



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 maja 2023 r.

Poz. 5094

UCHWAŁA NR 319/23 RADY GMINY RZGÓW

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Rzgów urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.) Rada Gminy w Rzgowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Rzgów urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, położonych na terenie Gminy Rzgów, od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

§ 2. Szczegółowe zasady przejmowania wybudowanych urządzeń określa „Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Rzgów” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzgów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Roman Jakubowicz

**Załącznik nr 1
do uchwały nr 319/23
Rady Gminy Rzgów
z dnia 28 kwietnia 2023 r.**

Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Rzgów

§ 1. Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Rzgów urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

§ 2. Użyte w niniejszym regulaminie pojęcia oznaczają:

1. Gmina – Gmina Rzgów, 62 – 586 Rzgów.
 2. Osoba uprawniona/wnioskodawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która wybudowała na własny koszt i zgodnie z przepisami prawa budowlanego urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne oraz złożyła wniosek o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia tych urządzeń.
 3. Wniosek – wniosek o przejęcie urządzenia na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
 4. Urządzenia – to urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne podlegające przejęciu na zasadach określonych niniejszym regulaminem.
 5. Odpłatne przejęcie urządzenia/sieci – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina nabywa prawo własności urządzenia/sieci pozwalające m.in. na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia.
 6. Umowa przyłączeniowa – umowa, która może być zawarta pomiędzy Gminą a Inwestorem, który zamierza przyłączyć się do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w przypadku, gdy zachodzi konieczność budowy przez niego sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
 7. Ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.).
- § 3. 1.** Niniejszy regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę od osób uprawnionych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych włączonych do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego.
2. Regulamin nie dotyczy przejmowania przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej.
3. Nie ma zastosowania § 3 pkt. 2 w przypadku, gdy do wybudowanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej zostaną podpięte inne nieruchomości, wówczas ww. przyłącze wodociągowe i/lub kanalizacyjne staje się siecią rozdzielczą wodociągową i/lub kanalizacyjną.

ZASADY PRZEJMOWANIA ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ

§ 4. 1. Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych następuje na pisemny wniosek osoby uprawnionej, spełniający wymagania, o których mowa w niniejszym paragrafie.

2. W przypadku gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli. Do wniosku można dołączyć pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie reprezentować uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych. Pełnomocnictwo musi zostać udzielone (podpisane) przez wszystkich współwłaścicieli.

3. Osoba uprawniona składa kompletny wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych w Urzędzie Gminy w Rzgowie ul. Konińska 8, 62 – 586 Rzgów osobiście lub drogą pocztową na adres Urzędu Gminy.

4. Do wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenie potwierdzające, że uprawniona osoba ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jego właścicielem) świadczące o wybudowaniu urządzeń zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej, tj.:

- a) dokumentacja projektowa,

- b) zgłoszenie budowy sieci,
 - c) protokół końcowy odbioru sieci,
 - d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy oraz że sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną,
 - f) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wybudowanej sieci,
 - g) w przypadku sieci wodociągowej:
 - protokół z próby szczelności,
 - protokół płukania sieci wodociągowej,
 - badania wody o przydatności do spożycia przez ludzi,
5. Niezależnie od odpłatnego przekazania przez wnioskodawcę na rzecz Gminy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w przypadkach uzasadnionych interesami gminy, mogą być prowadzone uzgodnienia z wnioskodawcą lub osobą posiadającą tytuł prawny do nieruchomości, na której znajduje się sieć, dotyczące warunków ustanowienia na rzecz Gminy właściwego tytułu prawnego do tej nieruchomości, w celu prawidłowej eksploatacji i utrzymania urządzeń.
6. W przypadku zamiaru przekazania sieci kanalizacyjnej, której upłynął okres gwarancji, należy dokonać obligatoryjnie ponownego przeglądu sieci kanalizacyjnej w terminie nieprzekraczającym 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia w Gminie wniosku o odpłatne przejęcie sieci kanalizacyjnej.
7. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez uprawnionego pracownika Gminy za zgodność z oryginałem po uprzednim okazaniu przez wnioskodawcę oryginałów dokumentów.
8. Jeżeli wniosek jest niekompletny lub dokumenty bądź oświadczenia zawarte we wniosku nie potwierdzają okoliczności wskazanych w pkt. 1 Gmina w terminie 30 dni od złożenia wniosku poinformuje o tym fakcie osobę uprawnioną, która zobowiązana będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Gminę pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
9. O wynikach dokonanej oceny urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego objętego wnioskiem pod względem spełnienia wymaganych warunków technicznych oraz oceny przedstawionych przez osobę uprawnioną dokumentów potwierdzających m.in. prawo do rozporządzania urządzeniem wodociągowym i/lub kanalizacyjnym oraz jego wykonaniem z własnych środków Gmina zawiadomi osobę uprawnioną na piśmie w terminie 60 dni od daty prawidłowego złożonego Wniosku wraz z pełną dokumentacją.

