



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 czerwca 2023 r.

Poz. 6055

UCHWAŁA NR LXII/585/23 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 80/3 oraz dla działki o nr ewid. 133 obręb Głuchowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r., poz. 553), Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 80/3 oraz dla działki o nr ewid. 133 obręb Głuchowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, przyjętego uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022 r.

2. Planem miejscowym obejmuje się obszar o łącznej powierzchni ok. 31,84 ha, położony w województwie wielkopolskim, powiecie kościańskim, gminie Czempień, w miejscowości Głuchowo.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1 oraz w załączniku, o którym mowa w § 2 pkt 4.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 80/3 oraz dla działki o nr ewid. 133 obręb Głuchowo, opracowany w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czempiniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czempiniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego wynika z uchwały nr XXXV/312/21 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 80/3 oraz działki 133 obręb Głuchowo.

§ 4. Ilekoć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod kątem nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 12° - 35°;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku oraz zewnętrznej krawędzi słupów lub ściany wiaty od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) planie – należy, przez to rozumieć ustalenia uchwały;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach oraz w wiacie lub wiatach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez:
 - a) wszystkie zlokalizowane na działce budowlanej budynki, wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych, zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku w stanie wykończonym na powierzchnię terenu oraz
 - b) wszystkie zlokalizowane na działce budowlanej wiaty, wyznaczoną przez rzut prostokątny zewnętrznych krawędzi słupów lub ścian każdej wiaty na powierzchnię terenu;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem, numerem i symbolem literowym;
- 9) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, o wysokości co najmniej 2 m, złożony z gatunków o gęstym poszyciu, gwarantujących długotrwałe utrzymanie zieleni, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od otoczenia;
- 10) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewiania i zakrzewienia liściaste i iglaste, składające się z rodzimych gatunków drzew i krzewów, dostosowane do warunków siedliskowych, o wysokości co najmniej 2 m.

§ 5. Odstępuje się od ustaleń w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **P/U** na rysunku planu;
- 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L** na rysunku planu;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW** na rysunku planu.

§ 7. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. W zakresie lokalizacji budynków i wiat:

- 1) ustala się lokalizację zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszcza się lokalizację budynku portierni o powierzchni zabudowy do 20 m² i wysokości zabudowy do 4,5 m poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) instalacji do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych;
- 2) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 3) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów;
- 4) składow otwartych materiałów sypkich i pyłących, lokalizowanych poza budynkami;
- 5) usług zdrowia, oświaty, kultury, sportu, rekreacji, wychowania, opieki społecznej, hotelarstwa, gastronomi;
- 6) obiektów związanych ze stałym przebywaniem dzieci i młodzieży;
- 7) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 8) chowu lub hodowli zwierząt;
- 9) stanowisk postojowych, dojazdów i dojazdów na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się zagospodarowanie mas ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności przepisami budowlanymi, o ochronie środowiska oraz o odpadach.

§ 11. Ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Dopuszcza się budowę, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę sieci i urządzeń wodnych, drenarskich i melioracyjnych z zachowaniem ustaleń planu oraz w sposób niekolidujący z podstawową funkcją terenu.

2. Przy realizacji działań, o których mowa w ust. 1 należy zapewnić odpowiednią do przeznaczenia przepustowość oraz ciągłość i spójność z sieciami i urządzeniami wodnymi, drenarskimi oraz melioracyjnymi znajdującymi się poza obszarem opracowania planu.

§ 13. 1. Ustala się zagospodarowanie, w tym odprowadzenie, wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ, w szczególności w postaci zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, placów deszczowych, naturalnych obniżień terenu.

3. Przy stosowaniu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych należy stosować rozwiązania, w tym urządzenia oczyszczające, uniemożliwiające wprowadzenie zanieczyszczeń do gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód zasilających:

- 1) wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin oraz
- 2) ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, znajdujące się poza obszarem opracowania planu na działce o nr ewid. 48/16 obręb Głuchowo.

§ 14. Nakazuje się zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, na podstawie odrębnych przepisów oraz zakaz ich przekroczenia na terenach objętych ochroną akustyczną znajdujących się poza obszarem opracowania planu, w związku z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń na terenie P/U.

