórki kostki brukowej oraz wycinki roślin ogrodowych. Należy podkreślić, iż zagospodarowanie działek przyległych do drogi 13 KDD oraz infrastruktura techniczna powstały w ostatnich latach w oparciu o decyzje administracyjne uwzględniające istniejącą szerokość drogi 13 KDD wynoszącą 8 metrów (w wydawanych w ostatnich latach decyzjach w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla działek przyległych do drogi 13KDD nie było mowy o planowanym poszerzeniu powyższej drogi).

2.Rozstrzygnięcie:uwaga nieuwzględnionarozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 8.**3. Uzasadnienie:**

Uwaga nieuwzględniona. Ustalona szerokość dróg publicznych spełnia wymogi zapisów ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych. Projektowany układ komunikacyjny zapewni możliwość obsługi komunikacyjnej możliwych do wydzielenia działek. Stanowi spójny układ komunikacyjny w powiązaniu z terenami sąsiednimi. Wyznaczone drogi pozwolą również na optymalne rozmieszczenie wszystkich sieci infrastruktury technicznej, których realizacja stanowi zadanie własne gminy oraz zapewnią możliwość dojazdu służb porządkowych i ratunkowych do docelowych mieszkańców.

§9.

Uwaga wniesiona do prognozy oddziaływania na środowisko przez: osobę fizyczną w ustawowo określonym terminie **drugiego wyłożenia do publicznego wglądu** uwaga w ramach procedury złożona dwukrotnie.

1. Treść uwagi:

Wnoszę o zmianę szerokości drogi 13 KDD z projektowanych 10 metrów na istniejące obecnie 8 metrów.

Obecnie działka drogowa o numerze 485/32 na odcinku planowanym jako 13 KDD posiada 8 metrów szerokości. Wszystkie budynki po północnej stronie drogi 13 KDD zarówno już istniejące, jak i projektowane, a także istniejąca infrastruktura techniczna są posadowione z uwzględnieniem obecnych granic dz. nr 485/32. Wykonanie poszerzenia drogi 13 KDD w projektowanym obecnie

kształcie wymagałoby przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej (zmiany lokalizacji istniejącej szafki energetycznej), rozbiórki nowo wykonanego ogrodzenia nieruchomości, rozbiórki kostki brukowej oraz wycinki roślin ogrodowych. Należy podkreślić, iż zagospodarowanie działek przyległych do drogi 13 KDD oraz infrastruktura techniczna powstały w ostatnich latach w oparciu o decyzje administracyjne uwzględniające istniejącą szerokość drogi 13 KDD wynoszącą 8 metrów (w wydawanych w ostatnich latach decyzjach w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla działek przyległych do drogi 13KDD nie było mowy o planowanym poszerzeniu powyższej drogi).

2. Rozstrzygnięcie:

uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 9.

3. Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona. Ustalona szerokość dróg publicznych spełnia wymogi zapisów ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych. Projektowany układ komunikacyjny zapewni możliwość obsługi komunikacyjnej możliwych do wydzielenia działek. Stanowi spójny układ komunikacyjny w powiązaniu z terenami sąsiednimi. Wyznaczone drogi pozwolą również na optymalne rozmieszczenie wszystkich sieci infrastruktury technicznej, których realizacja stanowi zadanie własne gminy oraz zapewnią możliwość dojazdu służb porządkowych i ratunkowych do docelowych mieszkańców.

§10.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osobę fizyczną w ustawowo określonym terminie **drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Wnoszę o zmianę szerokości drogi 13 KDD z projektowanych 10 metrów na istniejące obecnie 8 metrów.

Obecnie działka drogowa o numerze 485/32 na odcinku planowanym jako 13 KDD posiada 8 metrów szerokości. Wszystkie budynki po północnej stronie drogi 13 KDD zarówno już istniejące, jak i projektowane, a także istniejąca infrastruktura techniczna są posadowione z uwzględnieniem obecnych granic dz. nr 485/32. Wykonanie poszerzenia drogi 13 KDD w projektowanym obecnie kształcie wymagałoby przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej (zmiany lokalizacji istniejącej szafki energetycznej), rozbiórki nowo wykonanego ogrodzenia nieruchomości, rozbiórki kostki brukowej oraz wycinki roślin ogrodowych. Należy podkreślić, iż zagospodarowanie działek przyległych do drogi 13 KDD oraz infrastruktura techniczna powstały w ostatnich latach w oparciu o decyzje administracyjne uwzględniające istniejącą szerokość drogi 13 KDD wynoszącą 8 metrów (w wydawanych w ostatnich latach decyzjach w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla działek przyległych do drogi 13KDD nie było mowy o planowanym poszerzeniu powyższej drogi).