Warunki rozliczenia finansowego

§ 5. 1. Podstawą do rozliczeń finansowych za przekazane urządzenie będzie wykonany przez Gminę lub na jej zlecenie kosztorys powykonawczy, z zastrzeżeniem, że kosztorys powykonawczy będzie sporządzony zgodnie z zasadami rachunkowości i na podstawie cen rynkowych robocizny, materiałów, pracy sprzętu stosowanych w danym regionie, nie wyższych jednak niż uzyskiwane dla tego rodzaju robót przez Gminę w trybie przetargów publicznych, z uwzględnieniem stopnia zużycia technicznego i funkcjonalnego oraz przydatności dla Gminy danego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

2. Procentowa wartość odpłatności Gminy wynosi 1%.

3. Wnioski o odpłatne przejmowanie urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego zostaną rozpatrzone i zrealizowane w danym roku kalendarzowym, do wysokości posiadanych środków finansowych przeznaczonych na ten cel. Po wyczerpaniu środków zarezerwowanych w danym roku, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości przeznaczonych na ten cel środków.

4. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności wynikającej z daty ich wpływu.

§ 6. 1. Po uzgodnieniu z osobą uprawnioną warunków przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, ostateczny projekt umowy zostanie przedłożony wnioskodawcy celem podpisania.

2. Umowa przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego winna określać datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci (opis techniczny), wysokość wynagrodzenia przysługującego osobie uprawnionej z tytułu zawarcia umowy.

3. Załącznikami do umowy są:

- oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać urządzeniem/siecią (jest jego właścicielem), oświadczenie o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, projektem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej,

- oświadczenie osoby uprawnionej, iż zawarcie umowy zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzeń/sieci na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.),

- oświadczenie wnioskodawcy, że przenosi na Gminę wszelkie posiadane uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji, a przysługujące mu wobec podmiotów, które wybudowały urządzenia.

4. Gmina może odstąpić od konieczności dostarczenia przez osobę uprawnioną części dokumentów, o których mowa § 4 ust. 1 lub wezwać uprawniony podmiot do uzupełnienia brakujących danych oraz dostarczenia innych dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu technicznego lub prawnego niewskazanych we wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

5. Najpóźniej w dacie zawarcia umowy przekazania urządzeń nastąpić powinno wydanie urządzenia potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 4 do regulaminu.

§ 7. 1. Kwoty i terminy zapłaty należności za przejmowanie urządzeń zostaną określone w umowie.

2. Podstawą dokonywania przelewu na wskazane konto w umowie, jest podpisana umowa dla osób fizycznych/prawnych.

3. Dowodem realizacji zobowiązania w przypadku osób prawnych jest wystawienie faktury VAT zgodnie z zapisami umowy.

4. Za usługi wynikające z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przejmujący sieci rozliczy należne zobowiązanie z uwzględnieniem zaległości wobec Gminy.

5. Przed przekazaniem urządzeń osoba uprawniona zobowiązana jest do złożenia wniosku w Urzędzie Gminy i/lub Zarządzie Dróg Powiatowych w sprawie zmiany decyzji dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej i/lub powiatowej i/lub wojewódzkiej przedmiotowych urządzeń.

6. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w pkt. 5 osoba uprawniona będzie nadal ponosiła koszty wynikające z wydanej w. decyzji opłat, związanych z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi gminnej/drogi powiatowej/drogi wojewódzkiej.

Postanowienia końcowe

§ 8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Załączniki do regulaminu:

- 1) załącznik nr 1 – wzór wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń;
- 2) załącznik nr 2 – wzór umowy odpłatnego przejęcia urządzeń;
- 3) załącznik nr 3 – wzór oświadczenia właściciela urządzeń;
- 4) załącznik nr 4 – wzór protokołu zdawczo – odbiorczego.

Załącznik nr 1 do załącznika nr 1

Gmina Rzgów
62 – 586 Rzgów
Telefon: 63/2419018
e-mail: ug@gminarzgow.pl

.....
Miejscowość, dzień miesiąc rok**Osoba uprawniona****Pełnomocnik**

.....

.....

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

.....

.....

Ulica, nr

Ulica, nr

.....

.....