§ 15. Nakazuje się stosowanie oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia.

§ 16. W przypadku wystąpienia na obszarze opracowania planu siedlisk chronionych roślin, zwierząt lub grzybów, należy przy zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustaleniami planu zapewnić ich ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Przy zagospodarowaniu terenów P/U zgodnie z ustaleniami planu należy tak kształtować zabudowę, aby cienie rzucane przez tę zabudowę nie powodowały ograniczenia dostępu do światła słonecznego, co mogłoby uniemożliwić bądź też wykluczyć wegetację roślin, w tym w szczególności znajdujących się poza obszarem opracowania planu:

- 1) istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz lasów;
- 2) upraw roślin uprawnych na terenach gruntów rolnych.

Rozdział 4. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 18.1. Ustala się nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych.

2. Nakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy przebudowy oraz rozbudowy istniejącej linii elektroenergetycznego wysokiego napięcia WN 110 kV.

§ 19.1. Ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu, od strony terenów i obiektów wymagających takiej ochrony, celem ochrony przed hałasem, drganiami, zapyleniem, oświetleniem i innym uciążliwościami, które mogą wynikać z prowadzonej działalności.

2. Ustala się zagospodarowanie co najmniej 30% terenu powierzchni biologicznie czynnej zielenią wysoką.

3. Dopuszcza się wprowadzenie:

- 1) zieleni wysokiej jako zieleni w pasie drogowym;
- 2) zieleni wysokiej, służącej podniesieniu efektywności rozwiązań, o których mowa w § 13;
- 3) zielonych dachów i ścian.

Rozdział 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 20.1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Głuchowo stan. 12 obszar AZP 57-25/50, AZP 57-25/52, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. W ramach ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony archeologicznej, określają przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 21. Obszar planu objęty jest koncesją nr 27/2001/Ł z dnia 28.03.2017 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Kościan – Śrem”, ważną do dnia 28.03.2047 r., udzieloną przez Ministra Środowiska, w stosunku do wykonania której zastosowanie mają odrębne przepisy, w szczególności w zakresie prawa geologicznego i górniczego.

§ 22. Obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin, dla którego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania i ochrony zasobów dyspozycyjnych;
- 2) ochronę przed zanieczyszczeniem, w tym również ochronę przed zanieczyszczeniem gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych zasilających zbiornik.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 23. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej **1P/U, 2P/U**:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów,
 - b) zieleni izolacyjnej,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów usługowych,
 - b) dojść i dojazdów,
 - c) wiat,
 - d) infrastruktury technicznej zgodnie z § 31;
- 3) dachy płaskie lub strome;
- 4) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem § 17:
 - a) na terenie 1P/U do 15,0 m,
 - b) na terenie 2P/U:
 - do 30,0 m na 30% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
 - do 15,0 m na 70% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 70%;
- 6) intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,5;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniejszą niż:
 - a) 4000 m² na terenie 1P/U,
 - b) 10 000 m² na terenie 2P/U, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 9) liczbę stanowisk postojowych nie mniejszą niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na każdych 5 pracowników na terenie magazynów, składów lub obiektów produkcyjnych,
 - b) 10 stanowisk postojowych na każde 500 m² powierzchni użytkowej biur,
 - c) 10 stanowisk postojowych na każde 500 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
 - d) 10 stanowisk postojowych na każde 500 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. b-c,
 - e) dla innych obiektów niż wymienione w lit. a-d co najmniej 2 stanowiska na każdych 5 zatrudnionych,
 - f) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w lit. a-e,

- g) 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne lub pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 50 stanowisk postojowych wymienionych w lit. a-e;
- 10) obsługę komunikacyjną z terenu z przyległych dróg wewnętrznych oraz publicznych, w tym znajdujących się poza obszarem opracowania planu.

§ 24. Na terenie drogi publicznej klasy lokalnej **KD-L**:

1) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z § 31;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) jezdni i chodników,
- b) dróg i ścieżek rowerowych,
- c) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.