2. Rozstrzygnięcie:

uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 10.

3. Uzasadnienie:

Ustalona szerokość dróg publicznych spełnia wymogi zapisów ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych przy zapewnieniu prawidłowej widoczności na skrzyżowaniach dróg i bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz w ruchu pieszym i rowerowym. Układ komunikacyjny w obszarze projektu (tu łącznie z planem sąsiednim) zaplanowano w sposób możliwie zoptymalizowany i w szerokościach w liniach rozgraniczających pozwalającą na realizację co najmniej układu jezdni i chodników, ale i także w sposób pozwalający na przeprowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej. Zwraca się uwagę, że od poszczególnych sieci wymagane są do zachowania (określone w przepisach odrębnych) odległości, zatem zaplanowanie odpowiedniej szerokości dróg staje się uzasadnione.

Obecna propozycja przebiegu drogi publicznej, klasy dojazdowej 13KDD pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu oraz zachowuje zasadę proporcjonalności poprzez poszerzenie istniejącej działki o nr ewid 485/32 o jeden metr zarówno po północnej jak i południowej stronie drogi.

Uwaga nieuwzględniona. Ustalona szerokość dróg publicznych spełnia wymogi zapisów ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych. Projektowany układ komunikacyjny zapewni możliwość obsługi komunikacyjnej możliwych do wydzielenia działek. Stanowi spójny układ komunikacyjny w powiązaniu z terenami sąsiednimi. Wyznaczone drogi pozwolą również na optymalne rozmieszczenie wszystkich sieci infrastruktury technicznej, których realizacja stanowi zadanie własne gminy oraz zapewnią możliwość dojazdu służb porządkowych i ratunkowych do docelowych mieszkańców.

§11.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osoby fizyczne w ustawowo określonym terminie **drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Wniosek o zmianę szerokości drogi publicznej, klasy dojazdowej 13KDD z projektowanych 10 metrów na istniejące obecnie 8 metrów.

Obecnie działka drogowa o numerze 485/32 na odcinku planowanym jako 13 KDD posiada 8 metrów szerokości. Wszystkie budynki po północnej stronie drogi 13 KDD zarówno już istniejące, jak i projektowane, a także budynek na działce 485/17 przy ulicy Wierzbowej oraz jego istniejąca infrastruktura techniczna są posadowione z uwzględnieniem obecnych granic dz. nr 485/32 i w wyznaczonych granicach ulicy Wierzbowej. Działka 485/17 jest działką narożnikową. Wykonanie poszerzenia drogi 13 KDD i budowy dalszego odcinka 16KDD w projektowanym kształcie będzie skutkowało zniszczeniem ogrodzenia działki, bramy wjazdowej, wymagać będzie przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej (zmiany lokalizacji szafek energetycznych), wycinki kilkunastoletnich drzew i krzewów oraz zniszczenia istniejącej małej architektury. Doprowadzi również do dewastacji utwardzonego parkingu, co będzie skutkowało brakiem miejsc parkingowych oraz uniemożliwi wjazd do garażu znajdującego się w bryle budynku. Działka 485/17 nie posiada od momentu zamieszkania, tj. 2006 roku dostępu do instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji gazu ziemnego. Wykonanie poszerzenia drogi 16KDD o pięć metrów (według projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) wymusi likwidację istniejącego zbiornika betonowego do nieczystości płynnych oraz instalacji wodnej odprowadzającej deszczówkę z dachu budynku do zbiornika retencyjnego. Poszerzenie doprowadzi również do zniszczenia dopiero co powstałej wewnętrznej instalacji gazowej (zbiornika z gazem LGP), której założenie związane jest ze zmianą ogrzewania węglowego na gazowe. Koszty w/w inwestycji wyniosły 23.000 zł. Kwota ta stanowi dla nas jako emerytów ogromne obciążenie finansowe, tym bardziej, iż jedno z nas posiada grupę inwalidzką od urodzenia.

Na podstawie przytoczonych argumentów zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego zmiany osi drogi 16KDD (ul. Wierzbowa) na lewą stronę, po której znajdują się pola uprawne i nie występuje żadna infrastruktura techniczna. Na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż na niedawno wyremontowanym odcinku ulicy Wierzbowej do ul. Miłej, rozmieszczanie oświetlenia wyraźnie wskazuje oś drogi zwróconą w lewą stronę.

2. Rozstrzygnięcie:

uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: II.

3. Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany szerokości drogi 13KDD. Ustalona szerokość dróg publicznych spełnia wymogi zapisów ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych. Projektowany układ komunikacyjny zapewni możliwość obsługi komunikacyjnej możliwych do wydzielenia działek. Stanowi spójny układ komunikacyjny w powiązaniu z terenami sąsiednimi. Wyznaczone drogi pozwolą również na optymalne rozmieszczenie wszystkich sieci infrastruktury technicznej, których realizacja stanowi zadanie własne gminy oraz zapewnią możliwość dojazdu służb porządkowych i ratunkowych do docelowych mieszkańców.

**Trzecie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 27.12.2022 r. do 18.01.2023 r.
Termin składania uwag do dnia 02.02.2023 r.**

§12.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: 5 osób fizycznych w ustawowo określonym terminie **trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

My właściciele działek 422/1, 422/2, 422/5 oraz działki 422/4 zgłaszamy stanowczy sprzeciw przeprowadzeniu na terenie naszych posiadłości publicznego ciągu pieszo-rowerowego. Działka 422/4, której jesteśmy właścicielami, stworzona została do potrzeb własnych. Służy nam jako droga dojazdowa do posesji wybudowanych na działkach o numerach 422/1 oraz 422/2, a w szczególności do działki 422/2, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Za naszą wspólną zgodą wydzielona została z naszej własności, którą otrzymaliśmy w spadku od rodziców. Próbując stworzyć w tym miejscu teren publiczny zabieracie nam, bez naszej zgody, część naszej własności jednocześnie ograniczając dojazd do budynków mieszkalnych. To właśnie z tej działki mamy umożliwiony dojazd do posesji. Nie można było stworzyć go z drugiej strony budynku ponieważ pośrodku stoi betonowy słup z liniami energetycznymi. Według MPZP wejście do domu mielibyśmy prawie bezpośrednio z drogi co bardzo ograniczyłoby naszą prywatność. Działka 422/4 kończy się wraz z działką 422/2. Dalej to działka o numerze 422/5, której jesteśmy właścicielami. W projekcie MPZP przez nią również ma przebiegać publiczny ciąg pieszo-rowerowy. To działka do której dojazd jest od ul. Przyjemnej i my jej właściciele nie wyrażamy zgody na bezpodstawne tworzenie na naszej własności terenu publicznego. Informacja o w/w planach zagospodarowania przestrzennego, z możliwością zabrania nam części gruntów, doprowadziła do pogorszenia stanu zdrowia najstarszej (86 lat) mieszkanki i pierwszej właścicielki posiadłości, której trudno zrozumieć zaistniałą sytuację.

2. Rozstrzygnięcie:

uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 12.

3. Uzasadnienie:

Zaproponowany układ komunikacji pieszo-rowerowej ma na celu prawidłowe powiązanie komunikacyjne terenów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym przy zapewnieniu bezpieczeństwa w ruchu pieszym i rowerowym. Ponadto, teren ciągu pieszo-rowerowego stanowi kontynuację istniejącego wydzielienia geodezyjnego (dz. nr ewid. 422/4), którego parametry techniczne w zakresie jego szerokości nie spełniają wymogów wynikających z rozporządzenia dotyczącego warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla realizacji ciągu pieszo-jezdnego (5m), ani dościa/dojazdu (4,5m).

