



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 czerwca 2023 r.

Poz. 5963

UCHWAŁA NR LXIV/615/2023 RADY GMINY SZYDLÓWO

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń przez Gminę Szydłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 t.j.), Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń przez Gminę Szydłowo.

§ 2. Gmina Szydłowo tworzy zasób pomieszczeń tymczasowych.

§ 3. 1. Na tymczasowe pomieszczenia przeznacza się pomieszczenia wydzielone z zasobu Gminy Szydłowo, ustalane w drodze zarządzenia Wójta Gminy Szydłowo.

2. Dopuszcza się możliwość wyodrębnienia kilku tymczasowych pomieszczeń w obrębie jednego lokalu, jeśli pozwalają na to warunki techniczne i prawne.

3. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby Gmina Szydłowo wynajmuje na czas oznaczony tymczasowe pomieszczenia od innych właścicieli w celu ich podnajmowania.

Rozdział 2.

Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

§ 4. 1. Tymczasowe pomieszczenia mogą być wynajmowane na zasadach określonych ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niniejszą uchwałą.

2. Wójt Gminy Szydłowo tworzy rejestr osób oczekujących na najem tymczasowego pomieszczenia.

3. Podstawą umieszczenia danej osoby w rejestrze, o którym mowa w ust. 2, jest wniosek komornika o wskazanie tymczasowego pomieszczenia, o którym mowa w art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.).

§ 5. 1. Podstawą do zawarcia umowy tymczasowego pomieszczenia jest pisemne wskazanie Wójta Gminy Szydłowo.

2. Wskazanie, o którym mowa w ust. 1 może otrzymać jedynie osoba umieszczona w rejestrze, o którym mowa w § 4 ust. 2.

3. Zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia następuje z uwzględnieniem daty wpływu wniosku komornika o wskazanie tymczasowego pomieszczenia oraz powierzchni przeznaczonego do zasiedlenia tymczasowego pomieszczenia oraz liczby osób objętych tytułem wykonawczym.

§ 6. Stawka czynszu za tymczasowe pomieszczenie:

- 1) jest ustalana przez Wójta Gminy Szydłowo;
- 2) nie może być wyższa niż stawka czynszu za lokal przeznaczony do najmu socjalnego wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłowo;
- 3) nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy najmu.

§ 7. Najemcom tymczasowych pomieszczeń nie udziela się obniżki czynszu.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Elżbieta Kliber