§ 25. Na terenie drogi wewnętrznej **KDW**:

1) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z § 31;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) jezdni i chodników,
- b) dróg i ścieżek rowerowych,
- c) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 26. Ustala się uwzględnienie ograniczeń, uregulowanych w przepisach odrębnych, a wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji i urządzeń wodnych.

§ 27. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 30,0 m.

§ 28. 1. Ustala się pas ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV o szerokości 22,0 m tj. po 11,0 m od osi linii, przy czym ograniczenie to obowiązuje do czasu skablowania lub rozbiórki linii.

2. W pasie ochrony funkcyjnej, o który mowa w ust. 1 lokalizacja obiektów uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, przy czym ustalenie to obowiązuje do czasu skablowania lub rozbiórki linii.

Rozdział 9.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 29. 1. Nie ustala się terenów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się dla każdej działki budowlanej powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nakaz zachowania następujących warunków:

- 1) powierzchnia nowej działki budowlanej zgodna z ustaleniami dla terenu P/U;
 - 2) minimalna szerokość frontu nowej działki budowlanej nie mniejsza niż 25,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego ustala się w przedziale 70° - 110°.
3. Parametry ustalone w ust. 2 nie dotyczą wydzielienia działek służących lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 30. W zakresie systemów komunikacji:

1. ustala się:
 - 1) połączenie z układem zewnętrznym za pośrednictwem układu komunikacyjnego, w tym znajdującego się poza obszarem planu,
 - 2) liczbę stanowisk postojowych:
 - a) zgodnie z ustaleniami dla terenu,
 - b) sumaryczną w przypadku obiektów mieszczących różne funkcje;
2. zakazuje się lokalizacji:
 - 1) nowych stanowisk postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi lokalnej i drogi wewnętrznej, w tym również znajdujących się poza obszarem opracowania planu;
 - 2) nadziemnych obiektów infrastruktury technicznej w trójkątach widoczności dróg.

§ 31. 1. W zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) możliwość utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbioru,
 - b) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) parametry obiektów i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb inwestycyjnych i możliwości terenowych,
 - e) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci i urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastosowaniem urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe oraz dopuszczeniem zastosowania oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w gaz z sieci i urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło z sieci, urządzeń infrastruktury technicznej oraz instalacji, uwzględniających ograniczenia i zakazy w spalaniu paliw, w tym odnawialnych źródeł energii, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się wtórne wykorzystanie energii i ciepła powstających w ramach procesów produkcyjnych i technologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) inne elementy uzbrojenia zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi,
 - k) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy urządzeń innych niż wolnostojące w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 32. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

DZIAŁ III.