§13.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osoby fizyczne w ustawowo określonym terminie **trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Wnosimy o:

uwaga w pkt. (1): zmianę w §9 ust. 1 pkt 24) Projektu Planu poprzez zastąpienie dotychczasowej treści następującej: „minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek dla terenów MN - 800m² przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż 800m² wyłącznie dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej”

uwaga w pkt. (2): zmianę w §11 pkt 2) lit. a), tiret 1 Projektu Planu poprzez zastąpienie dotychczasowej treści następującej: „- na terenach MN — 800m²”

uwaga w pkt. (3): zmianę w §11 pkt 2) lit. b) tiret 1 Projektu Planu poprzez zastąpienie dotychczasowej treści następującej: „- na terenach MN — 16m”

uwaga w pkt. (4): zmianę dotychczas zaplanowanej funkcji obszaru 1ZP — „tereny publicznej zieleni urządzonej” poprzez objęcie obszaru oznaczonego dotąd 1ZP funkcją „MN” „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” (na przykład poprzez rozszerzenie obszaru oznaczonego „7MN” o obszar dotychczas oznaczony jako

uwaga w pkt. (5): zmianę przebiegu linii wyznaczającej nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów 6MN, 7MN, 8MN i 10MN, poprzez wyznaczenie tej linii jednolicie dla tych obszarów — a przy tym zasadniczo zgodnie z pozostałym projektowanym obszarem — w odległości 6 (sześciu) metrów od frontowej granicy działki.

2. Rozstrzygnięcie:

Uwaga (1) nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 13.

Uwaga (2) nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 14.

Uwaga (3) nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 15.

Uwaga (4) nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 16.

Uwaga (5) nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 17.

3. Uzasadnienie:

Uwaga (1), (2), (3) Wprowadzona wartość minimalna nowo wydzielonych działek na poziomie 1000 m² ma na celu dostosowanie intensywności zagospodarowania terenu do aktualnych uwarunkowań środowiskowych, możliwości realizacji zadań własnych przez gminę i wydajności układu komunikacyjnego gminy.

Uwaga (4) Wprowadzenie terenu publicznej zieleni urządzonej ma na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców pod względem dostępu do publicznych terenów zieleni. Tereny zieleni niezbędne są do prawidłowego funkcjonowania struktury urbanistycznej, gdyż stanowią uzupełnienie istniejącej i projektowanej struktury o tereny o funkcji rekreacyjnej, ogniskującej życie społeczne tej części wsi oraz o funkcji łagodzenia topoklimatu i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Uwaga (5) Zaproponowana linia zabudowy ma na celu kształtowanie ład przestrzennego w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie przestrzeni. Ponadto, ustalona linia zabudowy w proponowanym kształcie pozwala na zapewnienie prawidłowej lokalizacji infrastruktury towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, takiej jak lokalizacja stanowisk postojowych, miejsc składowania odpadów i sprzyja realizacji wskazanego parametru powierzchni biologicznie czynnej.

§14.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osobę fizyczną w ustawowo określonym terminie **trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Wnoszę sprzeciw dotyczący realizacji planowanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w miejscowości Rokietnica - budowy ciągu pieszo — rowerowego przy ulicy Spokojnej 20a, oznaczonego na mapach symbolem KX.

Sprzeciw swój motywuję tym, że utworzony szlak poważnie zmniejszy możliwości budowlane działek 421/3 i 421/6, zaburzy nasz spokój życia, obniży poziom bezpieczeństwa, oraz narazi na dodatkowe koszty.

Jestem właścicielką i wieloletnią mieszkanką nieruchomości na działce 421/3. Planuję też budowę domu przy działce 421/6, lub na froncie działki 421/3. Ciąg KX wymusza przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z obecnych 4 metrów, do 5 metrów od granicy tych działek. Ma to niebagatelne znaczenie gdyż przesunięcie to dotknęło by dłuższych krawędzi prostokątów tych działek — które są wąskie. W konsekwencji zwężiłoby to je jeszcze bardziej i bardzo poważnie ograniczyłoby możliwości przy wyborze projektu domu. W wypadku frontu działki 421/3, taka zmiana prawdopodobnie w ogóle uniemożliwiłaby budowę, gdyż plan zagospodarowania wymaga dodatkowo, aby dom miał kalenicę równoległą do ulicy.

Ponadto, budowa ciągu pieszo — rowerowego, wpłynie również na bezpieczeństwo i mir mieszkańców działek 422/1 oraz sąsiedniej 422/2 (i w przyszłości 421/6). Nasze miejsca zamieszkania bezpowrotnie tracą swoją prywatność, zmniejszy się również ich bezpieczeństwo. Obecnie nasze domostwa są jedynie widoczne i dostępne dla ludzi postronnych od frontów działek, tj. od ulicy Spokojnej. Ciąg KX wciąłby się pomiędzy nasze działki, wywołując utratę tej prywatności i mówiąc

wprost — zagładanie nam do domów i na podwórka, co stanowiłoby dla mnie drastyczną i bardzo niekomfortową zmianę.

Budowa ciągu wymusiłaby też konieczność postawienia płotu, którego obecnie, na południowej granicy mojej działki 421/6, nie ma. Dodatkowo, ponieważ ciąg KX miałby mieć w planie 4m szerokości, konieczne byłyby rozwiązania fizyczne uniemożliwiające tam ruch pojazdów spalinowych, gdyż same znaki często w takich wypadkach nie wystarczają.

Biorąc pod uwagę niemal 1-kilometrową długość ulicy Spokojnej, lokalizowanie drugiego przejścia zaledwie o 130 metrów dalej od istniejącego już ciągu KDWxs, łączącego ul. Spokojną z ulicą Przyjemną (8KDD), wydaje się nadmiarowe. Istniejący ciąg KDWws, oraz ten na końcu ulicy Spokojnej oznaczony symbolem 13KDD, łączący się z ulicą Wierzbową, jest całkowicie wystarczający do sprawnej komunikacji ulicy Spokojnej z osiedlem na wschodzie. Ja oraz inni mieszkańcy korzystamy z tych przejść od lat i nigdy nie stanowiło to żadnego problemu.

2. Rozstrzygnięcie:

uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 18.

3. Uzasadnienie:

Zaproponowany układ komunikacji pieszo-rowerowej ma na celu prawidłowe powiązanie komunikacyjne terenów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym przy zapewnieniu bezpieczeństwa w ruchu pieszym i rowerowym. Ponadto, teren ciągu pieszo-rowerowego stanowi kontynuację istniejącego wydzielenia geodezyjnego (dz. nr ewid. 422/4), którego parametry techniczne w zakresie jego szerokości nie spełniają wymogów wynikających z rozporządzenia dotyczącego warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla realizacji ciągu pieszo-jezdnego (5m), ani dojsčia/dojazdu (4,5m).

§15.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osobę fizyczną w ustawowo określonym terminie **trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Chciałbym zgłosić swoją uwagę dotyczącą wielkości działek dla 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN. Działki te mają pełnić funkcje terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Moje pytanie dlaczego działki te mają mieć wielkość nie mniejszą niż 1000m/kw?? Czy minimalna wielkość np. 700m/kw dla działki budowlanej nie byłaby właściwsza? — dlaczego aż tak duża (1000m/kw- podobnie jak dla działek MN/U których przeznaczenie jest nieco inne? Zwracam się z prośbą o uwzględnienie mojej uwagi którą uważam za zasadną.

2. Rozstrzygnięcie:

uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 19.

3. Uzasadnienie:

Wprowadzona wartość minimalna nowo wydzielonych działek na poziomie 1000 m2 ma na celu dostosowanie intensywności zagospodarowania terenu do aktualnych uwarunkowań środowiskowych, możliwości realizacji zadań własnych przez gminę i wydajności układu komunikacyjnego gminy.

§16.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: 3 osoby fizyczne w ustawowo określonym terminie **trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Jako właściciele nieruchomości położonej w Rokietnicy przy ul. Spokojnej 20A, na podstawie przepisu art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnosimy uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ul. Spokojnej, ul. Wierzbowej i ul. Obornickiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i tym samym kwestionujemy część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu.

Równocześnie, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, wnosimy o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem moich uwag do projektu planu w niżej wskazanej części projektu planu.

Jesteśmy współwłaścicielami nieruchomości położonych w Rokietnicy przy ul. Spokojnej 20A, działki o numerach: 422/1, 422/2 oraz 422/4.

W projekcie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Spokojnej, ul. Wierzbowej i ul. Obornickiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyjmuje się m.in. przebudowę dojazdu ul. Spokojnej przy której mieszkamy. Założeniem planu jest urządzenie na działce 422/4 (oznaczenie na projekcie KX) terenu publicznego ciągu pieszo-rowerowego, co według nas powoduje, że działki 422/1, 422/2 oraz 422/5 utracą możliwość dojazdu do ul. Spokojnej. Wskazać należy, że w chwili obecnej działka 422/4 stanowi prywatną drogę dojazdową do zabudowanych działek 422/1, 422/2 oraz 422/5, która nie jest zabudowana. Jest to jedyna możliwość dojazdu do ul. Spokojnej. Przejęcie działki 422/4 przez Gminę Rokietnica i urządzenie na niej ciągu pieszo — rowerowego spowoduje, że nie będziemy mogli korzystać z tej działki w dotychczasowy sposób tj. jako dojazd do ul. Spokojnej.