Kod pocztowy Miejscowość

Kod pocztowy Miejscowość

.....

.....

Telefon kontaktowy PESEL/NIP

Telefon kontaktowy PESEL/NIP

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY ODPLATNEGO PRZYJĘCIA URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I/ LUB KANALIZACYJNYCH**

**Proszę o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych* i/lub kanalizacyjnych* dla
dostawy wody i/lub odbioru ścieków z nieruchomości:**

Lokalizacja urządzenia:

ulica nr domu/działka miejscowość

Parametry sieci wodociągowej: L=....., Ø.....Materiał.....

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=....., Ø.....Materiał.....

Parametry sieci urządzenia:

.....
podpis Osoba uprawniona/Pełnomocnik**ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU WYMAGANE DO ZAWARCIA UMOWY, STANOWIĄCE JEJ
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ:**

1. Dokumentacja projektowa,
2. Zgłoszenie budowy sieci,
3. Protokół końcowy odbioru sieci,
4. Dziennik budowy
5. Oświadczenie Kierownika budowy, o zakończeniu budowy oraz że sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną;
6. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wybudowanej sieci,
7. W przypadku sieci wodociągowej:

- Protokół z próby szczelności,
- Protokół płukania sieci wodociągowej,
- Badania wody o przydatności do spożycia przez ludzi,

8. Zgłoszenie zakończenia budowy lub decyzja pozwolenia na użytkowanie, w przypadku nałożenia przez organ budowlany.

Załącznik Nr 2 do załącznika nr 1

Umowa nr.....

przejęcia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez Gminę Rzgów zawarta w dniu.....2023 roku w Urzędzie Gminy Rzgów pomiędzy:

1. **Gminą Rzgów**, ul. Konińska 8, 62-586 Rzgów, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Grzegorza Matuszaka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Barbary Fabiszak,
zwaną w dalszej części umowy **Gminą**,
2. zamieszkałą w miejscowościprzebywającą w ul..... 62-586 Rzgów, numer PESEL..... legitymującą się dowodem osobistym numer.....
Zwaną dalej **Inwestorem**
3. **Zakładem Usług Wodnych Spółka z o. o.** z siedzibą w Koninie, ul. Nadbrzeżna 6a, 62-500 Konin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda, Wydział IX Gospodarczy KRS, pod numerem 0000105179, NIP 665 100 58 17, reprezentowaną przez Stanisława Gralaka – Prezesa Zarządu, zwanym w treści umowy **Operatorem**.

łącznie zwanymi dalej Stronami

została zwarta umowa o następującej treści:

OŚWIADCZENIA STRON

§ 1

1. **Inwestor** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości gm. Składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr, wypis z aktu notarialnego / odpis z księgi wieczystej, stanowiącego **załącznik do umowy nr 1**,
2. **Operator** oświadcza, iż jaka spółka Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji w Koninie oraz przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków jest operatorem urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków stanowiących własność gmin uczestniczących w Związku, w tym Gminy Rzgów.
Operator oświadcza ponadto, iż aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Modernizacji i Rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2020-2022 znajdujących się w posiadaniu **Operatora**, uchwalony w trybie art. 21 powołanej ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków nie przewiduje budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbiór ścieków z nieruchomości opisanych w ust. 1.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. **Inwestor** zobowiązuje się po wybudowaniu przekazać na rzecz **Gminy** na warunkach określonych niniejszą umową:

- sieć wodociągową wykonaną w technologii z rur PE, lub PCV-U, lub HDPE

zwaną dalej siecią, przebiegającą, zgodnie z trasą naniesioną na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

Zgodnie z mapą zasadniczą, na której naniesiona jest trasa przebiegu, sieć wodociągowa przebiega po działkach:

- a) dz. nr....., obręb....., stanowiącą własność:
 - zamieszkałej w miejscowości, przy ul.
2. Gmina zobowiązuje się określoną w §2 ust. 1 wybudowaną i oddaną do użytkowania sieć wodociągową przejąć na majątek Gminy Rzgów, w ramach realizacji zadania nr.....
 3. **Operator** zobowiązuje się na podstawie odrębnych umów dostarczać wodę i odbierać ścieki z budynku/budynków położonych na nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, za pośrednictwem przejętej przez Gminę sieci i wybudowanych przez **Inwestora** instalacji wewnętrznych i przyłączy.
 4. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne włączone do budowanej sieci mogą zostać uruchomione za zgodą **Operatora**, po podpisaniu „Protokołu odbioru końcowego sieci i przekazania na majątek i do eksploatacji” oraz po podpisaniu umowy/umów na dostawę wody i odbiór ścieków z **Operatorem**.

TERMIN OBOWIĄZYWANIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 3

1. **Inwestor** zobowiązuje się do przekazania **Gminie** wybudowanej sieci w terminie do dnia roku. W razie nieprzekazania **Gminie** wybudowanej sieci do dniaumowa niniejsza ulega rozwiązaniu bez konieczności zawierania w tym zakresie pisemnego porozumienia.
2. Strony ustalają, że nie przekazanie sieci do eksploatacji i na majątek w terminie określonym w ust. 1 może być podstawą wypowiedzenia przez **Gminę** oraz **Operatora** niniejszej umowy.
3. W przypadku zbycia przez **Inwestora** nieruchomości, o której mowa a §1 ust. 1 przed terminem określonym w ust. 1 , strony dopuszczają możliwość cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz nabywcy nieruchomości. W razie nie dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków, o których mowa wyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę, a **Inwestor** zrzeka się wszystkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zbycia nieruchomości nakładów na budowę sieci.
4. **Inwestor** zobowiązany jest do poinformowania **Gminy** oraz **Operatora** o zbyciu przed terminem określonym w ust. 1 nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 , w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia nieruchomości i przedłużenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.

5. W przypadku zbycia przez **Inwestora** nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i nieprzejęcia przez Nabywcę tej nieruchomości praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, **Inwestor** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Gminy** kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust.3 Umowy.

SLUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

§ 4

1. **Inwestor** oświadcza, że w celu umożliwienia i eksploatacji sieci wodociągowej ustanowi na rzecz Gminy Rzgów na nieruchomości/działce wymienionej w §2 ust. 1 lit. a) umowy, przez którą przebiega sieć, nieodpłatnie i nieograniczonym w czasie, służebność przesyłu, polegającą na:
 - 1.1. Prawie do eksploatacji i utrzymania sieci przez powyższe nieruchomości;
 - 1.2. Prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
 - 1.3. Udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii na sieci;
 - 1.4. Umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez **Operatora** sieci, na działkach zajętych pod drogą, wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociagowych.
 - 1.5. **Inwestor** pozostawia działki zajęte pod drogi dojazdowe wolne od zabudowy, składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
2. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony, nieodpłatnie.

UMOŻLIWIENIE DOKONYWANIA WPIĘCIA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH

§ 5

1. *******Inwestor** zobowiązuje się każdorazowo umożliwić nieodpłatnie dokonanie wpięcia przyłącza wodociagowego/kanalizacyjnego do sieci będącej przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez **Operatora**.
2. *****W przypadku zbycia przez **Inwestora** nieruchomości, w skład której wchodzi działka, przez którą przebiega sieć, **Inwestor** zobowiązuje się zapewnić, iż następca prawny **Inwestor** – nabywca nieruchomości – wykona zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak również zobowiązuje się do umieszczenia w akcie zbycia tej nieruchomości umownego postanowienia, w którym nabywca nieruchomości przyjmie na siebie obowiązek wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu.

*****wypełnia się w przypadku, gdy Inwestor buduje na działkach, których jest właścicielem i/lub użytkownikiem wieczystym; stosuje się w zależności od przyjętej trasy sieci

ZASADY ODBIORU SIECI I PRZEJĘCIA DO EKSPLOATACJI I NA MAJĄTEK

§ 6

1. Przejęcie sieci do eksploatacji i na majątek nastąpi po:
 - 1.1. Wybudowaniu sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z **Operatorem**. Obowiązkiem **Inwestora** jest uzyskanie uzgodnienia z **Operatorem**

na wprowadzenie wszelkich zmian do uzgodnionej z **Operatorem** dokumentacji projektowej w tym także zmian wynikłych podczas realizacji robót budowlanych.

1.2. Dostarczeniu 1 egzemplarza dokumentacji projektowo-odbiorowej wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz warunkami techniczno-projektowymi na budowę sieci wydanymi przez **Operatora**.

1.3. Przedłożeniu przez **Inwestorów** aktów notarialnych ustanowienia służebności, o której mowa w §4 umowy, lub wpisu służebności do ksiąg wieczystych;

1.4. Dostarczeniu do Gminy, podpisanych przez **Inwestora** dokumentów potwierdzających wysokość faktycznie poniesionych kosztów wybudowania sieci zapisanej w § 1 ust. 1 umowy.

2. Potwierdzeniem dokonania przez **Gminę** odbioru końcowego i przejęcia sieci do eksploatacji i na majątek Gminy jest podpisany przez przedstawicieli **Gminy, Inwestora** oraz **Operatora** o których mowa w § 8 ust. 3 „Protokół odbioru końcowego sieci i przekazania na majątek i do eksploatacji”.

3. Na przedmiot umowy **Inwestor** udziela 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, natomiast na zamontowaną armaturę i urządzenia na okres wynikający z gwarancji producentów, lecz nie mniej niż 24 miesiące od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego sieci i przekazania do eksploatacji i na majątek”.

4. **Inwestor** oświadcza, że z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji i majątek, dokonuje na rzecz **Gminy** cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem wykonawcy sieci.

ZASADY ROZLICZEŃ

§ 7

1. **Gmina** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur.
2. **Inwestor** oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT czynnym, uprawnionym do wystawiania faktury.
3. Strony ustalają szacunkową wartość sieci (wodociągowej i kanalizacji sanitarnej) na kwotę **brutto** (słownie: złotych 00/100 brutto).
4. Strony ustalają, że **Gmina** zapłaci **Inwestorowi** kwotę stanowiącą 1 % wartość sieci określonej w ust. 3 tj.:zł brutto (słownie:00/100 brutto).
5. Zapłata nastąpi po spełnieniu warunków określonych w § 6 umowy.
6. Rozliczenie przedmiotowej umowy nastąpi na podstawie jednej faktury/rachunku obejmującej kwotę odpłatnego przekazania sieci, o której mowa w ust. 4
7. Kwota faktury/rachunku o której mowa w ust. 6, zostanie przelana przez **Gminę** na konto bankowe **Inwestora**, prowadzonego w Banku
8. **Inwestor** oświadcza, że zapłata kwoty o której mowa w ust. 4, zaspokaja wszelkie ich roszczenia z tytułu wytworzenia i przekazania Gminie podmiotu umowy określonego w § 2 umowy

oraz że w przyszłości nie będą z tego tytułu dochodzić od **Gminy** i **Operatora** żadnych dodatkowych roszczeń.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZDMIOTU UMOWY

§ 8

1. Bezpośredni nadzór nad budową sieci sprawuje **Inwestor**.
2. **Operator** i **Gmina** zastrzegają sobie prawo kontrolowania przebiegu robót, a zwłaszcza zakresu wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu. **Inwestor** zobowiązany jest każdorazowo powiadomić **Operatora** o wykonaniu tych robót na co najmniej 3 dni przed data ich odbioru.
3. Upoważnieni do podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji i na majątek oraz do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 są:
 - ze strony **Inwestora**..... tel.:
 - ze strony **Gminy** Grzegorz Matuszak – Wójt Gminy Rzgów tel.:
 - ze strony **Operatora** Stanisław Gralak – Prezes ZUW w Koninie tel.: 63 24 28 853
4. Zmiana przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

§ 9

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina Rzgów. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. **Inwestor** którego Administrator posiada dane, posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia niniejszej umowy.

§ 10

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zmian.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Obowiązkiem **Inwestora** jest podawanie numeru niniejszej umowy w przyszłej korespondencji kierowanej do **Gminy** lub **Operatora** w przedmiotowej sprawie.

5. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Zał. Nr 1. Wypisy aktów notarialnych nieruchomości Inwestorów.
- Zał. Nr 2. Mapa zasadnicza z naniesioną trasą sieci/inwentaryzacja sieci wodno-kanalizacyjnej.

7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Załącznik nr 4 do załącznika nr 1

.....
Miejscowość dzień miesiąc rok

Gmina Rzgów
62-586 Rzgów
Telefon: 63 2419018
e-mail: ug@gminarzgow.pl

Inwestor**Pełnomocnik**

.....
Imię i Nazwisko lub nazwa firmy
.....
Ulica, nr
.....
Kod pocztowy Miejscowość
.....
Telefon kontaktowy PESEL/NIP

.....
Imię i Nazwisko lub nazwa firmy
.....
Ulica, nr
.....
Kod pocztowy Miejscowość
.....
Telefon kontaktowy PESEL/NIP

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

1. Ja, niżej podpisany działając na podstawie zapisów § 6 pkt. 5 regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych i § 5 ust. 2 zawartej w dniu.....umowy nr przekazuję na rzecz Gminy Rzgów niżej określone urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne.

2. Gmina Rzgów przyjmuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne na stan środków trwałych.

Lokalizacja urządzenia:
ulica nr domu/działka miejscowość

Parametry sieci wodociągowej: L=....., Ø..... Materiał.....

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=....., Ø..... Materiał.....

Parametry sieci urządzenia:

PRZEJMUJĄCY**PRZEKAZUJĄCY**