Przepisy przejściowe i końcowe

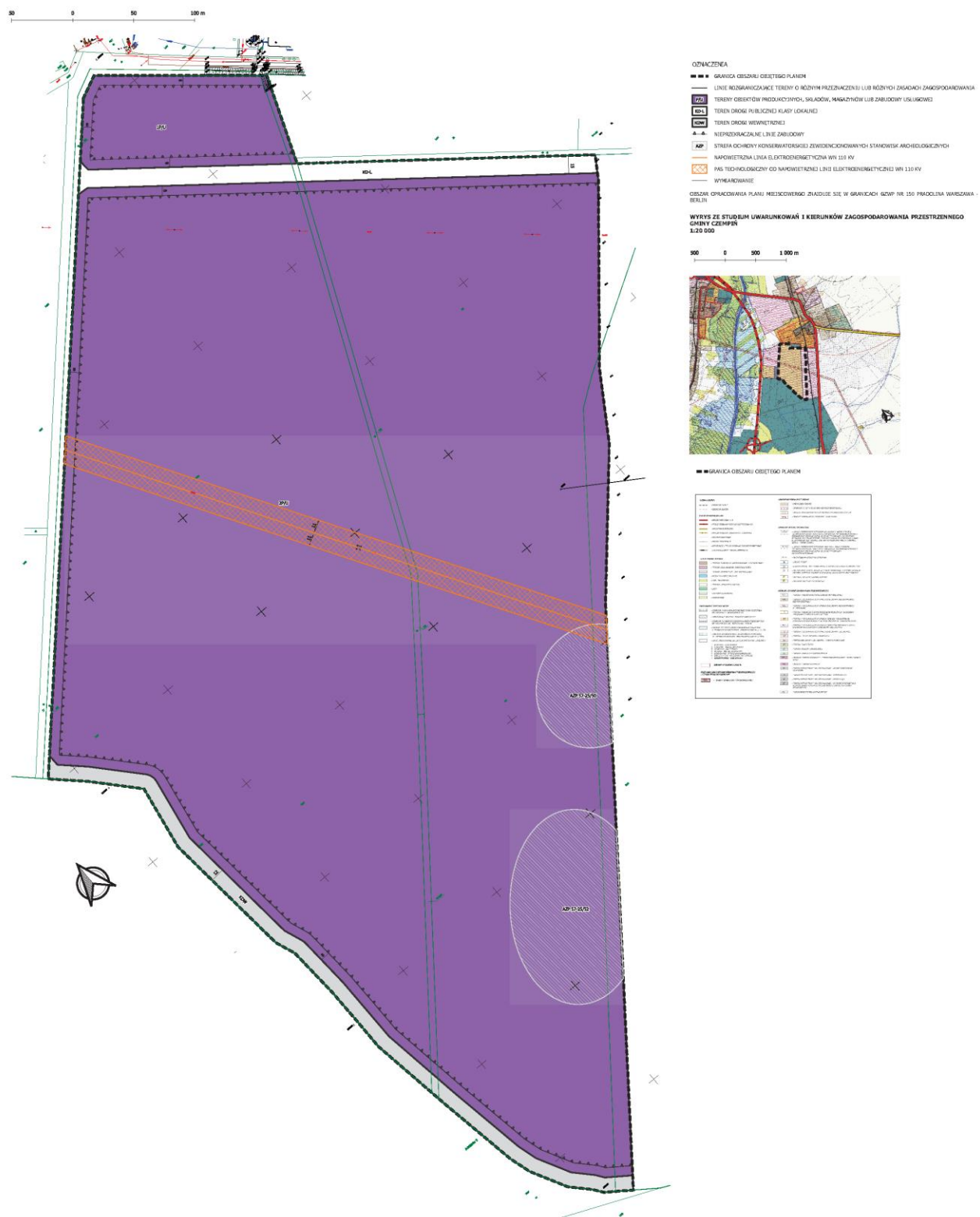
§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempin.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Maciej Głochowiak

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. 80/3 ORAZ DLA DZIAŁKI O NR EWID. 133 OBRĘB GŁUCHOWO
1:1000



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXII/585/23
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 24 maja 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI O NR
EWID. 80/3 ORAZ DLA DZIAŁKI O NR EWID. 133 OBRĘB GŁUCHOWO**

Przedmiotowy projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 14 kwietnia 2023 r. do dnia 5 maja 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozwiązaniami odbyła się dnia 24 kwietnia 2023 r. w budynku CAS Tlenownia (parter – miejsce spotkań). Uwagi do wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego można było składać do dnia 19 maja 2023 r. W przewidzianym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXII/585/23
Rady Miejskiej w Czempieniu
z dnia 24 maja 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W PLANIE MIEJSCOWYM DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. 80/3 ORAZ DLA DZIAŁKI
O NR EWID. 133 OBRĘB GŁUCHOWO, INWESTYCJI, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r., poz. 553) Rada Miejska w Czempieniu rozstrzyga, co następuje.

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1634, 1692, 1725, 1747, 1768 , 1964, 2414, 412, 497, 658 i 803), przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe Gminy określa Rada Miejska w Czempieniu w Wykazie Przedsięwzięć stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
 - 2) wydatki majątkowe na dany rok stanowią załącznik do uchwały budżetowej.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.
Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z budżetu państwa,
 - c) dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów, pożyczek bankowych oraz obligacji,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXII/585/23
Rady Miejskiej w Czempieniu
z dnia 24 maja 2023 r.

[Zalacznik4.xml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę