



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 kwietnia 2023 r.

Poz. 3923

UCHWAŁA NR LXIII/562/2023 RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 30 marca 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wągrowiec

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, poz.1561, poz. 2456) Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XX/188/2020 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wągrowiec (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2020 r, poz. 2723), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość dochodu uzasadniająca stosowanie obniżki czynszu:

- 1) o obniżkę czynszu ubiegać się mogą najemcy lokali mieszkalnych, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza 70% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych i 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;
- 2) obniżka, o której mowa w pkt 1, wynosi do 50 % stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej ustalonej przez Wójta w drodze zarządzenia;
- 3) obniżki, o której mowa w pkt 1, dokonuje Wójt w drodze zarządzenia;
- 4) wnioski o dokonanie obniżki, o której mowa w pkt 1, składa się w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu.”;

2) § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wnioski, o których mowa w ust. 1, składane są w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu i po zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową rozpatrywane są przez Wójta.”;

3) § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i najem socjalny lub zamiana lokalu obowiązane są do złożenia wniosku w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu.”;

4) § 16 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku wątpliwości, co do danych zawartych we wniosku, Dyrektor Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu może zlecić przeprowadzenie wywiadu środowiskowego Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej.”;

5) § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wnioski, o których mowa w § 16 ust. 1, podlegają weryfikacji przez merytorycznie odpowiedzialnego pracownika Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu. Weryfikacja polega na sprawdzeniu kompletności dokumentów oraz sprawdzenia spełnienia kryteriów kwalifikujących do zawarcia umowy najmu.”;

6) § 17 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Osoby, których wniosek został rozpatrzony negatywnie, mogą składać odwołanie do Wójta, za pośrednictwem Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu w terminie 14 dni od dnia doręczenia informacji o negatywnym rozpatrzeniu wniosku”;

7) Załącznik nr 1 - Wniosek o najem lokalu z zasobów mieszkaniowych Gminy Wągrowiec otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Ryszard Andrzejewski