Takie rozwiązanie jest nie do przyjęcia. Działka 422/4 powinna zachować swoją obecną funkcję tj. funkcję drogi dojazdowej dla pojazdów mechanicznych. Ograniczenie funkcji działki tylko do funkcji pieszo — rowerowej spowoduje, że ustalenia planu doprowadzą do naszego pokrzywdzenia.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy jak na wstępie.

2. Rozstrzygnięcie:

uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 20.

3. Uzasadnienie:

Zaproponowany układ komunikacji pieszo-rowerowej ma na celu prawidłowe powiązanie komunikacyjne terenów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym przy zapewnieniu bezpieczeństwa w ruchu pieszym i rowerowym. Ponadto, teren ciągu pieszo-rowerowego stanowi kontynuację istniejącego wydzielenia geodezyjnego (dz. nr ewid. 422/4), którego parametry techniczne w zakresie jego szerokości nie spełniają wymogów wynikających z rozporządzenia dotyczącego warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla realizacji ciągu pieszo-jezdnego (5m), ani dojsčia/dojazdu (4,5m).

§17.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osobę fizyczną w ustawowo określonym terminie **trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Jako właściciel nieruchomości położonej w Rokietnicy przy ul. Spokojnej 48, na podstawie przepisu art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rejonie ul. Spokojnej, ul. Wierzbowej i ul. Obornickiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i tym samym kwestionuję część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu.

Równocześnie, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, wnoszę o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem moich uwag do projektu planu w niżej wskazanej części projektu planu.

Jestem współwłaścicielem nieruchomości położonej w Rokietnicy przy ul. Spokojnej 48, działka 429/5.

W projekcie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Spokojnej, ul. Wierzbowej i ul. Obornickiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyjmuje się m.in. przebudowę ul. Spokojnej przy której mieszkam. Założeniem planu jest poszerzenie ulicy (oznaczenie na projekcie 13KDD) kosztem mojej działki oraz działek sąsiednich na całej jej długości tj. po obu stronach planowanej inwestycji, co według mnie jest nieracjonalne i nieuzasadnione.

Wskazać należy, że położona po drugiej stronie ulicy działka 485/30 jest działką rolną, niezabudowaną, a zatem to kosztem tej działki powinno dojść do poszerzenia ulicy. To rozwiązanie jest racjonalne, nie spowoduje uszczerbku właścicieli działek zabudowanych.

Po drugie wskazać należy, że mój dom jest położony blisko granicy działki, poszerzenie ulicy o część mojej działki, spowoduje że zabudowa działki będzie znajdowała się jeszcze bliżej planowanej jezdni.

2.Rozstrzygnięcie:

uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 21.

3.Uzasadnienie:

Ustalona szerokość dróg publicznych spełnia wymogi zapisów ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych przy zapewnieniu prawidłowej widoczności na skrzyżowaniach dróg i bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz w ruchu pieszym i rowerowym. Projektowany układ komunikacyjny zapewni możliwość obsługi komunikacyjnej możliwych do wydzielenia działek. Stanowi spójny układ komunikacyjny w powiązaniu z terenami sąsiednimi. Wyznaczone drogi pozwolą również na optymalne rozmieszczenie wszystkich sieci infrastruktury technicznej, których realizacja stanowi zadanie własne gminy oraz zapewnią możliwość dojazdu służb porządkowych i ratunkowych do docelowych mieszkańców. Obecna propozycja przebiegu drogi publicznej klasy dojazdowej 13KDD pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu oraz zachowuje zasadę proporcjonalności poprzez poszerzenie istniejącej działki nr ewid 485/32 o jeden metr zarówno po północnej jak i południowej stronie drogi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LXIV/544/2023
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 27 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Rokietnica w rej. ul. Spokojnej, ul. Wierzbowej i ul.
Obornickiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1 Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Plan zakłada realizację dróg publicznych, zadania w zakresie realizacji tych dróg prowadzić będzie Gmina Rokietnica.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 4) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
- 5) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
- 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXIV/544/2023
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 27 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę